



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS M. K. ČIURLIONIO
G., KALVARIJOS M., KALVARIJOS SAV.,
208.99 M² PLOTO 4 KAMBARIAI****90 500 €** (433.04 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas	Aukštas	Kambariai
208.99 m²	1	4

Kaina: **90 500 € (433.04 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1976

Įrengimo lygis: Dalinė apdaila

Namo tipas: Namai

Šildymas: Array

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Elektra, Geras privažiavimas, Miesto kanalizacija, Rūsiai, Plastikiniai vamzdžiai, Šildomos grindys, Aptverta teritorija, Miesto vandentiekis, Vietinis vandentiekis, Asfaltuotas privažiavimas, Ūkiniai pastatai

Papildoma informacija

NEBAIGTOS RENOVACIJOS NAMAS KALVARIJOS MIESTE – PUIKI INVESTICIJA SU DIDELIU POTENCIALU!

Ieškote namo, kurį galite įsirengti pagal savo poreikius ir viziją? Šis vieno aukšto namas su mansarda Kalvarijos mieste – tai puikus pasirinkimas tiek gyvenimui, tiek investicijai. Namai jau iš dalies renovuoti: atlikta daug svarbiausių darbų, tačiau galutinis įrengimas paliekamas Jūsų skoniu ir sprendimams.

Būklė ir atlikti darbai:

- Pakeistas ir apšiltintas stogas (profiluota danga);
- Atlikti sienų ir pamatų apšiltinimo darbai;

- Pastatas yra mūrinis, kurio konstrukcijos yra geros būklės;
- Pamatai – monolitiniai, gelžbetoniniai;
- Sienos – mūrinės, perdangos – gelžbetoninės;
- Įstatyti veidrodiniai (reflektoriniai) plastikiniai langai,
- Visame name išvedžiota elektra;
- Išvedžioti vidaus vandentiekio ir nuotekų vamzdžiai;
- Apšiltinimas oras–vanduo.

Namo ypatybės:

Rūsyje esamas garažas yra naikinamas, didinamos rūsio patalpos. Pirmame aukšte projektuojama virtuvė, 2 kambariai, WC, vonios kambarys. Mansardoje – 2 kambariai, vonios kambarys.

Aplinka:

Rami, tvarkinga Kalvarijos miesto dalis;

Draugiška kaimynystė;

Netoliese – parduotuvės, mokykla, viešasis transportas;

Patogus privažiavimas asfaltuotu keliu;

Papildoma informacija:

- Bendras namo plotas – 208.99 kv.m.
- Sklypo plotas – 0.0587 ha (5.87 aro);
- Rūsio plotas – 72.52 kv.m.
- Sklypui priklauso ūkinis pastatas;
- Padidinta elektros galia – 14 kW;
- Naujai pakeisti lauko kanalizacijos vamzdžiai;

• Projektuojamo pastato energinio naudingumo klasė – C.

Tai puikus variantas ieškantiems pusiaukelės tarp naujos statybos ir biudžetinio sprendimo – namas jau „pakeltas ant kojų“, tačiau dar leidžia išpildyti individualius lūkesčius.

Susisiekite su mumis, kad sužinotumėte daugiau informacijos arba rezervuotumėte apžiūrą!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37069975744

Susisiekti el.paštu: skaidrus.turtas@gmail.com







