

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS LIN? G., KLEVIN?S VS.,
115.21 KV.M PLOTO**

309 000 € (2 682.06 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
115.21 m	1	4

Kaina: **309 000 € (2 682.06 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos
metai: 2007 2

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas

Namo tipas Namas

Šildymas Dujinis

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Internetas, Kabelinė televizija, Skalbimo mašina, Su baldais, Vonia, Dujos, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Rūbinė, Signalizacija, Židiny, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius, Šaldytuvai, Trifazis įvadas 380v

Papildoma informacija

Vieno aukšto namas uždaroje, saugioje teritorijoje!!!

Jaukioje, ramioje, aptvortoje, privačių namų gyvenvietėje, kurioje rasite teniso kortus, krepšinio/futbolo bei žaidimų aikštelę, parduodamas jaukus, šiltas, šviesus namas, idealiai tinkantis šeimai.

Jame rasite viską, ko reikia patogiam gyvenimui - erdvią virtuvę su sala, kad gaminant vaišes svečiams bendravimas nesiliautų, svetainę su valgomuoju, 3 atskirus miegamuosius visų šeimos narių privatumui užtikrinti

(miegamąjį galima naudoti ir kaip darbo kambarį). Taip pat įrengta atskira, erdvi, beveik 7,5 m/2 drabužinė, kurioje lengvai tilps visos šeimos drabužiai. Yra tualetas/vonia ir bei beveik 7 m/2 katilinės-skalbimo patalpa/sandėliukas, kur tilps ne tik drabužių džiovyklė, bet ir smulkūs buities daiktai bei įvairūs rakandai. Kadangi patalpa turi atskirą įėjimą tiesiai iš lauko, ten nesunkiai gali rasti vietą net ir dviratis. Aptvertas, privatus kiemas bei terasa leis mėgautis rytine kava, o bendrosios gyvenvietės erdvės leis saugiai išleisti vaikus, o ir patiems suaugusiems aktyviai leisti laisvalaikį. Patekimas į uždara gyvenvietę galimas tik per vieną įvažiavimą, yra įrengtas automatinis užtvaras, kuris pakeliamas tiesiog mobiliojo telefono skambučiu.

Namo vieta leidžia lengvai pasiekti maisto prekių parduotuves (Rimi, IKI, Maxima), privatų darželį - mokyklą ir kitas mokymo įstaigas.

Tiesa, autobuso stotelė, kur stoja 87 maršruto autobusas, vos už 250 žingsnių!

Pagrindiniai dalykai, kurie gyvenimą šiame name daro patogiu, jaukiu ir dėl kurių visada malonu grįžti namo:

- ITIN VERTINAMAS UŽDARAS NAMŲ KVARTALAS;
- ASFALTUOTOS, APŠVIESTOS GATVĖS, VIEŠASIS TRANSPORTAS;
- OPTIMALUS NAMO DYDIS;
- ATSKIRAS NAMUKAS SEZONINIŲ DAIKTŲ SAUGOJIMUI;
- PATOGUS NAMO IŠPLANAVIMAS – VIENAS AUKŠTAS, ERDVI SVETAINĖ SU ŽIDINIU;
- PILNAI SUFORMUOTAS IR APŽELDINTAS SKLYPAS;
- APSAUGINĖS ŽALIŲSI ANT VISŲ LANGŲ;

Techninė informacija:

- Namų plotas: 115,21 kv.m;
- Kambarių skaičius: 4 (3 iš jų miegamieji);

- Erdvus vonios kambarys;
- Aukštų skaičius: 1;
- Statybos metai: 2007;
- Namų tipas: mūrinis;
- Pamatai: monolitiniai, rostverkiniai;

Namų įrengimas, komunikacijos ir inžineriniai sprendimai:

- Šildymo būdas dujinis;
- Langai Plastikiniai;
- Židinytis;
- Grindys bambuko mediena, plytelės;
- Nuotekos - kvartalo;
- Vandentiekis - kvartalo;
- Apsaugos sistema;
- TELIA internetas ir televizija;

Sklypo informacija:

- Plotas - 10 a;
- Aptverta teritorija;

- Automatiniai kiemo vartai;
- Dekoratyviniais augalais apželdintas sklypas;
- Atskiras namelis sezoninių daiktų laikymui;
- Vaikų žaidimo aikštelė tik kvartalo gyventojams;
- Krepšinio, tinklinio, futbolo aikštelės ir teniso kortas tik kvartalo gyventojams;
- Sukurta aktyvi bendrija.

PIRKĖJAMS NĖRA JOKIO AGENTŪROS AR TARPININKAVIMO MOKESČIO!!!

Iškilo klausimų? Turite pasiūlymą? Norite apžiūrėti? Susisiekime!

NT brokeris Artūras Kudrevičius

Tel. +37064021007; el. paštas: arturas.kudrevicius@urbanestate.lt

PIRKĖJAI, kreipkitės, mielai atsakysiu į visus klausimus, padėsiu viso pirkimo proceso metu.

PARDAVĖJAI, ketinate parduoti turtą, domina kiek jis kainuoja? Kreipkitės – ĮVERTINSIU NEMOKAMAI ir papasakosiu apie galimybes parduoti už didžiausią įmanomą kainą!!!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37064021007

Susisiekti el.paštu: arturas.kudrevicius@urbanestate.lt





