



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS LENKŲ G.,  
MICKŪNŲ MSTL., VILNIAUS R. SAV., 123.8  
M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI****305 000 €** (2 463.65 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas  
**123.80 m<sup>2</sup>**Aukštas  
**1**Kambariai  
**4**Kaina: **305 000 € (2 463.65 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2022

Įrengimo lygis: Pilnai įrengtas

Namo tipas: Namas

Šildymas: Array

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar  
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Internetas, Elektra, Langai su stiklo paketais, Signalizacija, Tualetas ir vonia atskirai, Televizorius, Kondicionierius, Drabužinė, Šildomos grindys, Vaizdo kameros, Vietinis vandentiekis

**Papildoma informacija**

NETOLI VILNIAUS, JAUKIAME INDIVIDUALIŲ NAMŲ KVARTALE PARDUODAMAS STILINGAI ĮRENGTAS, MODERNUS NAMAS, KURIAME DERA MINIMALISTINIS DIZAINAS, AUKŠTOS KOKYBĖS MEDŽIAGOS IR FUNKCIONALUS IŠPLANAVIMAS.

Namas įrengtas apgalvojant visas detales, natūralios ir kokybiškos medžiagos suteikia jaukumo ir estetikos. Šviesi svetainės, virtuvės ir valgomojo erdvė su dideliais langais sukuria jaukią atmosferą ir leidžia mėgautis natūralia šviesa visą dieną. Iš svetainės patenkama į terasą – ideali vieta poilsiui ar laikui su šeima palydint saulę.

Interjere naudojamos kokybiškos medžiagos: Ispaniškos Cifre plytelės, individualiai gamintos uosio masyvo durys. Namas parduodamas su visais baldais ir buitine technika, todėl nereikia rūpintis papildomomis investicijomis – galima įsikelti iš karto.

Komfortą užtikrina aeroterminis šildymas, kondicionieriai, rekuperacinė vėdinimo sistema bei apsaugos sistema, kameros. Kieme daug vietos automobilių parkavimui ir savo idėjų realizavimui.

Namas įsikūręs ramiaime, tvarkingame, naujos statybos gyvenamųjų namų kvartale. Nuo namų iki pat Vilniaus yra naujai įrengtas, apšviestas pėsčiųjų ir dviračių takas, kuris leidžia mėgautis vakariniais pasivaikščiojimais ar aktyviu sportu. Netoliese yra parduotuvės, vaikų darželis, mokykla, viešojo transporto stotelės bei kavinė.

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Bendras plotas – 123,8 m<sup>2</sup>;
- Sklypo plotas – 15 a;
- Kambarių skaičius – 4;
- Aukštų skaičius – 1;
- Baigtumas – 100%;
- Terasa;
- Energetinio naudingumo klasė A++
- Statybos metai – 2022 m.

#### IŠPLANAVIMAS:

- Svetainė kartu su valgomuoju ir virtuve – 57,02 m<sup>2</sup> (iš svetainės išėjimas į terasą);
- Tambūras – 7,09 m<sup>2</sup>;
- Katilinė 6,03 m<sup>2</sup>;
- Kambarys – 12,96 m<sup>2</sup>;
- Kambarys – 16,30 m<sup>2</sup>;
- Kambarys – 11,92 m<sup>2</sup>;
- Drabužinė – 2,71 m<sup>2</sup>;
- Vonios kambarys – 7,24 m<sup>2</sup>;
- San. mazgas – 2,13 m<sup>2</sup>;

#### VIETA:

- Stotelė – 750 m.
- Parduotuvė "Aibė" – 1 km.
- Parduotuvė "Krantelis" – 850 m.
- Mickūnų lopšelis – darželis – 800 m.
- Mickūnų gimnazija – 1,4 km.
- Mickūnų ambulatorija – 1 km.
- Restoranas "Draugų sala" – 1km.

#### PRIVALUMAI:

- Panoraminiai langai;
- Įrengta, gerai prižiūrėta terasa;
- Namas su visais baldais bei buitine technika;
- Didelis sklypas, daug vietos automobiliams;
- Išėjimas į terasą per svetainę ir miegamąjį;
- Išlyginta ir iškelta teritorija;
- Įrengimui naudotos aukštos klasės medžiagos;

- Energetinė klasė – A++;
  - Nedidelės elektros išlaidos;
  - Patogus susisiekimas su Vilniaus miestu – gerai prižiūrimas kelias, viešojo transporto stotelės, įrengtas kelio apšvietimas, pėsčiųjų, dviračių takai nuo namų iki Vilniaus m.
- Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060513938

Susisiekti el.paštu: [viktorija.budreviciene@capitalrealty.com](mailto:viktorija.budreviciene@capitalrealty.com)





