

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS MAČIULIŠKIŲ G., AUKŠTIEJI  
PANERIAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.,  
120.00 M<sup>2</sup> PLOTO 4 KAMBARIAI**

**219 900 €** (1 832.50 €/m )

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

| Plotas   | Aukštas | Kambariai |
|----------|---------|-----------|
| 120.00 m | 1       | 4         |

|                     |                                                                                                                                                                                                   |   |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Kaina:              | <b>219 900 € (1 832.50 €/m )</b>                                                                                                                                                                  |   |
| Statusas:           | Aktyvus                                                                                                                                                                                           |   |
| Statybos metai:     | 2025                                                                                                                                                                                              | 2 |
| Įrengimo lygis      | Dalinė apdaila                                                                                                                                                                                    |   |
| Namo tipas          | Namas                                                                                                                                                                                             |   |
| Šildymas            | Aeroterminis                                                                                                                                                                                      |   |
| Pastato tipas       | Mūrinis                                                                                                                                                                                           |   |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                                                                                                                                                                                        |   |
| Ypatumai:           | Lauko terasa, Rūbinė, Signalizacija, Tualetas ir vonia atskirai, Detalus planas, Vietinė kanalizacija, Drabužinė, Šildomos grindys <sup>2</sup> , Šalia miško, Asfaltuotas privažiavimas, Garažas |   |

### Papildoma informacija

Parduodamas individualus namas 120 m2 Vilniaus mieste, Mačiuliškių g. su pilna daline apdaila. Namas jau pastatytas - Baigtumas 86% - įregistruotas. Namui priklausos erdvus net 11a namų valdos žemės sklypas.

Iki Vilniaus centro tik 18-22 min!

#### PRIVALUMAI:

- INDIVIDUALUS, VIENO AUKŠTO NAMAS;
- NET 11 ARŲ TAISYKLINGAS NAMŲ VALDOS SKLYPAS;
- ASFALTUOTAS PRIVAŽIAVIMAS IKI PAT SKLYPO;
- NAUJAI SUSIKŪRUSIOS GYVENVIETĖS;
- GARAŽAS;
- DIDELĖ TERASA
- TRYS MIEGAMIEJI KAMBARIAI IR SVETAINĖ;
- NETOLIESE GAMTOS OBJEKTAI - MIŠKAI, EŽERAI;
- PATOGUS SUSISIEKIMAS, VOS 20 MIN IKI SENAMIESČIO.

#### BENDRA INFORMACIJA

- Adresas: Mačiuliškių g. 43C , Vilnius

- Namo plotas: 120.1 kv. m.

- Kambarių skaičius: 4

- Aukštų skaičius: 1

- Sklypo plotas: 11 a.

- Statybos metai: 2025

- Namo tipas: mūrinis

[RENGIMAS IR APDAILA:

- Energinio naudingumo klasė: A+

- Fasado apdaila: tinkas, dažai;

- Grindys: polistirolas 300mm, išbetonuotos, įrengtos šildomos grindys;

- Sienos: vidinės pertvaros - silikatiniai blokeliai 12 cm., tinkuotos kalkiniu tinku;

- Lubos: šildomų patalpų perdangos – KNAUF + PIR;
- Durys: įėjimo į namą – aliumininės;
- Langai: REHAU Made in Germany su trijų stiklų paketais, A++ klasė;
- Aplinka: asfaltuotas privažiavimas iki namo.

## KOMUNIKACIJOS

- Elektra: yra
- . Sumontuotas elektros skydelis. Name išvedžioti elektros laidai;
- Signalizacija;
  - Šildymas: aeroterminis šildymas. Šilumos siurblys oras/vanduo;
  - Vandentiekis: vanduo tiekiamas iš giluminio gręžinio, gręžinio gylis apie 55 metrų. Užregistruotas gręžinys, yra gręžinio pasas.
  - Kanalizacija: įrengtas individualus biovalymo įrenginys „Švaiste“;

- Išvedžioti vandentiekio ir kanalizacijos vamzdynai iki numatytų san technikos prietaisų vietos.

- Įrengta lietaus vandens nuvedimo sistema;

- Vėdinimas: Rekuperacija;

Galime padėti su pilnos apdailos įsirengimu.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067393500

Susisiekti el.paštu: [arnaszacepinas@gmail.com](mailto:arnaszacepinas@gmail.com)



