



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS LIEPŲ G., RAMUČIŲ
K., KAUNO R. SAV., 103.79 M² PLOTO, 2
AUKŠTAI****297 000 €** (2 861.55 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas
103.79 m²Aukštas
2Kambariai
4Kaina: **297 000 € (2 861.55 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2024

Įrengimo lygis: Pilnai įrengtas

Namo tipas: Namai

Šildymas: Array

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Skalavimo mašina, Su baldais, Dujos, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Signalizacija, Tualetas ir vonia atskirai, Vietinė kanalizacija, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvas, Kondicionierius

Papildoma informacija

NAUJAI ĮRENGTAS, DAR NEGYVENTAS, A++ KLASĖS KOTEDŽAS RAMUČIUOSE – TIESIOG ĮSIKELKITE IR GYVENKITE

Ieškote namų, kuriuose viskas jau padaryta už jus? Šis kotedžas – būtent toks. Naujas, šviesus, pilnai įrengtas ir dar negyventas – čia galėsite kurti savo gyvenimą nuo pirmos dienos.

Vos įžengus pasitinka erdvė, šviesa ir jaukumas – aukštos lubos, vitrininiai langai ir apgalvotas išplanavimas sukuria namų jausmą, į kurį norisi sugrįžti kiekvieną dieną.

KODĖL VERTA RINKTIS ŠĮ NAMĄ?

- Jūs būsite pirmieji gyventojai – viskas nauja ir nenaudota
- A+ energinė klasė – komfortas ir mažesnės išlaidos
- Pilnai įrengtas – nereikia rūpintis remontu ar baldais
- Šviesi, erdvi svetainė su virtuve – šeimos ir draugų laikui

- Kondicionierius, rekuperatorius, signalizacija – modernus komfortas
- Jaukus, aptvertas kiemelis jūsų poilsiui
- Tvarkingas, erdvus kiemas išklotas trinkelėmis
- Sandėliukai – patogų laikyti viską nuo dviračių iki sezoninių daiktų

VIETA, KURIOJE NORISI GYVENTI

Ramučiai – sparčiai auganti ir vis labiau vertinama gyvenvietė šalia Kauno. Čia dera ramybė, žaluma ir patogus gyvenimas.

Vos per minutę pasieksite atnaujintą parką su vaikų žaidimų aikštele – ideali vieta šeimai. Netoliese – mokykla, parduotuvės, paslaugos, o iki Kauno – greitas ir patogus susisiekimas.

BENDRA INFORMACIJA

Adresas: Kauno r. sav., Ramučių k., Liepų g. 11A

Statybos metai: 2025

Baigtumas: 100 %

Plotas: 103,79 kv. m

1 aukštas:

Koridorius: 4,34kv.m.

WC: 2,91kv.m.

Svetainė – virtuvė: 38,84kv.m.

Tech. patalpa: 3,12kv.m

2aukštas:

Koridorius: 4,49kv.m.

Vonia: 5,83kv.m

Kambarys: 12,21kv.m.

Kambarys: 15,23kv.m.

Kambarys: 12,17kv.m.

Kambarių sk: 4

Šildymas: dujinis

Tai namai tiems, kurie vertina kokybę, naujumą ir nori gyventi be papildomų rūpesčių.

Dėl apžiūros ar papildomos informacijos:

NT brokeris – Egidijus Vilkas

+370 611 26643

egidijus.vilkas@capital.lt

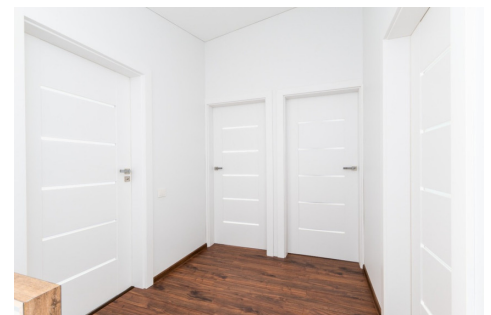
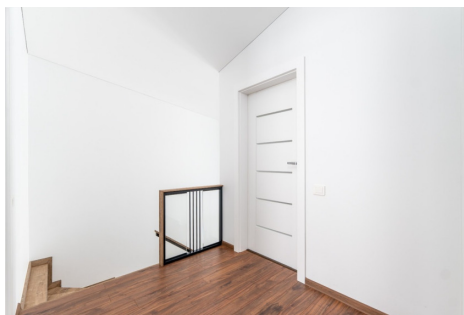
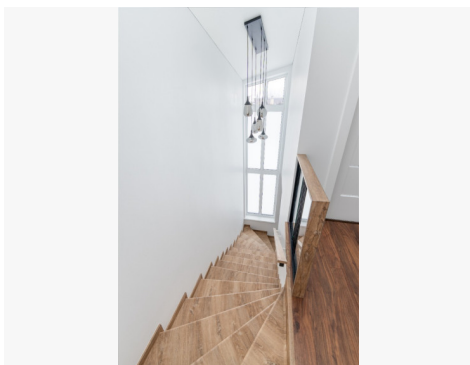
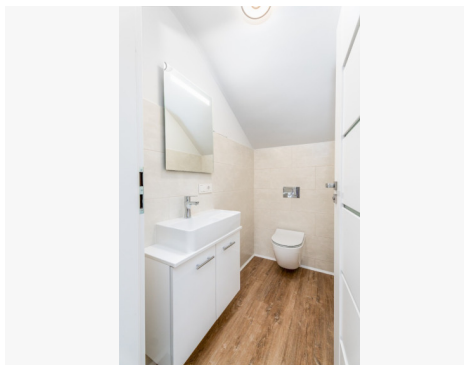
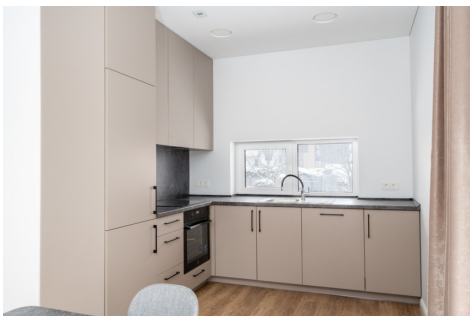
#NTvilkas Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.

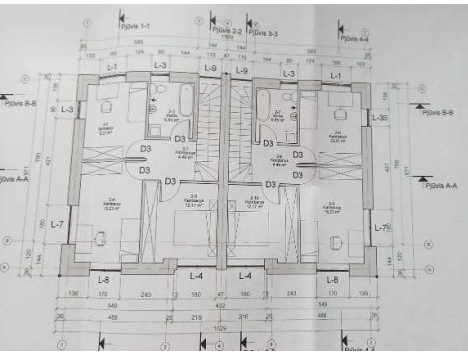
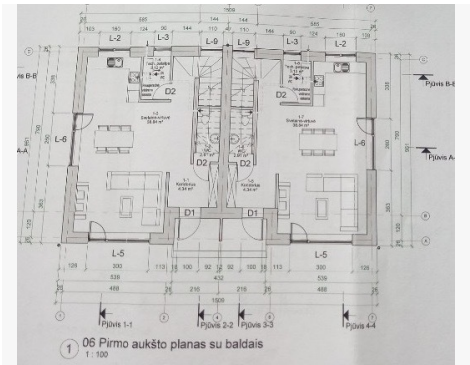
Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37061126643

Susisiekti el.paštu: egidijus.vilkas@capitalrealty.com







 **CAPITAL**
BŪSTAS

Egidijus Vilkas

Nuo svajonės iki sandorio

+370 611 26643
egidijus.vilkas@capital.lt
www.capital.lt

