

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS MAČIULIŠKIŲ G., LENTVARIO
M., TRAKŲ R. SAV., 121.00 M² PLOTO 4
KAMBARIAI

224 500 € (1 855.37 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
121.00 m	1	4

Kaina:	224 500 € (1 855.37 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2025
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila
Namo tipas	Namas
Šildymas	Aeroterminis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Geras privažiavimas, Lauko terasa, Signalizacija, Detalus planas, Šildomos grindys, Vietinis vandentiekis, Šalia miško, Asfaltuotas privažiavimas

Papildoma informacija

Parduodamas individualus namas 120 m2 prie Lentvario ribos Vilniaus mieste, Mačiuliškių g. su daline apdaila. Namas jau PASTATYTAS - Baigtumas 86% - įregistruotas.

Šalia nauji namų kvartalai Vilniaus kalvos, Kalvų slėnis.

Iki Vilniaus centro tik 18-22 min! Netoli Trakų kurortas, ežerai, gamta.

PRIVALUMAI:

- INDIVIDUALUS, VIENO AUKŠTO NAMAS;

- NET 11 ARŲ TAISYKLINGAS NAMŲ VALDOS SKLYPAS;

- ASFALTUOTAS PRIVAŽIAVIMAS IKI PAT SKLYPO;

- NAUJAI SUSIKŪRUSIOS GYVENVIETĖS;

- GARAŽAS;

- DIDELĖ TERASA

- TRYS MIEGAMIEJI KAMBARIAI IR SVETAINĖ;

- NETOLIESE GAMOS OBJEKTAI - MIŠKAI, EŽERAI;

- PATOGUS SUSISIEKIMAS, VOS 22 MIN IKI SENAMIESČIO.

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas: Mačiuliškių g. 43C , Vilnius

- Namo plotas: 120.1 kv. m.

- Kambarių skaičius: 4

- Aukštų skaičius: 1

- Sklypo plotas: 11 a.

- Statybos metai: 2025

- Namo tipas: mūrinis

ĮRENGIMAS IR APDAILA:

- Energinio naudingumo klasė: A+

- Fasado apdaila: tinkas, dažai;

- Grindys: polistirolas 300mm, išbetonuotos, įrengtos šildomos grindys;

- Sienos: vidinės pertvaros - silikatiniai blokeliai 12 cm., tinkuotos kalkiniu tinku;

- Lubos: šildomų patalpų perdangos – KNAUF + PIR;

- Durys: įėjimo į namą – aliumininės;

- Langai: REHAU Made in Germany su trijų stiklų paketais, A++ klasė;

- Aplinka: asfaltuotas privažiavimas iki namo.

KOMUNIKACIJOS

- Elektra: yra

. Sumontuotas elektros skydelis. Name išvedžioti elektros laidai;

- Signalizacija;

- Šildymas: aeroterminis šildymas. Šilumos siurblys oras/vanduo;

- Vandentiekis: vanduo tiekiamas iš giluminio gręžinio, gręžinio gylis apie 55 metrų. Užregistruotas gręžinys, yra gręžinio pasas.

- Kanalizacija: įrengtas individualus biovalymo įrenginys „Švaiste“;
- Išvedžioti vandentiekio ir kanalizacijos vamzdynai iki numatytų santechnikos prietaisų vietos.
- Įrengta lietaus vandens nuvedimo sistema;
- Vėdinimas: Rekuperacija;

KYLA KLAUSIMŲ? NORITE APŽIŪRĖTI? SKAMBINKITE AR RAŠYKITE! SIŪLYKITE SAVO KAINĄ!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067393500

Susisiekti el.paštu: arnaszacepinas@gmail.com



