



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS LIONGINO  
BALIUKEVIČIAUS-DZŪKO G.,  
FABIJONIŠKĖS, VILNIAUS M., VILNIAUS M.  
SAV., 236.09 M2 PLOTO, 3 AUKŠTAI**

**480 000 €** (2 033.12 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas <b>236.09 m<sup>2</sup></b>	Aukštas <b>3</b>	Kambariai <b>6</b>
---------------------------------------	---------------------	-----------------------

Kaina: **480 000 € (2 033.12 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos  
metai: 1993

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas

Namo tipas Kotedžas

Šildymas Array

Pastato tipas Monolitas

Pardavimas ar  
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Internetas, Kabelinė televizija, Skalavimo mašina, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Dujos, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Rūbinė, Rūsysis, Signalizacija, Tualetas ir vonia atskirai, Pirtis, Vietinė kanalizacija, Dušas, Televizorius, Šaldytuvas, Boileris, Kondicionierius

## Papildoma informacija

Fabijoniškių mikrorajone, L. Giros g. parduodamas puikaus stovio namas/kotedžas su nuosavu 3,17 a. sklypu. Sklypas pilnai aptvertas ir apželdintas – visiškai privatus pačiame mieste!

**BENDRA INFORMACIJA:**

- Namų statybos metai: 1993 m.;
- Renovuotas namas;
- Šiame metu naujai pakeistas stogas;
- Namų tipas: monolitas;
- Bendras plotas: 236,09 kv.m. (+ garažas 27 kv.m. + rūšys esantis po garažu);
- Kambarių skaičius: 6;
- Aukštų skaičius: 3 (+ rūšys);
- Šildymo tipas: dujomis (rūšyje ir pirmame aukšte – grindinis, antrame ir trečiame aukšte – radiatoriai);

#### PRIVALUMAI:

- Grindinis šildymas reguliuojamas zonomis;
- Kiekviename vonios kambaryje yra išvedžiotas elektrinis grindinis šildymas;
- Kondicionieriai (pirmame ir antrame aukšte);
- Įrengtos vandens filtravimo ir minkštinimo sistemos;
- Visame kotedže išvedžiota rekuperacijos sistema;
- Įmontuota garso aparatūra „BOSE“ rūsyje ir pirmame aukšte;
- Palydovinė televizija;
- Yra pirtis;
- Bendruomeniška ir iniciatyvi kaimynystė;
- Namas patogiai išplanuotas, moderniai įrengtas;
- Trys erdvūs balkonai;
- Domofonas su video funkcija;
- Paskutinis namas gatvėje (akligatvis);
- Patogus ir greitas susisiekimas su Vilniaus miestu.

#### GERBŪVIS:

- Atraskas garažo pastatas kieme (įvažiavimas iš vidinės gatvės, išėjimas į vidinį kiemą);
- Taisyklingas 3,17 arų sklypas (aptvertas tvora bei apželdintas tujomis, nesigirdi gatvės triukšmo, nesimato kaimynų, visiškai privatus kiemas);
- Dalis kiemo grįsta trinkelėmis;
- Automatiškai išsiskleidžiantis tentas (pavėsine);
- Žolės laistymo sistema kieme;
- Automatiniai vartai į kiemą bei garažą;

#### IŠPLANAVIMAS:

##### Pirmas aukštas:

- 32 kv. m. svetainė;
- 19 kv. m. virtuvė;
- 13,79 kv. m. koridorius;
- 3,15 kv. m. sanmazgas;
- 1,98 kv. m. tambūras;
- terasa;

##### Antras aukštas:

- 30,39 kv. m. miegamasis su sanmazgu (dušas + WC);
- 20,44 kv. m. kambarys;
- 8,44 kv. m. koridorius;
- 5,04 kv. m. sanmazgas ir džiakuzi;
- balkonas;

##### Trečias aukštas:

- 31,65 kv. m. svečių kambarys;
- 10,90 kv. m. kabinetas;
- 1,35 kv. m. patalpa;

##### Cokolinis aukštas:

- 32 kv. m. biliardinė;
- 16 kv. m. pirtis;
- 4,26 kv. m. katilinė,
- 7,37 kv. m. laiptinė;
- 4,29 kv. m. koridorius;
- 5,04 kv. m. WC,
- 1,86 kv. m. patalpa;

#### VIETA:

- Išvystyta namų gyvenvietė, sparčiai modernizuojama;
- Apšviestos ir asfaltuotos gatvės;

- Saugi aplinka;

SUSISIEKIMAS:

~ 8,6 km iki Vilniaus miesto centro;

~ 600 m iki artimiausios parduotuvės;

~ 800 m iki Prekybos centro „Mandarinus“;

~ 800 m iki artimiausios mokyklos;

~ 300 m iki artimiausio darželio;

~ 100 m iki artimiausios autobusų stotelės.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 637 07311

Susisiekti el.paštu: [arturas.svedas@capitalrealty.com](mailto:arturas.svedas@capitalrealty.com)





