



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS LIEPŲ G., ŪDEKŲ K., PAKRUOJO R. SAV., 33.81 M² PLOTO 3 KAMBARIAI

1 050 € (31.06 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
33.81 m²	1	3

Kaina:	1 050 € (31.06 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1964
Įrengimo lygis	Kita
Namo tipas	Namo dalis
Šildymas	Array
Pastato tipas	Rąstinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

▣ dalis gyvenamojo namo su dalimis pagalbinių ūkio pastatų

Parduodamas ▣ dalis gyvenamojo namo su dalimis pagalbinių ūkio pastatų yra Pakruojo r. sav., Linkuvos sen., Ūdekų k., Liepų g. 14. Teritorijoje vyrauja žemės ūkio paskirties sklypai, miškai, aplink pagrindines gatves, koncentruojasi gyvenamieji pastatai, o aplink juos vyrauja žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas: Pakruojo r. sav., Linkuvos sen., Ūdekų k., Liepų g. 14

Plotas: 33.81 kv. m /67.62 kv. m;

Kambarių skaičius: 2;

Aukštas: 1;

Statybos metai: 1964 m.;

Renovacija: nerenovuotas;

Šildymas: krosninis;

Vandentiekis: nėra;

Nuotekų šalinimas: nėra;

Dujos: nėra;

Elektra: sena elektros instaliacija yra, sutartis Turto banko vardu nesudaryta.

AB Turto bankas, įm. k. 112021042, buveinė Kęstučio g. 45, Vilniuje, VIEŠAME ELEKTRONINIAME AUKCIONE parduoda valstybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą: 1/2 dalis gyvenamojo namo, bendro ploto 67.62 kv. m, unikalus Nr. 6599-2007-4012; 1/2 dalis viralinės, užstatyto ploto 29.00 kv. m, unikalus Nr. 6599-2007-4023; 1/2 dalis daržinės, užstatyto ploto 29.00 kv. m, unikalus Nr. 6599-2007-4034; 1/2 dalis ūkinio pastato, užstatyto ploto 39.00 kv. m, unikalus Nr. 6599-2007-4045, Pakruojo r. sav., Linkuvos sen., Ūdekų k., Liepų g. 14.

Kitos aukciono sąlygos:

Nekilnojamasis turtas yra parduodamas esamos fizinės ir funkcinės būklės bei pagal neatnaujintus nekilnojamojo turto kadastro duomenis. Gyvenamajame name atlikti pakeitimai: prie pastato pristatyti priestatai: statinių žymėjimas plane 1a1/m, 2a1/m – nugriauti. Name įrengtas naujas langas, vietoje durų įrengtas langas, patalpoje 1-3 įrengta pertvara. Prie viralinės pastato, žymėjimas plane 2I1p, pristatytas priestatas, kuris neregistruotas NTR. AB Turto bankas neturi informacijos ir duomenų apie tai, kada pastatas buvo rekonstruotas ir ar statinio rekonstrukcija buvo atlikta vadovaujantis tuo metu galiojusiais teisės aktais. AB Turto bankas neįsipareigoja nustatyti aktualios nekilnojamojo turto kadastro duomenų būklės bei įregistruoti aktualių kadastro duomenų. Aktualios nekilnojamojo turto kadastro duomenų būklės nustatymas organizuojamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymu bei kitais statybos procesą reglamentuojančiais teisės aktais. Potencialus Aukciono dalyvis turi išnagrinėti visas su tokios būklės turto pirkimu susijusias teises bei ekonomines rizikas. Šiuo tikslu potencialiam Aukciono dalyviui rekomenduojama iki Aukciono dienos atlikti šio statinio apžiūrą vietoje, surinkti informaciją apie galimybes jį tinkamai įrengti, galimus kaštus. AB Turto bankas neatsako už jokių nuostolių dėl šio statinio trūkumų, įskaitant bet neapsiribojant, galinčių kilti dėl jo neatitikimo statybos, aplinkos apsaugos ir (ar) kitiems teisės aktų reikalavimams, tinkamumo naudoti tam tikrai paskirčiai, bet kokio privalomo leidimo nebuvimo, nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų duomenų neatitikimų.

AB Turto bankas neįsipareigoja iškraustyti jame esančių daiktų.

Parduodami statiniai yra valstybinėje žemėje, kurioje žemės sklypas nesuformuotas, todėl AB Turto bankas teisių į sklypą ar jo dalį neturi ir neperleidžia.

Bendraturčiai nėra sudarę susitarimų dėl naudojimosi bendros dalinės nuosavybės turtu tvarkos.

Aukciono dalyvių registracijos į elektroninį aukcioną pradžia ir pabaiga (data ir laikas): 2026-07-27, 00 val. 00 min. 00 sek.– 2026-07-29, 23 val. 59 min. 59 sek.

Elektroninio aukciono pradžia (data ir laikas) ir preliminarus pabaigos laikas: 2026-08-03, 9 val. 00 min. 00 sek.– 2026-08-04, 13 val. 59 min. 59 sek.

VISOS ELEKTRONINIO AUKCIONO SĄLYGOS, informacija dėl nekilnojamojo turto apžiūros, sutarčių projektų skelbiamos interneto svetainėje <https://aukcionai.turtas.lt/aukcionai>.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 612 06 954

Susisiekti el.paštu: aiste.keleciene@turtas.lt





