



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS LIEPŲ G.,
KVIETINIŲ K., KLAIPĖDOS R. SAV., 90 M²
PLOTU 4 KAMBARIAI****200 000 €** (2 222.22 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas	Aukštas	Kambariai
90.00 m²	1	4

Kaina:	200 000 € (2 222.22 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2026
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Namo tipas	Namas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Teiraukitės telefonu:

+37065742770 Monika

NAUJOS STATYBOS A++ KLASĖS NAMAS KVIETINIUOSE – 10–15 ARŲ SKLYPAS, MIESTO KOMUNIKACIJOS, TIK 15 MIN.
IKI KLAIPĖDOS

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Kvietinių k., Klaipėdos r.

Namo plotas: 90 m²

Sklypo plotas: 10–15 arų

Kambarių skaičius: 4

Aukštų skaičius: 1

Statybos metai: 2026

Pastato tipas: mūrinis

Energinė klasė: A++

Šildymas: oras–vanduo

Vandentiekis: miesto

Nuotekos: miesto

Lietaus nuotekos: miesto

Baigtumas: 100 %

Kaina nuo 200 000 €

NAMAI, KURIUOSE NORĖSIS GRĮŽTI KIEKVIENĄ DIENĄ

Jeigu ieškote naujų, ekonomiškų ir kokybiškai statomų namų gamtos apsuptyje, tačiau nenorite atsisakyti miesto patogumų – šis pasiūlymas sukurtas būtent Jums.

Sparčiai augančiame Kvietinių miestelyje vystomas naujas gyvenamųjų namų kvartalas, kuriame suderinta tai, ko šiandien ieško dauguma šeimų – privatumas, erdvė, modernūs sprendimai ir puikus susisiekimas.

Vos per 5 minutes pasieksite Gargždus, o iki Klaipėdos centro nuvyksite maždaug per 15 minučių.

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI

A++ energinio naudingumo klasė

Miesto vandentiekis ir nuotekos

Oras–vanduo šildymo sistema

Rekuperacinė vėdinimo sistema

Patogus vieno aukšto išplanavimas

Galimybė rinktis 10–15 arų sklypą

Asfaltuotas privažiavimas iki kvartalo

2027 m. planuojamas kvartalo gatvių asfaltavimas

Kokybiškos ir ilgaamžės statybinės medžiagos

Galimybė rezervuoti namą ir prisitaikyti sprendimus pagal savo poreikius

PATOGUS IŠPLANAVIMAS

Virtuvės ir valgomojo zona sujungta su svetaine

Erdvi bendra šeimos erdvė

3 atskiri miegamieji kambariai

Vonios kambarys

Katilinė / techninė patalpa

Toks išplanavimas užtikrina maksimalų komfortą tiek jaunai šeimai, tiek vyresnio amžiaus žmonėms, vertinantiems vieno aukšto namų privalumus.

TECHNINIAI SPRENDIMAI

Gręžtiniai pamatai

Čerpių stogas

Silikoninio tinko fasadas

Gipso kartono pertvaros

Rekuperacinė sistema

Miesto komunikacijos

Elektros įvadas

LOKACIJA

Kvietiniai šiandien tampa viena patraukliausių vietų gyvenimui Klaipėdos rajone.

Šalia kvartalo rasite:

Krepšinio aikšteles

Futbolo aikštę

Tinklinio aikštę

Sutvarkytą parkelį

Lauko treniruoklius

Vaikų žaidimų erdves

Bendruomenės centrą

Sporto užsiėmimus suaugusiems

Tai vieta, kurioje kuriama aktyvi ir draugiška bendruomenė.

DARŽELIAI

„Naminukas“ – ~3,9 km

Gargždų lopšelis-darželis „Ažuoliukas“ – ~4,7 km

„Saulutė“ mokykla-darželis – ~5,2 km

MOKYKLOS

Mokyklos – ~3,5 km

KASDIENĖ INFRASTRUKTŪRA

Parduotuvės – ~4,2 km

Vaistinės – ~4,3 km

Medicinos įstaigos – ~5 km

Sporto klubai – ~4,6 km

Viešojo transporto stotelė – ~720 m

PROJEKTO PLANAS – prisektas vizualas skelbimo nuotraukose

LAISVI NAMAI

Šiais metais

Nr. 61 – 200 000 €

Nr. 55 (dvibutis) – 200 000 €

Nr. 34 – 200 000 €

2027 m. pavasaris

Nr. 71 – 210 000 €

Nr. 69 – 210 000 €

Nr. 73 – 205 000 €

Nr. 75 – 205 000 €

Nr. 67 – 205 000 €

Nr. 65 – 205 000 €

Nr. 36 – 205 000 €

Papildomai taikomas 5 000 € asfaltavimo mokestis kiekvienam namui.

KAM TINKA ŠIS NAMAS?

Šeimai, ieškančiai daugiau erdvės ir nuosavo kiemo

Žmonėms, vertinantiems gamtą ir ramybę

Norintiems naujos statybos namo be papildomų rūpesčių

Ieškantiems ilgalaikės ir likvidžios investicijos

Dirbantiems Klaipėdoje, bet norintiems gyventi už miesto

KODĖL VERTA SUSKUBTI?

Naujų A++ klasės namų su miesto komunikacijomis ir dideliais sklypais Klaipėdos rajone pasiūla išlieka ribota. Kvietinių gyvenvietė sparčiai vystosi, todėl tokio tipo objektai kasmet tampa vis paklausesni.

Tai puiki galimybė įsigyti naujus namus augančioje ir perspektyvioje vietovėje dar ankstyvoje projekto stadijoje.

PAPILDOMA NAUDA PIRKĖJUI

Bendradarbiaujame su SEB, Swedbank, Luminor, BigBank, Artea, Urbo banku, Citadele bei įvairiomis kredito unijomis.

Bankuose netaikomas administravimo mokestis

Padedame gauti būsto finansavimą Lietuvoje ir užsienyje dirbantiems klientams

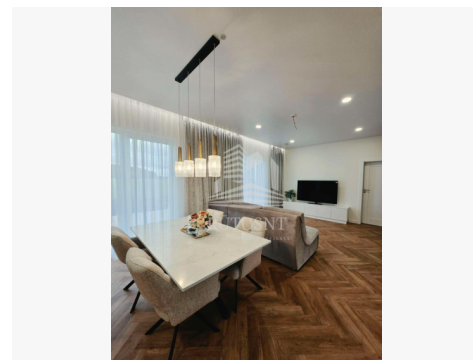
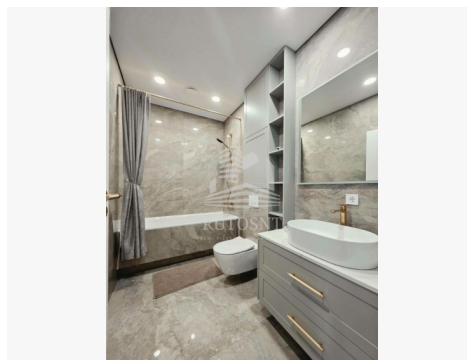
Konsultuojame ir koordinuojame visą būsto įsigijimo procesą iki sandorio užbaigimo

Skelbimo ID 136484

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37065742770

Susisiekti el.paštu: savickaite@rutosnt.lt



**JŪSŲ BŪSTO
FINANSAVIMAS**

Paprastai. Greitai.
Su banko administraciniu mokesciu.

**ADMINISTRACINIO
MOKESCIO BANE -
0 EUR**
Kai kurio atlygio galite
neturėti. Atsižvelkite į šiuos punktus.

**Dirbate
iš užsienio?**
Paskolė visiškai mokama
iš užsienio šalių.

**Rūpinamės
visu procesu**
Mes rūpinamės procesu
iš - nuo banko paskolos.

**Sprendimai pagal
Jūsų situaciją**
Išvengti paskolos, užsta-
pymo, įkeitimo ir banko tūpin-
imo.

**DIRBAME SU VISAIŠ
LIETUVOS BANKAIS BEI KREDITO UNIJOMIS**
Turime gerą patirtį ir ryšius su visais bankais.

**PASITIKRINKITE SAVO
GALIMYBES ŠIANDIEN** Rūta Savickaitė
+370 662 23 391