



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS LINELIŲ G., LABŪNAVOS K., KĖDAINIŲ R. SAV., 27.76 M² PLOTU 2 KAMBARIAI

2 080 € (74.93 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
27.76 m²	2	2

Kaina:	2 080 € (74.93 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1975
Pastato įrengimas	Kita
Pastato tipas	Namo dalis
Šildymas	Array
Namo tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

1/4 dalis gyvenamojo namo su dalimis pagalbinių ūkio pastatų ir 5/8 dalimis žemės sklypo

Parduodama 1/4 dalis gyvenamojo namo su dalimis pagalbinių ūkio pastatų ir 5/8 dalimis žemės sklypo yra Kėdainių r. sav., Pelėdnagių sen., Labūnavos k., Linelių g. 8. Aplinkinėje vietovėje vyrauja individualūs gyvenamieji namai. Patogus susiekimas su miesto centru ir kitomis miesto dalimis tiek visuomeniniu transportu, tiek individualiu transportu. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Sklypas aptvertas tvora, apaugęs žole, auga vaismedžiai, kitoje dalyje stovi gyvenamasis namas ir pagalbinio ūkio statiniai. Privažiavimas iki turto asfaltuota gatve. Gyvenamasis namas nenaudojamas. Komunikacijos atjungtos. Elektros skydinė apdegusi, laidai nukirpti. Dalyje kambarių radiatoriai nuimti. Šildymo sistema neveikia.

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas: Kėdainių r. sav., Pelėdnagių sen., Labūnavos k., Linelių g. 8;

Plotas: 27.76 kv. m /111.04 kv. m;

Kambarių skaičius: 5;

Aukštai: 2;

Statybos metai: 1975 m.;

Renovacija: nerenovuotas;

Šildymas: krosninis;

Vandentiekis: patalpose nėra, pastate yra;

Nuotekų šalinimas: nėra;

Dujos: nėra;

Elektra: nėra.

AB Turto bankas, įm. k. 112021042, buveinė Kęstučio g. 45, Vilniuje, VIEŠAME ELEKTRONINIAME AUKCIONE parduoda valstybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą: 1/4 dalis gyvenamojo namo, bendro ploto 111.04 kv. m, unikalus Nr. 5397-5025-5018; 1/4 dalis ūkinio pastato, užstatyto ploto 10.00 kv. m, unikalus Nr. 5397-5025-5042; 1/4 dalis ūkinio pastato, užstatyto ploto 66.00 kv. m, unikalus Nr. 5397-5025-5053; 1/4 dalis garažo, užstatyto ploto 21.00 kv. m, unikalus Nr. 5397-5025-5020; 1/4 dalis ūkinio pastato, užstatyto ploto 70.00 kv. m, unikalus Nr. 5397-5025-5031; 1/4 dalis kiemo statinių (šulinio, skysto kuro rezervuaro), unikalus Nr. 5397-5025-5064; 5/8 dalys 0.1840 ha žemės sklypo, unikalus Nr. 5337-0005-0004, Kėdainių r. sav., Pelėdnagių sen., Labūnavos k., Linelių g. 8.

Žemės sklypo paskirtis/naudojimo būdas(-ai): Kita / Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

1. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis),

2. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Kitos aukciono sąlygos:

Nekilnojamasis turtas yra parduodamas esamos fizinės ir funkcinės būklės bei pagal neatnaujintus nekilnojamojo turto kadastro duomenis. Ūkinis pastatas 4I1m neišlikęs. Kietos dangos neįregistruotos. AB Turto bankas neturi informacijos ir duomenų apie tai, kada pastatas buvo rekonstruotas ir ar statinio rekonstrukcija buvo atlikta vadovaujantis tuo metu galiojusiais teisės aktais. AB Turto bankas neįsipareigoja nustatyti aktualios nekilnojamojo turto kadastro duomenų būklės bei įregistruoti aktualių kadastro duomenų. Aktualios nekilnojamojo turto kadastro duomenų būklės nustatymas organizuojamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymu bei kitais statybos procesą reglamentuojančiais teisės aktais. Potencialus Aukciono dalyvis turi išnagrinėti visas su tokios būklės turto pirkimu susijusias teises bei ekonomines rizikas. Šiuo tikslu potencialiam Aukciono dalyviui rekomenduojama iki Aukciono dienos atlikti šio statinio apžiūrą vietoje, surinkti informaciją apie galimybes jį tinkamai įrengti, galimus kaštus. AB Turto bankas neatsako už jokių nuostolių dėl šio statinio trūkumų, įskaitant bet neapsiribojant, galinčių kilti dėl jo neatitikimo statybos, aplinkos apsaugos ir (ar) kitiems teisės aktų reikalavimams, tinkamumo naudoti tam tikrai paskirčiai, bet kokio privalomo leidimo nebuvimo, nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų duomenų neatitikimų.

AB Turto bankas neįsipareigoja iškraustyti jame esančių daiktų.

Bendraturčiai nėra sudarę susitarimų dėl naudojimosi bendros dalinės nuosavybės turtu tvarkos.

Aukciono dalyvių registracijos į elektroninį aukcioną pradžia ir pabaiga (data ir laikas): 2026-07-27, 00 val. 00 min. 00 sek.– 2026-07-29, 23 val. 59 min. 59 sek.

Elektroninio aukciono pradžia (data ir laikas) ir preliminarus pabaigos laikas: 2026-08-03, 9 val. 00 min. 00 sek.– 2026-08-04, 13 val. 59 min. 59 sek.

VISOS ELEKTRONINIO AUKCIONO SĄLYGOS, informacija dėl nekilnojamojo turto apžiūros, sutarčių projektų skelbiamos interneto svetainėje <https://aukcionai.turtas.lt/aukcionai>.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 612 06 954
Susisiekti el.paštu: aiste.keleciene@turtas.lt



