



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS LENKTOJI G.,  
ŽVĖRYNE, VILNIUJE, 173 KV.M PLOTO****1 219 000 €** (7 046.24 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas  
**173.00 m<sup>2</sup>**Aukštas  
**2**Kambariai  
**4**Kaina: **1 219 000 € (7 046.24 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2013

Įrengimo lygis: Pilnai įrengtas

Namo tipas: Namai

Šildymas: Array

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar  
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Skalavimo mašina, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Rūbinė, Rūšys, Pirtis, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvas

**Papildoma informacija**

IŠSKIRTINĖ GALIMYBĖ ĮSIKURTI MODERNIOS ARCHITEKTŪROS NAME VIENAME GRAŽIAUSIŲ IR ŽALIAUSIŲ  
SOSTINĖS MIKRORAJONŲ – ŽVĖRYNE.

Tai namai be jokių BET...

**PRIVALUMAI**

• NAMAI, NEPALIEKANTYS ABEJINGŲ.

Prieš Jūsų akis namai, vertinantiems išskirtinį kokybišką ir modernų gyvenimo būdą – kokybiška statyba ir įrengimas, kruopščiai apgalvotos erdvės bei aukštos lubos leis kiekvienam jaustis komfortiškai ir patogiai.

• YPATINGAS ERDVĖS POJŪTIS

Namas išplanuotas kruopščiai apgalvojant kiekvieną erdvę. Išplanavimas per tris aukštus bei dideli kambariai leis kiekvienam atrasti nuosavą poilsio kampelį. Aukštos lubos svetainėje, siekiančios 3.20 metrų, suteiks dar didesnę erdvės pojūtį.

#### • NAMAI KVEPIANTYS GAIVA

Čia gyvenant neapkrausite daiktais savo gyvenamosios erdvės – sumontuotos sieninės spintos, įrengta erdvi drabužinė, skalbimo patalpa, garažas.

#### • PASITIKITE MALONIAUSIĄ SEZONĄ NAUJUOSE NAMUOSE

Namas nereikalauja jokių papildomų investicijų ir yra parduodamas su visais jame esančiais baldais ir buitine technika – Jums telieka susiplanuoti įkurtuvių vakarą jaukioje ir erdvoje terasoje.

#### • NUOSAVI SPA MALONUMAI

Viena iš maloniausia šių namų vietų Jūsų šeimai bei draugams taps SPA zona. Bet kada panorėjus galėsite pasimėgauti pirties ritualais, o po jų – linksmai praleisti šiltus vakarus privatumu pasižyminčiame kieme.

#### • ŠILTA IR GAIVU

Ekonomiška reguliuojama dujinė grindinė šildymo sistema užtikrins nedideles sąnaudas ir šiltus namus, o namų gaiva pasirūpins rekuperacinė vėdinimo sistema.

#### • ERDVĖ LAIKO PRALEIDIMUI PO ATVIRU DANGUMI

Namas su nuosavu žemės sklypu, kurio teritorija kruopščiai prižiūrėta, aptverta, išklota trinkelėmis, apsėtas veja bei apsodinta tujomis, kurios suteikia visišką privatumo jausmą.

Įrengtos dvi terasos: į vieną pateksite iš svetainės, o kita įrengta antrame aukšte.

#### • PRIVATU IR SAUGU

Saugiai jauskitės net ir išvykdami atostogauti. Name įrengta signalizacija bei vaizdo stebėjimo kameros. Patekimas į kiemą pro automatinius vartus ir vartelius.

#### • HARMONINGAI PERSIPYNĘ MIESTO PRIVALUMAI IR GAMTOS MALONUMAI

Įsikūrę prestižinėje Žvėryno dalyje Jums viskas taps pasiekiamu akimirksniu. Atokvėpį nuo pulsuojančio miesto ritmo garantuos už kelių šimtų metrų esantis Vingio parkas, vingiuojanti Neries upė.

Iki Gedimino prospekto truksite vos kelias minutes pėsčiomis, tad ir kultūrinis gyvenimas pasiekiamas ranka.

Prie pat Jūsų gyvenamos vietos įsikūrę visi prekybos ir laisvalaikio centrai, mokymo bei gydymo įstaigos, grožio salonai, sporto klubai bei kiti reikalingi objektai.

#### BENDRA INFORMACIJA:

Adresas – Lenktoji gatvė, Vilnius;

Sklypo plotas – 2.68 arai;

Namo statybos metai – 2013 m.;

Aukštai – du ir rūšys;

Kambarių skaičius – 4;

Bendras plotas – 173 kv.m.

#### ĮRENGIMAS, APDAILA:

Namas statytas ir įrengtas naudojant aukštos klasės medžiagas;

Fasadas – vario;

Langai – mediniai, aliuminiai;

Grindys – balinto uosio;

Sienos – dažytos, tapetuotos;

Santechnika – "Hansgrohe", "Duravit", "Laufen".

#### KOMUNIKACIJOS:

Šildymas – dujinis, grindinis. Kiekviena patalpa reguliuojama individualiai;

Rekuperacinė vėdinimo sistema;

Elektra –15 kW;

Pirtis;

Signalizacija;

Vaizdo stebėjimo kameros;

Šildomas garažas;

Automatiniai įvažiavimo į kiemą ir garažo vartai.

#### INFRASTRUKTŪRA:

~0.10 km iki artimiausios viešojo transporto stotelės "Sėlių st.";

~0.31 km iki Vilniaus lopšelio-darželio "Boružėlė";

~0.53 km iki Vilniaus darželis – mokykla "Saulutė";

~0.16 km iki Vilniaus Žvėryno gimnazijos;

~0.12 km iki prekybos centro "IKI";

~0.45 km iki prekybos centro "Maxima X";

~0.70 km iki prekybos centro "Rimi- Panorama".

Jeigu skyrėte laiko, perskaitėte, visai tikėtina, kad Jūs radote savo svajonių namus!

Iškilo klausimų? Turite pasiūlymą? Norite apžiūrėti? Susisiekime!

NT brokeris Artūras Kudrevičius

Tel. +37064021007; el. paštas: arturas.kudrevicius@urbanestate.lt

PIRKĖJAI, kreipkitės, mielai atsakysiu į visus klausimus, padėsiu viso pirkimo proceso metu.

PARDAVĖJAI, ketinate parduoti turta, domina kiek jis kainuoja? Kreipkitės – ĮVERTINSIU NEMOKAMAI ir papasakosiu apie galimybes parduoti už didžiausią įmanomą kainą!!!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37064021007

Susisiekti el.paštu: arturas.kudrevicius@urbanestate.lt





