



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS LIEPOJOS G.,
MAŽOJO KAIMELIO, KLAIPĖDOS M.,
KLAIPĖDOS M. SAV., 321.62 M2 PLOTO, 3
AUKŠTAI**

450 000 € (1 399.17 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
321.62 m²

Aukštas
3

Kambariai
8

Kaina:	450 000 € (1 399.17 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Namo tipas	Namas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Parduodamas didelis, erdvus namas Mažajame Kaimelyje

Didelis erdvus namas yra svajonė daugeliui šeimų, siekiančių patogumo, komforto ir prabangos. Tokie namai suteikia galimybę sukurti įvairias erdves pagal individualius poreikius, pavyzdžiui, atskirą darbo kambarį, žaidimų zoną vaikams ir erdvį valgomojo kambarį didelėms šeimos šventėms. Be to, tokiaime name lengviau palaikyti privatumą, nes kiekvienas šeimos narys gali turėti savo asmeninę erdvę. Šis erdvus namas gali tapti puikia vieta suburti šeimą ir draugus, kuriant šiltus ir jaukius prisiminimus. Be to, šis namas turi didelę 16,2a sklypą strategiškai patogioje miesto vietoje.

Įėjus į šį namą pirmiausia patenkate į erdvį 13,72kv/m holą, kuris jungia visas zonas. Šio namo pirmame aukšte įrengta erdvi šviesi 20,58kv/m virtuvė su valgomojo zona. Jauki ir erdvi 46,96kv/m svetainė su židiniu geriausias pasirinkimas leisti vakarus visai šeimai ar didelei draugų kompanijai. Greta darbo kambarys, kuris taipogi gali virsti ir svečių kambariu. Patogus san. mazgas su dušo kabina.

Antrame aukšte įrengtos penkios patalpos ir san mazgas su vonia. Įrengta virtuvė ir keturi erdvūs kambariai, didžiulis balkonai maloniems pasisėdėjimams su arbatos puodeliu.

Trečiame aukšte virš pusės namo įrengti du kambariai ir san mazgas. Yra galimybė įsirengti ir kitą pusę. Taipogi galima funkcionaliai panaudoti ir mansardą.

Po visu namu yra sausas didelis pusrūsis su langais, kuriame padarytos patalpos pirčiai su baseinu, erdvus garažas ir kitos

pagalbinės patalpos.

Privatus kvartalas, lengvai ir greitai pasiekiamas miesto centras, visai šalia kursuoja viešasis miesto transportas. Šalia teka Danės upė, grreta botanikos sodas, todėl visada jausitės gamtos apsuptyje. Vaizdingu takeliu per pušyną, dviračių taku lengvai pasieksite pajūrį. Šalimais prekybos centrai, gydymo įstaigos. Patogus ir greitas išvažiavimas iš Klaipėdos. Namų išplanavimas lengvai leidžia pritaikyti patalpas tiek į gyvenamąsias kelias šeimas, tiek į viešbutį ar kitas paskirties.

DĖL INFORMACIJOS SKAMBINKITE TEL: +37065244406, Lijana

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas: Liepojos g. 236, Klaipėda;
 Pardavimo kaina 450 000;
 Bendras plotas; 321,62;
 Kambarių skaičius: 8;
 Įrengimas: pilnai įrengtas;
 3 auštai;
 Rūšys.

NAMO PRIVALUMAI:

Šviesus erdvus namas;
 Didelis pusrūšis su langais;
 Patogi lokacija;
 Autobusų stotelės, geras susisiekimas su miestu;
 Šalia prekybos centrai, gydymo įstaigos;
 Didelė teritorija;
 Žalia teritorija;
 Išpuoselėti gėlynai;
 Balkonas – papildoma vieta rytinei kavai ar augalams.

NEMOKAMAI paruošime visus reikiamus dokumentus pirkimo – pardavimo sandoriui, padėsime gauti paskolą, suorganizuosime turto vertinimą, konsultuojame teisiniais turto įsigijimo ar pardavimo klausimais.

Gausite palankias finansavimo sąlygas bankuose: Luminor, SEB, SwedBank.

DĖL IŠSAMESNĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į NT BROKERĘ Lijaną Navickienę
 +37065244406 arba lijana.navickiene@capital.lt

Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

Skambinkite – nemokamai konsultuojame ir nustatome Jūsų nekilnojamo turto objekto rinkos kainą. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 652 44406

Susisiekti el.paštu: lijana.navickiene@capitalrealty.com







