



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS LIEPŲ G., KVIETINIŲ K., KLAIPĖDOS R. SAV., 90.00 M² PLOTU 4 KAMBARIAI

205 000 € (2 277.78 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
90.00 m²

Aukštas
1

Kambariai
4

Kaina:	205 000 € (2 277.78 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2026
Pastato įrengimas	Pilnai įrengtas
Pastato tipas	Namas
Šildymas	Array
Namo tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Teiraukitės telefonu:

+37065742770 Monika

NAUJOS STATYBOS A++ KLASĖS NAMAS KVIETINIUOSE – 10–15 ARŲ SKLYPAS, MIESTO KOMUNIKACIJOS, TIK 15 MIN. IKI KLAIPĖDOS

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Kvietinių k., Klaipėdos r.

Namo plotas: 90 m²

Sklypo plotas: 10–15 arų

Kambarių skaičius: 4

Aukštų skaičius: 1

Statybos metai: 2026

Pastato tipas: mūrinis

Energinė klasė: A++

Šildymas: oras–vanduo

Vandentiekis: miesto

Nuotekos: miesto

Lietaus nuotekos: miesto

Baigtumas: 100 %

Būklė: Statomas

NAMAI, KURIUOSE NORĖSIS GRĮŽTI KIEKVIENĄ DIENĄ

Jeigu ieškote naujų, ekonomiškų ir kokybiškai statomų namų gamtos apsuptyje, tačiau nenorite atsisakyti miesto patogumų – šis pasiūlymas sukurtas būtent Jums.

Sparčiai augančiame Kvietinių miestelyje vystomas naujas gyvenamųjų namų kvartalas, kuriame suderinta tai, ko šiandien ieško dauguma šeimų – privatumas, erdvė, modernūs sprendimai ir puikus susisiekimas.

Šiandienai turime įrengtą namą tik apžiūrai, jei norite sutikti Kalėdas naujuose namuose, tai bus puikus pasirinkimas. Anksčiau įsikelti nebus įmanoma.

Vos per 5 minutes pasieksite Gargždus, o iki Klaipėdos centro nuvyksite maždaug per 15 minučių.

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI

A++ energinio naudingumo klasė

Miesto vandentiekis ir nuotekos

Oras–vanduo šildymo sistema

Rekuperacinė vėdinimo sistema

Patogus vieno aukšto išplanavimas

Galimybė rinktis 10–15 arų sklypą

Asfaltuotas privažiavimas iki kvartalo

2027 m. planuojamas kvartalo gatvių asfaltavimas

Kokybiškos ir ilgaamžės statybinės medžiagos

Galimybė rezervuoti namą ir prisitaikyti sprendimus pagal savo poreikius

PATOGUS IŠPLANAVIMAS

Virtuvės ir valgomojo zona sujungta su svetaine

Erdvi bendra šeimos erdvė

3 atskiri miegamieji kambariai

Vonios kambarys

Katilinė / techninė patalpa

Toks išplanavimas užtikrina maksimalų komfortą tiek jaunai šeimai, tiek vyresnio amžiaus žmonėms, vertinantiems vieno aukšto namų privalumus.

TECHNINIAI SPRENDIMAI

Gręžtiniai pamatai

Čerpių stogas

Silikoninio tinko fasadas

Gipso kartono pertvaros

Rekuperacinė sistema

Miesto komunikacijos

Elektros įvadas

LOKACIJA

Kvietiniai šiandien tampa viena patraukliausių vietų gyvenimui Klaipėdos rajone.

Šalia kvartalo rasite:

Krepšinio aikštes

Futbolo aikštę

Tinklinio aikštę

Sutvarkytą parkelį

Lauko treniruoklius

Vaikų žaidimų erdves

Bendruomenės centrą

Sporto užsiėmimus suaugusiems

Tai vieta, kurioje kuriama aktyvi ir draugiška bendruomenė.

DARŽELIAI

„Naminukas“ – ~3,9 km

Gargždų lopšelis-darželis „Ąžuoliukas“ – ~4,7 km

„Saulutė“ mokykla-darželis – ~5,2 km

MOKYKLOS

Mokyklos – ~3,5 km

KASDIENĖ INFRASTRUKTŪRA

Parduotuvės – ~4,2 km

Vaistinės – ~4,3 km

Medicinos įstaigos – ~5 km

Sporto klubai – ~4,6 km

Viešojo transporto stotelė – ~720 m

PROJEKTO PLANAS – prisektas vizualas skelbimo nuotraukose

LAISVI NAMAI

Šiais metais

Nr. 61 – 205 000 €

Nr. 55 (dvibutis) – 205 000 €

2027 m. pavasaris

Nr. 69 – 210 000 €

Nr. 73 – 210 000 €

Nr. 75 – 210 000 €

Nr. 67 – 210 000 €

Nr. 65 – 210 000 €

Nr. 36 – 210 000 €

Papildomai taikomas 5 000 € asfaltavimo mokestis kiekvienam namui.

KAM TINKA ŠIS NAMAS?

Šeimai, ieškančiai daugiau erdvės ir nuosavo kiemo

Žmonėms, vertinantiems gamtą ir ramybę

Norintiems naujos statybos namo be papildomų rūpesčių

Ieškantiems ilgalaikės ir likvidžios investicijos

Dirbantiems Klaipėdoje, bet norintiems gyventi už miesto

KODĖL VERTA SUSKUBTI?

Naujų A++ klasės namų su miesto komunikacijomis ir dideliais sklypais Klaipėdos rajone pasiūla išlieka ribota. Kvietinių gyvenvietė sparčiai vystosi, todėl tokio tipo objektai kasmet tampa vis paklausesni.

Tai puiki galimybė įsigyti naujus namus augančioje ir perspektyvioje vietovėje dar ankstyvoje projekto stadijoje.

PAPILDOMA NAUDA PIRKĖJUI

Bendradarbiaujame su SEB, Swedbank, Luminor, BigBank, Artea, Urbo banku, Citadele bei įvairiomis kredito unijomis.

Bankuose netaikomas administravimo mokestis

Padedame gauti būsto finansavimą Lietuvoje ir užsienyje dirbantiems klientams

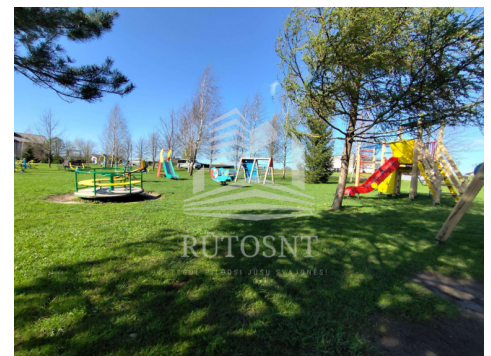
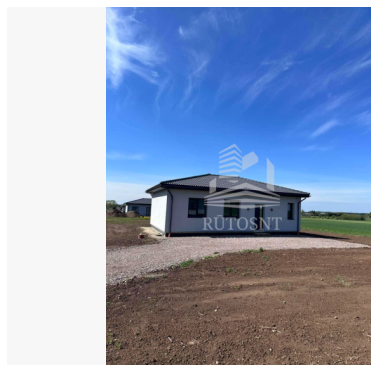
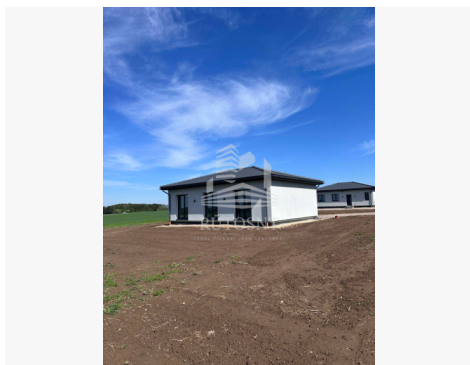
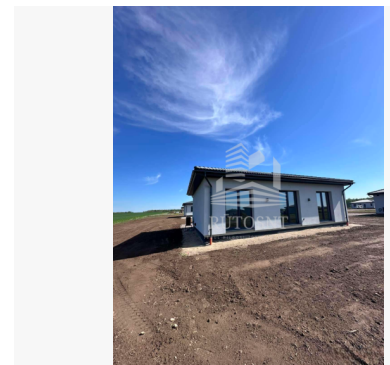
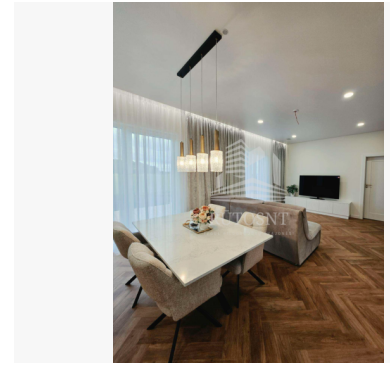
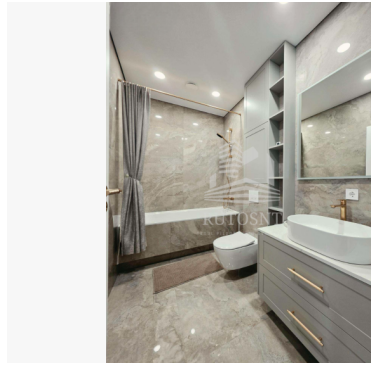
Konsultuojame ir koordinuojame visą būsto įsigijimo procesą iki sandorio užbaigimo

Skelbimo ID 136484

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37065742770

Susisiekti el.paštu: savickaite@rutosnt.lt





JŪSŲ BŪSTO FINANSAVIMAS

Paprastai. Greitai.
Be banko administravimo mokesčių.

ADMINISTRAVIMO
MOKESTIS NAMŲ
0 EUR

Nu kaimo atvežti, greitai
susirūpinti bei kaimo šeimai namai.

Dirbate
užsienyje?

Pasidaryti visą informaciją
iš viso finansavimo operacijos.

Rūpinamės
visais procesais

Mūsų ekspertai priima
Jūsų namų statybos planus.

Sprendimai pagal
Jūsų situaciją

Individualios paskolos, valiutos,
finansavimas ir banko rūpinimas.

**DIRBAME SU VISAIS
LIETUVOS BANKAIS BEI KREDITO UNIJOMIS**

Mūsų patalpos administravimo mokesčiai galimi tik už namus.

PASITIKRINKITE SAVO
GALIMYBES ŠIANDIEN

Rūta Savickaitė
+370 662 23 391