



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS MAIRONIO G.,
PALANGA, PALANGOS M., PALANGOS M.
SAV., 151 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI****668 800 €** (4 429.14 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas
151.00 m²Aukštas
2Kambariai
10

Kaina:	668 800 € (4 429.14 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1920
Pastato tipas	Kita
Šildymas	Array
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Parduodamas unikalus 2a.namas su ūkiniu pastatu ir žemės sklypu labai ramioje Palangos vietoje (TIK 500 METRŲ IKI JŪROS).

Namas puikiai tinkamas nuomos verslui vystyti.

Parduodamame name:

1 aukšte įrengtas 2 kambarių apartamentas su virtuvėle ir san.mazgu, apartamentas turi terasa lauke.

Kitoje namo dalyje 1 aukšte įrengti 2 kambariai nuomai su bendra virtuve ir bendru san.mazgu.

2 aukšte įrengti 6 kambariai nuomai su bendra virtuve ir bendru san.mazgu.

BENDRA INFORMACIJA:

Bendras namo plotas – 151.96 kv.m.;

Aukštai – 2;

Kambarių sk. – 10;

Statybos metai – 1920 m.;

Namo tipas – rąstinis;

Pamatai – akmenų mūro;

Namo paskirtis – gyvenamoji;

Stogo konstrukcija – šlaitinis;

Stogo danga – asbestinė;

Išorės apdaila– medinės dailylentės;

VIDAUS APDAILA:

Sienos kambariuose medinės dažytos / tapetuotos;

Lubos dažytos;

Grindys medinės;

Laiptai mediniai;

Langai – plastikiniai ir mediniai.

KOMUNIKACIJOS:

Šildymas – vietinis centrinis;

Vanduo – miesto;

Nuotekos – miesto.

Dujos – gamtinės;

Elektra – trifazė;

ŪKINIS PASTATAS:

Naudojimo paskirtis – pagalbinio ūkio;

Statybos metai – 1960 m.;

Sienos – plytos;

Stogo danga – asbestinė;

Langai – mediniai;

Durys– medinės;

Pastato plotas – 28 kv.m.

SKLYPO APRAŠYMAS:

– Sklypo plotas – 8,36 a ;

– Sklypo paskirtis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

– Yra detalusis planas.

PRIVALUMAI:

Objektas nepriklauso kultūros paveldui;

Susiformavusi kaimynystė.

Šalia vystomas teniso kortų projektas;

Ypatingai rami vieta;

Tinkamas nuomos verslui;

Jūrą pėsčiomis pasieksite per 3 minutes;

Iki miesto centro – 5 min. kelio.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Visos komunikacijos – miesto;
- Nuostabioji Senosios Palangos dalis;
- Patogus privažiavimas – asfaltuotas kelias.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 67334381
Susisiekti el.paštu: info@ntpulsas.lt



