



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS LITORINOS G., KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV., 95.61 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

935 000 € (9 779.31 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

 Plotas
95.61 m²

 Aukštas
2

 Kambariai
5

Kaina:	935 000 € (9 779.31 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2022
Pastato įrengimas	Pilnai įrengtas
Pastato tipas	Kotedžas
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Prestižas ir ramybė prie pat jūros: architekto E. Neniškio šedevras „Kopos Žuvėdros“ kvartale

Tai išskirtinė vieta, kurioje absoliutus privatumas, gamtos harmonija ir moderni architektūra susilieja į tobulą visumą.

Šis namas stebina išmaniais erdvės sprendimais. Pagrindinė namų ašis – antrajame aukšte įkurta svetainė su 5 metrų aukščio lubomis ir nestandartiniais vitrininiais langais, kuriančiais neįtikėtiną atvirumo pojūtį. Išskirtinis akcentas – erdvi stogo terasa, kuri taps jūsų mėgstamiausia vieta palydėti saulę bei mėgautis pajūrio vakarais.

Namas parduodamas visiškai įrengtas, su kruopščiai atrinktais, kokybiškais baldais, bei buitine technika. Interjerą kūrė profesionalus architektas-dizaineris, todėl kiekviena detalė čia dvelkia subtilia prabanga: prancūziška „Roche Bobois“ sofa, itališki „Flos“ šviestuvai, šilkiniai kilimai ir natūralios vilnos užuolaidos su elektriniu valdymu.

PAGRINDINĖ INFORMACIJA:

Bendras plotas: 95,61 kv.m

Dvi terasos ir balkonas nėra įskaičiuoti į plotą

Sklypo plotas: 5,40 a

Kambarių skaičius: 5 (iš jų 3 miegamieji)

Energinė klasė: A++

Apdaila: Visiškai įrengtas (parduodamas su baldais ir aukščiausios klasės buitine technika)

Saugumas: Aptverta teritorija, fizinė apsauga 24/7, prižiūrima pušyno aplinka.

IŠPLANAVIMAS IR LAUKO ERDVĖS:

Gyvenamosios zonos: Patogi virtuvė su valgomuoju pirmajame aukšte, įspūdinga svetainė su balkonu – antrajame.

Privačios erdvės: 3 miegamieji kambariai, 2 sanitariniai mazgai, prieškambaris.

Terasos: Net trys lauko erdvės poilsiui – kiemo terasa, antrojo aukšto balkonas ir stogo terasa.

Priedai: 3 parkavimo vietos ir 2 lauko sandėliukai (puikiai tinkantys dviračiams bei inventoriui).

Aplinka: Uždara, prižiūrima kvartalo teritorija. Iš teritorijos tiesioginis išėjimas prie Baltijos jūros, iki jos vos 200 metrų

AUKŠČIAUSIOS KLASĖS APDAILOS SPRENDIMAI:

Grindys ir laiptai: ažuolinis parketas, ilgaamžiai ažuolo masyvo laiptai, didelio formato plytelės.

Durys: „Medžio stiliaus“ durys su tyliomis magnetinėmis spynomis.

Santechnika: „Hansgrohe“ ir „Villeroy & Boch“ keramika, „Terma“ rankšluosčių džiovintuvai.

Lauko baldai: Premium klasės „Vip Zone“ kolekcija.

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS:

Fasadas ir langai: Prabangios skalūno plytelės, aliumininiai „Reynaers“ 3 stiklų langai ir durys.

Šildymas: Dujinis, grindinis.

Klimato kontrolė: Išmaniai ir nuotoliniu būdu valdoma šildymo, vėdinimo („Komfovent“ rekuperacija) bei paslėpta kondicionavimo/vėsinimo sistema – maksimalus komfortas visais metų laikais.

Tai namai ieškantiems unikalios architektūros, nepriekaištingos kokybės ir lėto gyvenimo tempo šalia Baltijos jūros.

Kviečiu atvykti ir įsitikinti šių namų unikalumu gyvai

Skambinkite Jums patogiu metu

—

RebalticID:
VM37654

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067764465
Susisiekti el.paštu: vaidas@rebaltic.lt







