



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS LIEPŲ AL.,
LANČIŪNAVOS K., KĖDAINIŲ R. SAV., 1231
M2 PLOTO****495 000 €** (402.11 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas
1231.00 m²Aukštas
2

Kaina:	495 000 € (402.11 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1889
Pastato įrengimas	Pilnai įrengtas
Pastato tipas	Namas
Šildymas	Array
Namo tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija**PARDUODAMAS ISTORINIS LANČIŪNAVOS DVARAS – IŠSKIRTINĖ INVESTICINĖ GALIMYBĖ KĖDAINIŲ RAJONE**

Parduodama išskirtinė kultūros paveldo vertybė – Lančiūnavos dvaro sodyba, įsikūrusi Lančiūnavos kaime, Kėdainių rajone. Objektas yra vos už 15 km nuo Kėdainių miesto ir lengvai pasiekiamas iš Kauno–Panevėžio magistralės.

Lančiūnavos dvaro istorija siekia XVI amžiaus pabaigą. Šiandien išlikę neoklasicistinio stiliaus rūmai buvo pastatyti XIX amžiaus pabaigoje – XX amžiaus pradžioje Kognovickių giminės iniciatyva. Dvaro ansamblį papildo XIX amžiuje suformuotas parkas su išlikusia sena liepų alėja. Kai kurių šaltinių duomenimis, parko projektavimas siejamas su garsiu prancūzų kraštovaizdžio architektu Édouard François André, kurio darbai reikšmingai prisidėjo prie Lietuvos dvarų parkų kultūros formavimo.

Šis unikalus objektas suteikia retą galimybę investuoti į istorinį paveldą, turintį reikšmingą komercinio, reprezentacinio ir turizmo vystymo potencialą.

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

- Vieta: Lančiūnava, Kėdainių r. sav.
- Objekto tipas: dvaro sodybos kompleksas

- Statusas: kultūros paveldo objektas
- Rūmų architektūros stilius: neoklasicizmas
- Sklypo plotas: 6.1 ha
- Pastatų bendras plotas: 1231 kv. m
- Kaina: 550 000 eur.

IŠSKIRTINIAI PRIVALUMAI

- Autentiška istorinė aplinka ir reprezentacinė architektūra
- Išlikęs XIX amžiaus parkas bei sena liepų alėja
- Strategiškai patogi vieta tarp Kauno, Kėdainių ir Panevėžio
- Plačios pritaikymo galimybės: viešbučiui, renginių erdvei, konferencijų centrui, privačiai rezidencijai ar turizmo projektui

INVESTICINIS POTENCIALAS

Lietuvoje istoriniai dvarai vis sėkmingiau pritaikomi svetingumo, renginių, kultūros ir rekreacijos veikloms. Lančiūnavos dvaras turi potencialo tapti išskirtiniu regiono traukos centru, kuriame darniai susijungtų kultūros paveldas, verslas ir turizmas.

Kviečiame susisiekti dėl išsamesnės informacijos, dokumentacijos ar individualios objekto apžiūros.

Kontaktai:

Tel. Nr.: +370 690 81690 Rosvita Mazaliauskė

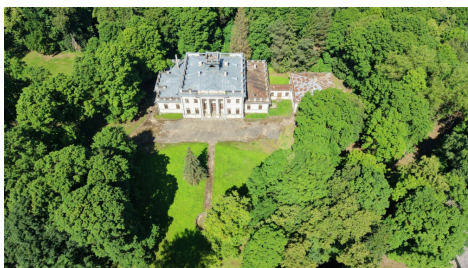
El. paštas: rosvita.mazaliauske@capital.lt

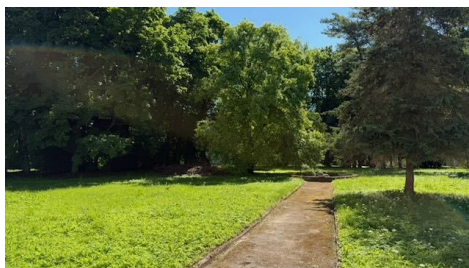
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 690 81690

Susisiekti el.paštu: rosvita.mazaliauske@capitalrealty.com





PATIKIMAS
BROKERIS
KAUNE

**PADĖSIU VISAIS
NT KLAUSIMAIS**

- PIRKIMAS
- PARDAVIMAS
- NUOMA
- KREDITAVIMAS
- VERTINIMAS

**ROSVITA
MAZALIAUSKĖ**

+370 690 81690

rosvita.mazaliauske@capital.lt