

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS LUKŠI? K., ŠIAULI? R. SAV.,
83.88 M2 PLOT0, 1 AUKŠTAI**

184 000 € (2 193.61 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
83.88 m	1	4

Kaina:	184 000 € (2 193.61 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2021
Įrengimo lygis	² Pilnai įrengtas
Namo tipas	Namas
Šildymas	Elektrinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Parduodamas puikioje ir ramioje vietoje šalia Šiaulių miesto 2021 m. naujos statybos namas A+ klasės. Puiki vieta šalia miškelio, naujai susiformavęs gyvenamųjų namų kvartalas, šalia gyvenantys kaimynai, kieme išklotos trinkelės, aptverta tvora iš šonų, praveisti visi laidai elektriniams vartams, kiemo apšvietimui, plastikiniai langai, šarvo laukinės durys, roletai ant visų langų, grindys laminatas ir plytelės, sienos dažytos, puikus vaizdas pro namo langus į miškelį ir užsukančius miško gyvūnus. Name įrengta erdvi svetainė su virtuve, tambūras, erdvi vonios kambario patalpa, trys miegamieji kambariai. Name įrengimui buvo naudojamos kokybiškos medžiagos, parduodamas su visais esančiais baldais ir buitinėmis technikomis. Puiki vieta auginti vaikus, gatvė labai rami, pravažiuojama tik gyvenančių gyventojų.

NAMO APRAŠYMAS:

- Statybos metai: 2021m. A+ klasė
- Namų sienos blokeliai 20 cm, apšiltinti 36 cm.
- Apšildyti namų pamatai 25 cm iš lauko, 10 cm iš vidaus ir 30 cm iš apačios
- Pamatai gręžtiniai.

- Vanduo iš šulinio, nuotekos valymo įrengimai, elektra miesto.
- Šildomos grindys visame name.
- Stogas skardinis, apšiltintas 28 cm vata (10cm, 15 cm ir 3 cm kieta vata)
- Langai plastikiniai trijų stiklų
- Rekuperacinė vėdinimo sistema
- Teritorija aptverta iš šonų tvora, išklotos trinkelės automobilių parkavimui, apėjimui aplink namą ir terasoje
- Visame name išvedžiota apsaugos signalizacija
- Sienos deginta mediena ir skarda.

APLINKA IR INFRASTRUKTŪRA:

Rami vieta. asfaltuotas privažiavimas iki namo, šalia gyvenantys kaimynai, naujas kvartalas, įrengta.

Daugiau info tel. 860090529

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH478938

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 600 90529

Susisiekti el.paštu: einaras.tamaliunas@ober-haus.lt





