



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS LINDINIŠKIŲ G.,  
LINDINIŠKIŲ K., 113 KV.M PLOTO, 1  
AUKŠTAI****235 000 €** (2 079.65 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas <b>113.00 m<sup>2</sup></b>	Aukštas <b>1</b>	Kambariai <b>4</b>
---------------------------------------	---------------------	-----------------------

Kaina: **235 000 € (2 079.65 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2026

Įrengimo lygis: Dalinė apdaila

Namo tipas: Namas

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar  
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Šarvuotos durys, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Rūbinė, Vietinė kanalizacija, Virtuvė sujungta su kamb.

**Papildoma informacija**

A++ KLASĖS KOKYBIŠKOS STATYBOS VIENO AUKŠTO NAMAI PRIE PAT BUKIŠKIO MIŠKO

Namai priduoti 85% baigtumu! Galime įrengti. Būkite jau susiformavusios bendruomenės dalimi.

Į kainą įskaičiuoti visi darbai, kurie nurodyti skelbimo aprašyme.

## PRIVALUMAI:

– A++ klasės namai statomi ne tik pagal aukščiausius keliamus statybos reikalavimus, bet ir pagal šiuolaikinio žmogaus poreikius, jog čia gyvenantys naujakuriai jaustų ypatingą komfortą ir kokybę.

– Aliuminiai langai.

– Asfaltuota Lindiniškių gatvė.

- Šalia miškas.
- Dvibučių ir individualių namų kaimynystė.
- Funkcionalus namų išplanavimas, didelės erdvės užtikrina, kad neliktų neišnaudoto ploto, kiekviena detalė yra apgalvota ir puikiai integruota į namų bendrą erdvę.
- Puikus pasirinkimas mėgstantiems kurti – dalinė apdaila leis įsirengti namus pagal savo poreikius neatsisakant nei vienos detalės. Galime įrengti.
- Namuose išvedžiotos visos komunikacijos. Įrengiama grindinė šildymo sistema.
- Panoraminiai langai namams suteiks daug natūralios šviesos, praplės erdvės pojūtį, o pro juos besiveržiantys saulės spinduliai nušvies namus maloniu jaukumu.
- Namai turi tarnauti mums – kruopščiai apgalvotas išplanavimas leis visuomet laikyti namus švarius ir gairius – daug vietos erdvoms sieninėms spintoms, įrengiama drabužinė, katilinė.
- Namai su erdviais žemės sklypais, kuriuose kiekvienas galės užsiimti žaidimais, hobiais ar tiesiog poilsiu.
- Įsikurkite arčiau gamtos, bet visai netoli nuo civilizacijos – automobiliu greitai ir patogiai atsidursite nerūpestingajame sostinės sūkuryje.
- Galime palaukti, kol parduosime Jūsų turimą nelikilnojamą turtą.

#### BENDRA INFORMACIJA:

Adresas – Lindiniškių gatvė, Lindiniškės, Vilniaus r.;

Kainos: A – 235 000 (REZERVUOTAS) , B – 245 000 Eur.

Sklypo plotai: A– 7.39 arai; B – 8.08 arai;

Statybos metai – 2026 m.;

Energetinė klasė – A++;

Aukštų skaičius – 1;

Bendras plotas – 112.89 kv.m;

Kambariai – 4;

Dalinės apdailos namų baigtumas – 85%;

Galimas pilnas įrengimas – vidaus apdaila!

#### ĮRENGIMAS, APDAILA:

Išvedžiota: rekuperacinė sistema, grindinis šildymas, elektra;

Namai mūriniai – dujų silikato blokeliai;

Langai – aliuminiai;

Pamatai – poliniai, apšiltinti 200/100/100 Finnfoam lygtiniais klojiniais;

Sienos – apšiltintos 25 cm neoporu;

Išorės apdaila – dekoratyvinis tinkas;

Stogas – skarda, 40 cm šiltinta perdanga, biri vata plus XPS;

Vidaus pertvaros – dujų silikato/gipso;

Tarp namų garso izoliacija atitinkanti A++ klasę

Gerbūvis – trinkelės, išlygintas sklypas, įrengiama terasa.

#### KOMUNIKACIJOS:

Elektra – išvedžiota;

Vandentiekis – gręžinys 6 butams;

Nuotekos – biologiniai valymo įrenginiai kiekvienam namui individualiai,

Šildymas – išvedžiotas grindinis šildymas, numatytas aeroterminis;

Įrengti lietvamzdžiai, lietaus surinkimo šuliniai;

Privažiavimas – Asfaltuota Lindiniškių g.!

#### INFRASTRUKTŪRA:

~11.75 km iki centro;

~3.1 km iki darželio "Gandrų lizdas";

~3 km iki Riešės gimnazijos;

~2 km iki prekybos centro „Rimi“;

~3.76 km iki prekybos centro „Maxima“.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060022453

Susisiekti el.paštu: jurgita@urbanestate.lt



