



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS NAMAS LĒNO K., UKMERGĖS R. SAV., 82.20 M<sup>2</sup> PLOTO 2 KAMBARIAI

**36 000 €** (437.96 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>82.20 m<sup>2</sup></b>	<b>1</b>	<b>2</b>

Kaina:	<b>36 000 € (437.96 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1935
Įrengimo lygis	Tvarkingas
Namo tipas	Sodyba/Vasarnamis
Šildymas	Array
Pastato tipas	Rąstinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Geras privažiavimas, Virtuvė sujungta su kamb., Aptverta teritorija, Šulinys, Asfaltuotas privažiavimas, Garažas, Ūkiniai pastatai

### Papildoma informacija

PARDUODAMA SODYBA LĒNO K., UKMERGĖS RAJONE.

BENDRA INFORMACIJA:

- Namas rąstinis, 1 aukšto su mansarda (neįrengta);
- Namo būklė – reikalingas dalinis remontas;
- Statybos metai: 1935 m.
- Bendras namo plotas: 82,20 kv. m., gyvenamas plotas – 52,08 kv. m.;

- Langai: plastikiniai;
- Durys: medinės;
- Šiuo metu vienoje namo dalyje pradėtas remontas, suplanuotos gyvenamosios ir vonios/tualetų erdvės. Kitoje namo dalyje jau dabar galima gyventi. Yra erdvi patalpa, kurioje atskirta svetainės, miegamojo ir virtuvės zonos.

#### KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas kietu kuru;
- Šulinys;
- Lauko tualetas;
- Elektra vienfazė.

#### BENDRA SKLYPO IR ŪKINIŲ PASTATŲ INFORMACIJA:

- Sklypo plotas: 30 arų;
- Žemės sklypo naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos;
- Žemės sklypo naudojimo pobūdis: mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos;
- Atlikti kadastriniai matavimai;
- Tvarkingai apželdintas sklypas;
- Sklype yra ūkinis pastatas su garažu;
- Asfaltuotas privažiavimas iki sklypo;
- Visa sodybos teritorija aptverta.

Puikus susisiekimais su visais Lietuvos miestais:

Vilnius – 90 km, apie 50 min.;

Ukmergė – 27 km, apie 20 min.;

Panevėžys – 45 km., apie 30 min.

Artimiausia parduotuvė už 400 m. Lėno ežeras vos už 1 km. Vaikus mokyklinis autobusiukas vežioja į Taujėnų gimnaziją. Aplink Lėną yra lankytinų objektų – Prezidento Antano Smetonos dvaras, Prezidento vasaros rezidencija, Užugirio mokykla – muziejus. Aplink miškai su daug grybų. Lėno kaimas siūlo puikią galimybę mėgautis ne tik natūralia gamta, bet ir ramybe, kurios trūksta kasdieninio miesto gyvenimo tempuose.

JEI IEŠKOTE SODYBOS, KURI BŪTŲ RAMIOJE VIETOJE, ATOKIAU NUO KAIMYNŲ, TAČIAU SU GALIMYBE LENGVAI PASIEKTI ARTIMIAUSIĄ KAIMĄ AR MIESTĄ – ŠIS PASIŪLYMAS KAIP TIK JUMS. PUIKUS PASIRINKIMAS IEŠKANTIEMS SODYBOS NUOLATINIAM GYVENIMUI AR POILSIUI.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067351558

Susisiekti el.paštu: Renatosnamai@inbox.lt



