

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS LUKŠINŠ G., KALNŲNAI,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 123.97 M²
PLOTU, 1 AUKŠTAI**

249 000 € (2 008.55 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
123.97 m	1	4

Kaina:	249 000 € (2 008.55 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2024
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila
Namo tipas	Namas
Pastato tipas	Karkasinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Vonia, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Vietinė kanalizacija, Virtuvė sujungta su kamb.

Papildoma informacija

IŠSKIRTINĖS ARCHITEKTŪROS A++ KLASĖS NAMAS KALNŲNUOSE.

Tai švariausias Vilniaus miesto gyvenamųjų namų rajonas, patrauklus jaunoms šeimoms.

Parduodamas vieno aukšto modernus ir funkcionalus dvibutis, pasižymintis išskirtiniais architektūriniais sprendimais. Daug dėmesio skirta ne tik vidaus, bet ir fasado apdailai: viena namo pusė dengta medinės dailylentės, kita - skardos apdaila.

Name yra erdvi svetainė, kuri sujungta su virtuve. Svetainėje jaukumo suteikia virš virtuvės įrengta antresolė, kurioje galima įrengti darbo/poilsio erdvę ar miegamuosius kambarius. Antresolėje įrengti Velux stoglangiai.

Sutvarkytas gerbūvis, t.y. įvažiavimas išklotas trinkelėmis, išlygintas sklypas, pasėta veja, teritorija aptverta tvora.

Puikiai išvystyta infrastruktūra, asfaltuotos gatvės, pėsčiųjų takai, įrengtas gatvių apšvietimas, vos 2 min iki privačios Karalienės Mortos mokyklos, o iki autobusų stotelės 150 metrų, saugi ir rami kaimynystė.

BENDRA INFORMACIJA:

- Bendras plotas: 123.97 kv.m. dalinės apdailos kaina 249.000 Eur, pilnai įrengto kaina 328.000 Eur;
- Sklypo plotas: 3.11 arų;
- Aukštų sk.: 1 aukštas su antresole;
- 3-4 kambariai (svetainė sujungta su virtuve, vonios kambarys, 2-3 miegamieji kambariai);
- Statybos metai: 2024 m;
- Baigtumas: 80 proc.;
- Energetinė klasė A++ (atliktas sandarumo testas, rezultatas 1/h: 0,30)

NAMO ĮRENGIMAS:

- Namų tipas: karkasinis;
- Pamatai: gręžtiniai poliniai su gelžbetoniniu rostverku;
- Sienos: medinė karkasinė konstrukcija, apšiltinimas - 35 cm akmens vata;
- Langai: A++ klasės plastikiniai 6 kamerų, dideli, panoraminiai;
- Stogas: skarda "Classic", apšiltinimas - 40 cm akmens vata;
- Išbetonuotos grindys, išvedžiota grindinio šildymo sistema;
- Miesto vandens ir nuotekų įvadai name;
- Elektros įvadinis kabelis name;
- Sklypas: išlygintas augalinis sluoksnis;
- Trinkelėmis grįstos automobilių stovėjimo vietos;
- Teritorija aptverta tvora.

KOMUNIKACIJOS

- Šildymas: aeroterminis (oras-vanduo), grindinis (šilumos siurblys įskaičiuotas į pilno įrengimo kainą);
- Vandentiekis: miesto;
- Kanalizacija: miesto;
- Dujos: šalia sklypo ribos.

* Vizualizacijos yra tik informacinio pobūdžio, galutiniai sprendiniai gali kisti.

** Papildomai galime pasiūlyti: centrinės dulkių sistemos įrengimą "Cyclo Wac", baldus, rekuperacinę vėdinimo sistemą, stoginę automobiliams ir terasos įrengimą. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 698 17109

Susisiekti el.paštu: vilma.meiduviene@capitalrealty.com



Svėtinės įrengimo pavyzdys



Virtuvės įrengimo pavyzdys



Miegamojo įrengimo pavyzdys



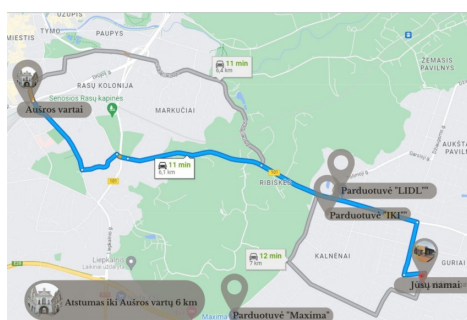
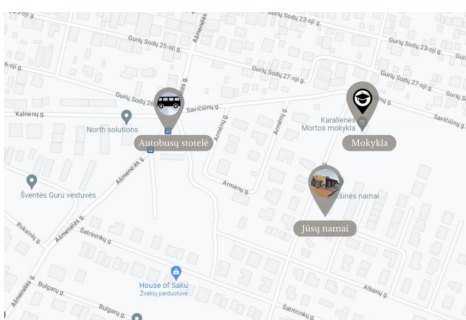
Pirmo aukšto išplanavimo pavyzdys



Antrosios išplanavimo pavyzdys Nr. 1



Antrosios išplanavimo pavyzdys Nr. 2



Vilma Meiduvienė

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą?

vilma.meiduviene@capital.lt
+370 698 17109