



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS LYGUMOS G.,  
ŠVENTOJI, PALANGOS M., PALANGOS M.  
SAV., 62.96 M<sup>2</sup> PLOTO 3 KAMBARIAI****218 000 €** (3 462.52 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>62.96 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>3</b>

Kaina: **218 000 € (3 462.52 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2022

Įrengimo lygis: Pilnai įrengtas

Namo tipas: Sublokuotas

Šildymas: Array

Pastato tipas: Karkasinis

Pardavimas ar  
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Buitinė technika, Elektra, Geras privažiavimas, Langai su stiklo paketais, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Kondicionierius, Aptverta teritorija, Asfaltuotas privažiavimas

**Papildoma informacija**

PARDUODAMAS SUBLOKUOTAS NAMAS SU ERDVIA TERASA IR SKLYPU ŠVENTOJOJE!

YRA GALIMYBĖ PIRKTI BAIGIAMA ĮRENGINĖTI ANTRĄ PUSĘ NAMO ARBA PIRKTI VISĄ NAMĄ SU ABIEM BUTAIS IR VISU SKLYPU!

ĮRENGIMAS. Parduodama viena sublokuoto dvibučio dalis 62,96 kv.m. Butas pilnai įrengtas. Atitinka b klasę. Namo sienos karkasinės. Bute sudėti dideli vitrininiai langai, sienos iš vidaus dengtos gipsu ir dažytos. Pirmame ir antrame namo aukšte visos grindys ąžuolinis parketas, tik pirmajame aukšte jis išklotas kilimine danga. Sumontuotas virtuvinis komplektas su visa įmontuojama buitine technika. Virtuvė ir svetaine vienoje patalpoje. Pirmajame buto aukšte taip pat yra tualetas. Antrame aukšte du miegamieji ir tualetas su dušu patalpa. Kambariai pilnai apstatyti baldais. Parduodama su visais esančiais baldais. Butui priklauso prie įėjimo esantis sandeliukas. Ant stogo sumontuota saulės elektrinė 5 kw. Butas šildomas oras-oras sistema. Prie namo įrengta didelė erdvi terasa.

SKLYPAS. Kartu su parduodamu butu parduodama ir 3,2 arų sklypo dalis. Visa, butui priklausanti, sklypo dalis aptverta segmentine tvora. Vidiniame kiemelyje yra įrengtas sandeliukas. Sklypo teritorija apželdinta ir apsodinta medeliais. Gatvės kelkraštyje butui priklauso 2 parkavimo vietos.

VIETA. Parduodamas butas yra Šventojoje, Lygumos gatvėje. Tai naujai pastatytas dvibučių ir vienbučių namų uždaras kvartalas, į kurį patenkama per šlagbaumą. Nuo šio kvartalo iki artimiausio pliažo 1,5 kilometro. Iki pagrindinės Šventosios gatvės ir kavinių apie 800 metrų. Tai rami ir itin išpuoselėta vieta Jūsų poilsiui.

Daugiau informacijos telefonu!

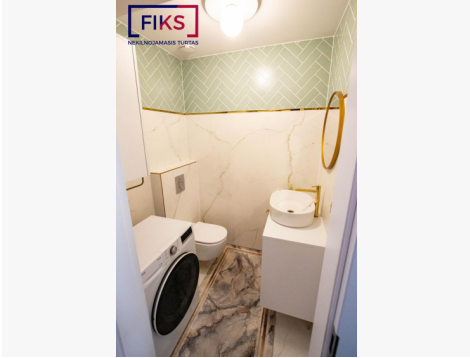
Padėsime jums profesionaliai ir greitai gauti paskolą kredito įstaigose. Mūsų partneriai: nepriklausomi turto vertintojai, kredito įstaigos, paskolų brokeriai – pasiruošę jums padėti.

## Kontaktiniai duomenys

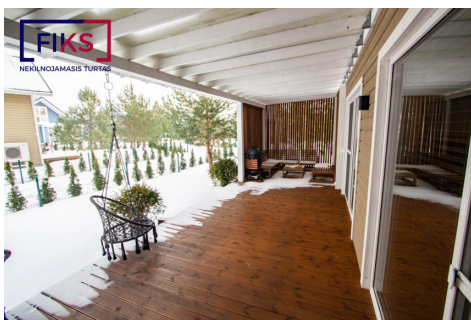
Telefono numeris: +370 607 07730

Susisiekti el.paštu: justinas@fiks.lt









FIKS  
NEKILNOJAMASIS TURITAS

**JUSTINAS POTELIŪNAS**  
NT ekspertas

+370 607 07730

justinas@fiks.lt  
www.fiks.lt  
Vytauto pr. 93, Kaunas