



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS NAMAS M. VALANČIAUS G., CENTRAS, ŠIAULIŲ M., ŠIAULIŲ M. SAV., 46 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI

**24 900 €** (541.30 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>46.00 m<sup>2</sup></b>	<b>1</b>	<b>2</b>

Kaina:	<b>24 900 € (541.30 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1925
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila
Pastato tipas	Medinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

### Papildoma informacija

Gera kaina parduodamas dalis namo M. Valančiaus g., su 1,74 a žemės sklypu !!!

Parduodama dalis gyvenamo namo M. VALANČIAUS G., bendras dalies namo plotas 45,63 m<sup>2</sup> (du kambariai su virtuve, vonios kambarys), 1,74 a žemės sklypas. Parduodamo namo dalis yra pirmame aukšte, 100 proc. baigtumas, namas rąstinis, apkaltos dailylentėmis, stogas skarda, vanduo miesto ir šulinio (laistymui), miesto kanalizacija, šalia gatvės yra dujos, esant poreikiui, galima įsivesti. Visa apskaita atskirta, atskiri skaitikliukai, šildomas kietu kuru (krosnis), galima įsivesti oras -vanduo šildymą arba dujomis. Kambariuose sudėti plastikiniai langai, plastiko durys, kambarių sienos tapetuotos, grindys lentinės, vonios kambarys kartu su wc. Reikia remonto.

Prie namo dalies priklauso 1,74 a žemės. Teritorija aptverta tvora, tvarkingi kaimynai, namas stovi puikioje vietoje, asfaltuotas privažiavimo kelias, šalia vaikų ugdymo įstaigos, turgus, miesto bulvaras, puikus susisiekimas su kitais miesto rajonais.

Dėl apžiūros skambinkite tel +37063827509

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje [www.ober-haus.lt/OH505875](http://www.ober-haus.lt/OH505875)

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

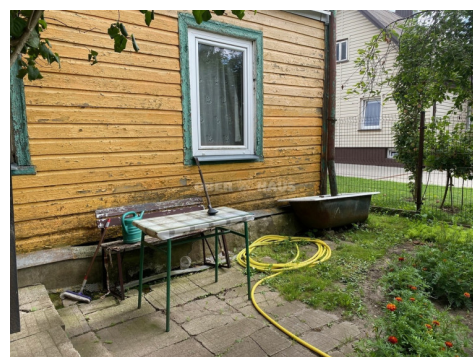
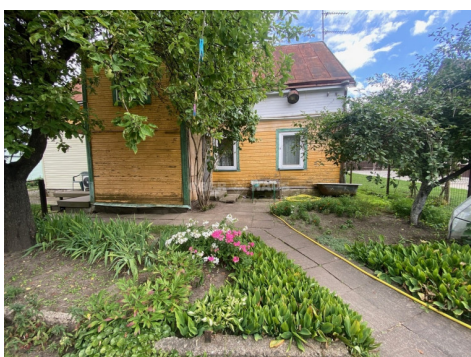
- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;

- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 638 27 509

Susisiekti el.paštu: [renata.soltaniene@ober-haus.lt](mailto:renata.soltaniene@ober-haus.lt)





**AŠ GALIU BŪTI JŪSŲ ASMENINE BROKERE!**

- Norite patikslinti NT klausimus?
- Norite sužinoti parduoti ar išnuomoti savo būstą?
- Norite įsigyti gyvenamąjį būstą? Skačiuose?

**Renata Soltanienė**  
Gyvenamojo NT eksperte

+370 638 27 509  
renata.soltanienė@ober-haus.lt  
P. Višinskio g. 37, 76351 Šiauliai

**OBER HAUS**  
NEKILNAMASIS TURAS