



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS LINKSMOJI G., TRAKŲ M., TRAKŲ R. SAV., 100.9 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI

179 999 € (1 783.93 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
100.90 m²	1	4

Kaina:	179 999 € (1 783.93 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2026
Pastato įrengimas	Dalinė apdaila
Pastato tipas	Namas
Šildymas	Array
Namo tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Šarvuotos durys, Elektra, Vandentiekis, Virtuvė sujungta su kamb.

Papildoma informacija

PARDUODAMAS A++ NAUJAI PASTATYTAS NAMAS TRAKUOSE!

Šis namas puikiai tiks modernaus būsto ieškančiai šeimai, kuri nori įsikurti nuostabioje Trakų vietoje ir patys susikurti šiuolaikišką interjerą naujos statybos namuose!

SUTAUPYKITE laiko ir pamatykite 2 panašius namus vienu važiavimu !!!

NAMO PRIVALUMAI:

- Namas bus įrengtas iki 85 proc. baigtumo;
- Namas statytas naudojant AUKŠTOS KOKYBĖS MEDŽIAGAS, darbus atliks kvalifikuoti specialistai;
- Namų stogas, grindys, sienos bei kiti elementai suprojektuoti A++ ENERGINEI KLASEI;
- Stogas bei lietaus nuvedimo sistemos PILNAI PABAIGTI;
- NAMO FASADAS PARUOŠTAS apdailinio sluoksnio padengimui, kurį galėsite pasirinkti patys;
- Visame sklype IŠVEDŽIOTA LIETAUS SURINKIMO SISTEMA;
- Jau sumontuotas NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS;
- Vandens prisijungimui ĮRENGTAS GRĘŽINYS;
- AUKŠTOS KLASĖS LANGAI su medžio imitacijos raštu – energinis efektyvumas ir architektūrinis sprendimas viename;

- IŠLYGINTAS SKLYPO RELJEFAS;
- Numatytas FUNKCIONALUS IŠPLANAVIMAS – 3 atskiri miegamieji, svetainė kartu su virtuve, katilinė, san. mazgas, tambūras. Tačiau patalpas galėsite koreguoti pagal savo norus;
- VIENO AUKŠTO IŠPLANAVIMAS užtikrins maksimalų komfortą ir patogų judėjimą be jokių laiptų;
- ERDVUS SKLYPAS suteiks visišką privatumo jausmą ir laisvę kurti savo svajonių gerbūvį – vietos užteks ir terasai, ir žalioms zonoms;
- ŠALIA NAMO TEKA UPELIS, suteikiantis vietai natūralaus gamtos grožio;
- Bonusas gamtos mylėtojams – ŠALIA ESANTIS VANDENS TELKINYS, garantuojantis gražius vaizdus ir gaivų orą;
- SAUGI BENDRUOMENĖS ERDVĖ IR DARNI KAIMYNYSTĖ, užtikrinanti privatumą bei visišką ramybę jūsų kasdienybėje;

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Linksmoji g. 15D, Trakai;
- Aukštai: 1;
- Kambariai: 4;
- Namo plotas: 100,90 kv.m;
- Namo tipas: mūrinis (dujų silikato blokeliai);
- Įrengimas – dalinė apdaila;
- Statybos metai – 2026;
- Sklypo plotas – 10,9 a;
- Nuotekos – valymo įrenginys;
- Vandentiekis – gręžinys;
- Elektros įvadas trifazis – 11 kW;
- Energinė klasė – A++;
- Numatomas šildymo būdas: šilumos siurblys oras – vanduo.

VIETA:

Trakai – tai ne tik istorinė Lietuvos širdis, bet ir išskirtinis gyvenimo būdas, kurį diktuoja šimtmečių ramybė, tyri ežerai ir didinga gamta. Gyventi čia reiškia kasdien mėgautis kurortine gaiva, pasivaikščiojimais vaizdingomis pakrantėmis ir turėti asmeninę poilsio oazę vos pusvalandis kelio nuo sostinės.

Iki Trakų miesto istorinio centro – 5 kilometrai;

Iki Vilniaus miesto centro – 30 kilometrų;

Netoliese Babruko ežeras, Varnikų pažintinis takas.

Viešojo transporto stotelė Žaizdrai (252, 273 autobusai) – 900 m;

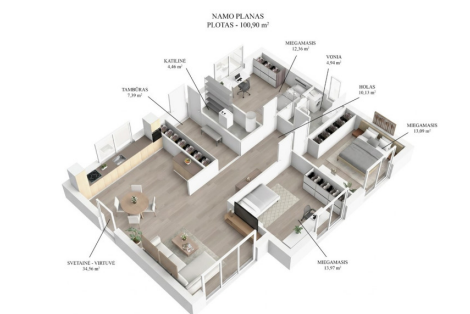
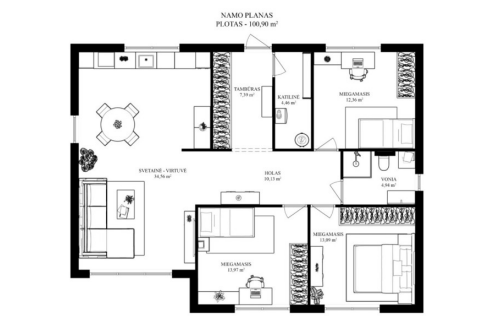
Susikurkite savo svajonių namus išskirtinėje Trakų vietoje – susisiekite, suderinsime Jums patogų laiką apžiūrai ir viską pamatysite gyvai!

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 612 61115

Susisiekti el.paštu: balys.kesminas@capital.lt





Namai, kur gamtos ramybė ranka pasiekama – sklypo pakraštyje teka vaizdingas upelis



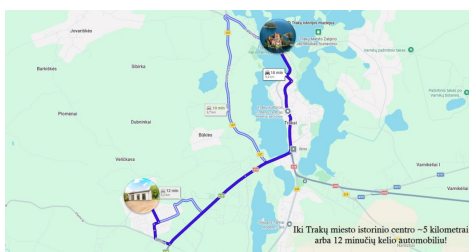
Puiki vieta šeimai: čia pat rasite laisvalaikio zoną ir saugią žaidimų aikštelę vaikams



Šalia namų esantis tvenkinys – puiki vieta atsisėdinti vasarą ar tiesiog pasivaikščioti vakarais



Išskančioms gyvo kvartalio ir genos kaimynystės – čia vertė saugus ir aktyvus gyvenimas



Iki Trakų miesto istorinio centro – 5 kilometrai arba 12 minučių kelio automobiliu!

CAPITAL CREW

Balys Kesminas

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą?

balys.kesminas@capital.lt
+370 612 61115