



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS LYGIOJI G., FREDA, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 177.00 M² PLOTO 4 KAMBARIAI

429 000 € (2 423.73 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
177.00 m²	2	4

Kaina:	429 000 € (2 423.73 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2025
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila
Namo tipas	Namas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Elektra, Lauko terasa, Plastikiniai vamzdžiai, Šildomos grindys, Asfaltuotas privažiavimas, Garažas

Papildoma informacija

PARDUODAMAS NAUJOS STATYBOS, A+++ ENERGETINĖS KLASĖS, INDIVIDUALUS NAMAS SU GARAŽU ITIN RAMIOJE VIETOJE, FREDOJE!

VOS 6 MINUTĖS IKI MIESTO CENTRO AUTOMOBILIU!

Kokybė, privatumas ir prestižinė lokacija viename!

- 177 kv. m bendras plotas

- 6,2 a sklypas

- Garažas bei papildomas didelis balkonai su galimybe įsirengti terasą

- Itin kokybiška statyba
- A++ energinė klasė
- Dalinė apdaila
- Modernus, šiuolaikiškas projektas
- Pilnai pabaigtas fasadas (2026 m. II ketv.)

IŠPLANAVIMAS.

177 kv. m ploto erdvus ir funkcionaliai suplanuotas individualus namas.

Pirmame aukšte suprojektuota itin erdvi, net 43 kv. m svetainė su virtuve. Dideli vitrininiai langai ir išėjimas į terasą suteikia daug natūralios šviesos bei jaukumo. Svetainės ir virtuvės langai orientuoti į pietų ir vakarų puses. Šalia virtuvės – patogus sandėliukas, tinkamas laikyti virtuvės reikmenis ar papildomą šaldytuvą. Taip pat šiame aukšte įrengtas svečių WC.

Garažas – 23 kv. m, o šalia jo suprojektuota 5 kv. m techninė patalpa, skirta šildymo katilui, rekuperatoriui ir kitiems įrenginiams.

Antrame aukšte – trys erdvūs miegamieji kambariai, kiekvienas su išėjimu į bendrą balkoną, besitęsiantį per visą namo ilgį. Pagrindinis miegamasis turi privatų vonios kambarį ir įeinamą drabužinę. Taip pat šiame aukšte yra dar vienas vonios kambarys bei 6 kv. m pagalbinių patalpų, kurią galima pritaikyti drabužinei ar kitoms reikmėms. Iš koridoriaus patenkama į papildomą balkoną virš garažo, iš kurio atsiveria miesto panorama, VDU Botanikos sodas, tad yra galimybė papildomai įsirengti terasą.

ĮRENGIMAS.

Namui atlikta dalinė apdaila: įrengtas grindinis šildymas, atvesta santechnika, elektros skydinė, paruošta vieta pasijungti oras-vanduo šilumos siurbliui. Vidaus sienos tinkuotos. Fasadas – struktūrinis tinkas. Sumontuoti Veka A+ klasės, trijų stiklų langai. Prijungtos miesto komunikacijos.

NAMAS.

2025 metų statybos, A++ energinės klasės namas. Statytas itin kruopščiai, naudojant kokybiškas medžiagas. Sienos – keraminiai blokėliai. Apšiltinimas: sienos – 30 cm, stogas – 33 cm, grindys – 30 cm.

SKLYPAS.

6,2 aro sklypas sutvarkytas, išlygintas.

VIETA.

Rami, saugi ir itin patogi vieta gyventi mieste. Namas yra atokiau nuo pagrindinės gatvės, todėl čia vyrauja ramybė. Aplink – pilnai suformuotas gyvenamasis kvartalas.

Vos 500 m iki VDU Botanikos sodo, iki miesto centro – tik 4 km. Netoliese – prekybos centrai („Maxima“, „Senukai“), kavinės, restoranai, grožio salonai ir kitos kasdieniam gyvenimui reikalingos paslaugos.

Daugiau informacijos telefonu!

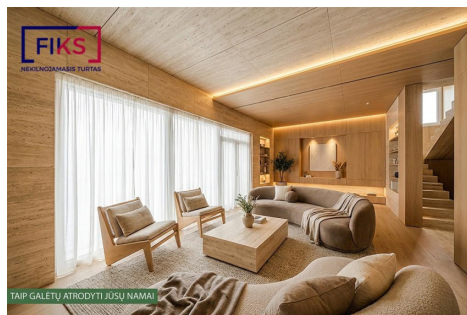
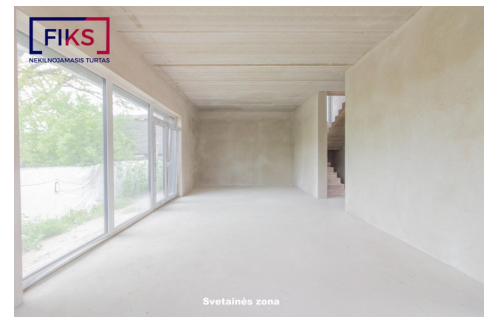
Padėsime Jums profesionaliai ir greitai gauti paskolą kredito įstaigose. Mūsų partneriai: nepriklausomi turto vertintojai, kredito įstaigos, paskolų brokeriai – pasiruošę Jums padėti.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 633 90353

Susisiekti el.paštu: gintare@fiks.lt









FIKS NEKILNOJAMASIS TURITAS

GINTARĖ KRIUGAITĖ
NT ekspertė

+370 633 90353
gintare@fiks.lt

www.fiks.lt
Vytauto pr. 93, Kaunas