

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS LIEPŲ G., ŽEMAITKIEMIO K., ŠILUTĖS R. SAV., 103.47 M² PLOTO, 1 AUKŠTAI

39 000 € (376.92 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
103.47 m	1	3

Kaina:	39 000 € (376.92 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1957
Įrengimo lygis	² Dalinė apdaila
Namo tipas	Namas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Elektra, Langai su stiklo paketais

Papildoma informacija

PARDUODAMAS NAMAS ŠILUTĖS R. SAV., ŽEMAITKIEMIO K., LIEPŲ G. 19

Parduodamas erdvus 103.47 kv.m. namas Šilutės r. sav., Usėnų sen., Žemaitkiemio k., Liepų g. 19. Namas susidaro iš 3 butų, kurie šiuo metu yra sujungti į vieną. Tai namas, kuris nėra įrengtas, bet suteikia galimybę viską pritaikyti pagal savo poreikius ir interjero dizainą. Galėsite pasirinkti grindų dangas, baldus, apdailos detales ir kitus elementus, kurie atspindės jūsų asmeninį skonį.

Virtualų 360° turą rasite: <https://www.vipnt.lt/3D191>

Daugiau nuotraukų rasite: www.capitalsilute.lt,

PRIVALUMAI

- Pakeistas namo stogas;
- Išvedžiotas grindinis šildymas, tolygus šilumos paskirstymas, estetika;
- Namas neįrengtas, todėl galėsite įsirengti namus pagal savo skonį;
- Yra galimybė palėpėje įsirengti dar keletą kambarių, kas suteikia daugiau erdvės ir gyvenamojo ploto;

- Geras susisiekimas su Šilutės centru, apie 20 min. iki miesto centro;
- Žemaitkiemio k. yra maisto prekių parduotuvė.

.....

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Šilutės r. sav., Usėnų sen., Žemaitkiemio k., Liepų g. 19;
- Kaina: 39 000 Eur + yra galimybės įsigyti už 10 000 Eur žemės sklypus pažymėtus Nr. 1, 2, 3;
- Bendras plotas: 103.47 kv.m.;
- Statybos metai: 1957;
- Baigtumo procentas: 100 %;
- Aukštų skaičius: 1;
- Įrengimo lygis: neįrengtas.

.....

PATALPŲ ĮRANGA IR APDAILA:

- Namų sienos: plytos;
- Vidinės sienos: gipsas;
- Grindys: išbetonuotos;
- Stogas: skarda;
- Lauko durys: apsauginės;
- Šildymas: paruošta vieta oras-vanduo šilumos siurbliui;
- Langai: plastikiniai su stiklo paketais.

.....

KOMUNIKACIJOS:

- Vandentiekis: miesto;
- Kanalizacija: miesto;
- Elektra: yra;
- Dujos: nėra;

.....

IŠPLANAVIMAS:

Pirmas aukštas:

- Virtuvė - 13 kv.m.;
- Vonios kambarys - 13.37 kv.m.;
- Kambarys - 12.61 kv.m.;
- Kambarys - 13.01 kv.m.;
- Negyvenamoji patalpa/Katilinė - 23.17 kv.m.;
- Svetainė - 28.31 kv.m.;

Bendras plotas: 103.47 kv.m.

.....

DUOMENYS IŠ NT REGISTRO:

- Žemės sklypas Nr. 1
- Adresas: Šilutės r. sav., Usėnų sen., Žemaitkiemio k.
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
- Žemės sklypo plotas: 0.9200 ha
- Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.9200 ha
- Iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.9200 ha
- Nusausintos žemės plotas: 0.9200 ha

- Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 27.0
- Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus

- Žemės sklypas Nr. 2
- Adresas: Šilutės r. sav., Usėnų sen., Žemaitkiemio k.
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
- Žemės sklypo plotas: 0.9000 ha
- Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.9000 ha
- iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.9000 ha
- Nausausintos žemės plotas: 0.9000 ha
- Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 37.0
- Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus

- Žemės sklypas Nr. 3
- Adresas: Šilutės r. sav., Usėnų sen., Svaraitkiemio k.
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
- Žemės sklypo plotas: 0.1800 ha
- Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1800 ha
- iš jo: ariamos žemės plotas: 0.1800 ha
- Nausausintos žemės plotas: 0.1800 ha
- Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 45.0
- Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus

.....

PAGALBINIAI PASTATAI:

Pastatas - Ūkinis pastatas

- Priklausanti dalis: 1/16 dalis priklauso
- Adresas: Šilutės r. sav., Usėnų sen., Žemaitkiemio k., Ajerų g. 7
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
- Statybos metai: 1978
- Tūris: 1254 kub. m
- Užstatytas plotas: 433.00 kv. m

Negyvenamoji patalpa

- Priklausanti dalis: 1/1 priklauso
- Šilutės r. sav., Usėnų sen., Žemaitkiemio k.
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita (pagalbinio ūkio)
- Statybos pabaigos metai: 1978
- Baigtumo procentas: 100 %
- Aukštas: 1
- Bendras plotas: 23.17 kv. m
- Pagrindinis plotas: 23.17 kv. m

.....

BUTAI:

- Butas/Patalpa - Butas
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (butų)
- Kambarių skaičius: 1
- Aukštas: 1
- Rūsys: Nėra
- Bendras plotas: 25.98 kv. m
- Naudingas plotas: 25.98 kv. m
- Gyvenamasis plotas: 13.37 kv. m

Butas/Patalpa - Butas

- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (butų)
- Kambarių skaičius: 1
- Aukštas: 1
- Rūsys: Nėra
- Bendras plotas: 27.78 kv. m
- Naudingas plotas: 27.78 kv. m
- Gyvenamasis plotas: 14.78 kv. m

Butas/Patalpa - Butas

- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (butų)
- Kambarių skaičius: 1
- Aukštas: 1
- Šildymas: Krosninis šildymas
- Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
- Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
- Bendras plotas: 26.54 kv. m
- Naudingas plotas: 26.54 kv. m
- Gyvenamasis plotas: 13.53 kv. m

.....

ATSTUMAI IR SUSISIEKIMAS:

- ~ 3.08 km iki Usėnų, ~3 min. važiuojant automobiliu;
- ~ 18.38 km iki Pagėgių, ~21 min. važiuojant automobiliu;
- ~ 20.94 km iki Žemaičių Naumiesčio, ~22 min. važiuojant automobiliu;
- ~ 21.43 km iki Šilutės, ~19 min. važiuojant automobiliu;
- ~ 48.78 km iki Tauragės, ~43 min. važiuojant automobiliu;
- ~ 70.82 km iki Klaipėdos, ~1 val. 1 min. važiuojant automobiliu.

.....

PIRKĖJUI KOMISINIS MOKESTIS NETAIKOMAS!!!

.....

Apžiūros galimos suderinus telefonu! Dėl susitikimo skambinkite + 370 693 55008

.....

Nemokamai paruošime visus reikiamus dokumentus pirkimui-pardavimui, padėsime gauti paskolą, suorganizuosime turto vertinimą.

DĖL IŠSAMESNĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į NEKILNOJAMOJO TURTO BROKERĮ

STANISLOVĄ KAVOLIŪNĄ Tel.: + 370 693 55008 arba el.p.: stanislovas.kavoliunas@capitalrealty.com

Mano skaitmeniniai kontaktai: <https://mydoup.com/stanislovasnt>

Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

<https://www.facebook.com/VIPNT>

Mano visi parduodami objektai: www.capitalsilute.lt

PARDUODATE? Kreipkitės dėl nemokamos konsultacijos, padėsime nustatyti Jūsų objekto rinkos kainą.

NT agentams – kviečiame bendradarbiauti! Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 693 55008

Susisiekti el.paštu: stanislovas.kavoliunas@capital.lt