



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS LIPUVKOS VS., 211 KV.M PLOTO

495 000 € (2 345.97 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
211.00 m²

Aukštas
2

Kambariai
3

Kaina: 495 000 € (2 345.97 €/m²)

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2008

Pastato įrengimas: Pilnai įrengtas

Pastato tipas: Namas

Namo tipas: Mūrinis

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Skalbimo mašina, Su baldais, Vonia, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Signalizacija, Tualetas ir vonia atskirai, Židinys, Pirtis, Vietinė kanalizacija, Dušas, Šaldytuvas

Papildoma informacija

Unikali ramybės oazė apsupta Graužių miško, kviečianti mėgautis lauko pramogomis bei žavinti nuostabiu kraštovaizdžiu.

Idealus pasirinkimas ieškantiems privačios poilsio oazės ar norintiems vykdyti kaimo turizmo verslą!

PRIVALUMAI:

- Kruopščiai prižiūrėtas gyvenamasis namas su itin dideliu žemės sklypu Jūsų kokybiškam gyvenimui – puikus pasirinkimas ieškantiems atokios, vaizdingos, gamtos apsuptos nuolatinės gyvenamos vietos su nuosavu tvenkiniu.
- Gyvenamasis namas statytas ir įrengtas naudojant kokybiškas medžiagas. Didelės erdvės ir patogus išplanavimas leis kiekvienam jaustis komfortiškai ir patogiai.
- Saulėtos ir šviesios erdvės – pro langus patenka daug natūralios dienos šviesos, o saulės spinduliai nušviečia ištisą dieną.
- Šių namų langai tampa tarsi gyvais gamtos paveikslais, kurie keičiantis sezonui kaskartą leis mėgautis supančio miško vaizdais.

- Niūrius žiemos vakarus šeimą ir draugus suburs jaukiai rusenantis židinys itin erdvioje svetainės/virtuvės zonoje.
- Namas su visomis komunikacijomis ir apsaugos sistemomis.
- Parduodamas su visais jame esančiais baldais ir buitine technika.
- Teritorijoje rasite ir nuosavas SPA zonas – pirties ritualams įrengtas atskiras pirties pastatas, po kurio atsigaivinti galėsite nuosavame tvenkinyje.
- Teritorija išpuoselėta ir prižiūrėta – įrengta terasa, nuo kurios atsivers vaizdas į tvenkinį ir už jo besidriekiantį mišką. Vaikščiodami takeliais mėgausitės kokybiška ramybe. Šiltnamis užtikrins Jūsų vasaros gėrybes. Teritorijoje gausu brandžių dekoratyvinių medelių, vaismedžių, o rudens laikotarpiu mėgausitės nuosavo miško teikiamomis gėrybėmis.
- Teritorija stebima vaizdo kameromis, įrengtas užtvartas prie įvažiavimo į ją. Patogus susisiekimas su Širvintų miestu, o iki Vilniaus miesto vos pusvalandis kelio.

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas – Lipuvkos vs., Širvintų r.;

Sklypo plotas – 6.4428 ha;

Sklypo paskirtis – Miškų ūkio;

Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus;

Namo paskirtis – gyvenamasis namas;

Statybos metai – 2008 m.;

Aukštai – 2;

Bendras plotas – 211 kv.m.;

Kambariai – 3;

Kiti statiniai teritorijoje:

- Ūkio pastatas, 81 kv. m.;

- Pirtis, 28.00 kv.m.;

- Malkinė, 46 kv.m.;

- Pavėsinė, šiltnamis.

KOMUNIKACIJOS:

Šildymas – geoterminis + kietas kuras. Vonios kambariuose ir virtuvėje įrengtas grindinis šildymas;

Vandentiekis/nuotekos – vietiniai;

Greitaeigis vandens šildymo katilas;

Židinys svetainėje;

Signalizacija;

Vaizdo stebėjimo kameros;

Automatiniai garažo vartai;

Apsauginės langų žaliuzės;

Teritorijos apšvietimas;

Atskiras pirties pastatas.

ATSTUMAI:

~8 km iki Širvintų;

~1.5 km iki viešojo transporto stotelės "Puoriai";

~4 km iki maisto prekių parduotuvės;

~15 km iki Maišiagalos;

~29 km iki Vilniaus miesto.

Jūsų NT Brokeris Edvardas Griškevič, daugiau apie mane ntbrokerisedvardas.lt

PIRKĖJAI, kreipkitės, visada rasiu Jums laiko, atsakysiu į rūpimus klausimus ir suteiksiu daugiau informacijos.

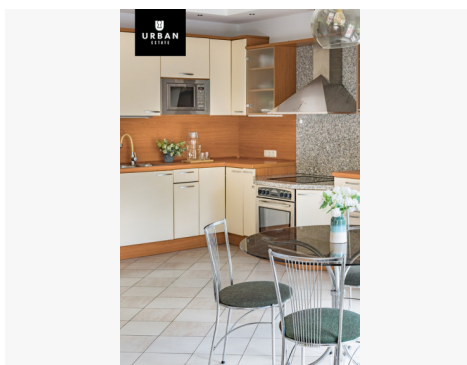
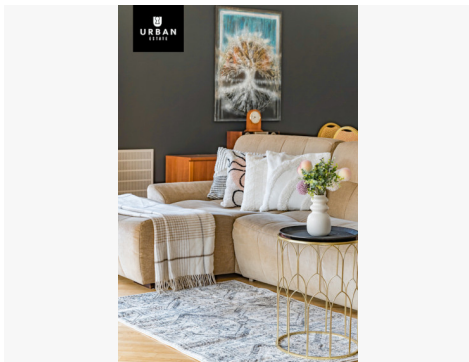
PARDAVĖJAI, domina kiek kainuoja Jūsų būstas? Skambinkite – ĮVERTINSIU NEMOKAMAI, ir papasakosiu plačiau apie pardavimo galimybes, bei pasiūlysiu savo pirkėjams.

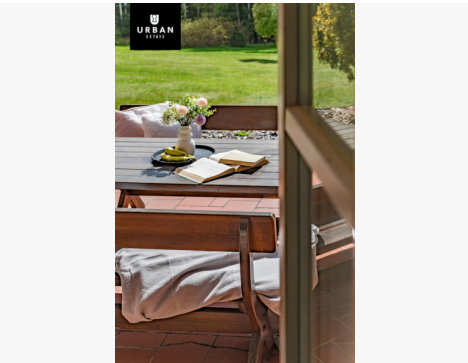
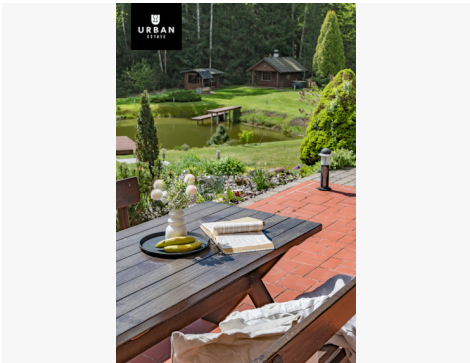
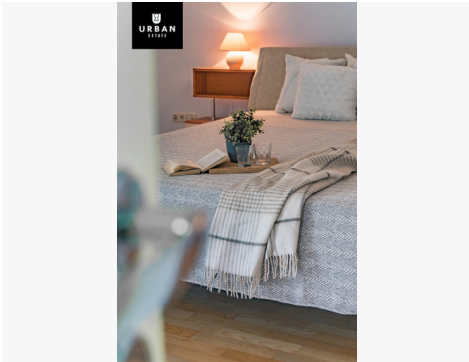
NT BROKERIAI, jeigu Jūs turite pirkėją šiam objektui, sėkmingo sandorio atveju aš pasidalinsiu savo komisiniais.

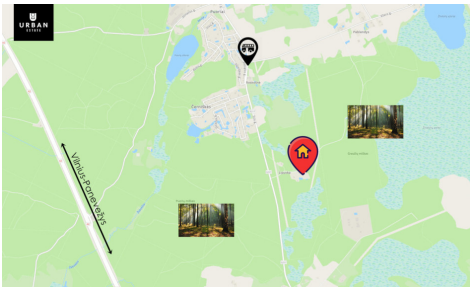
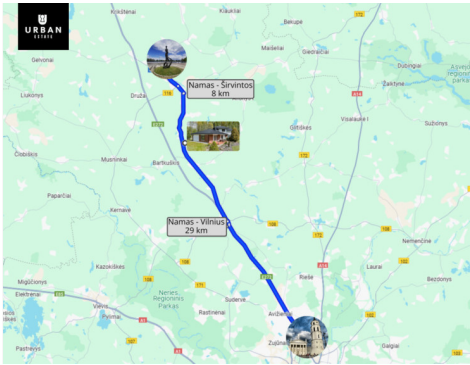
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37064808069

Susisiekti el.paštu: edvardas.griskevic@urbanestate.lt









URBAN REALTY

URBAN REALTY

Svarstote parduoti savo Nekilnojamąjį turtą?
Ar ieškote išsvajotų namų?
O gal tiesiog iškilo neatsakytų klausimų?

Esu tam, kad Jums padėčiau!

Edvardas Griskevičius
VISOS NEKILNOJAMOJO TURTO PASLAUGOS

+37064808069
WWW.NETBROKERISIEDVARDAS.LT
EDVARDAS.GRISKEVICI@URBANREALTY.LT