



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS MALŪNO G., BLUSINĖS K., VILNIAUS R. SAV., 143.96 M2 PLOTU, 2 AUKŠTAI

459 000 € (3 188.39 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
143.96 m²

Aukštas
2

Kambariai
3

Kaina:	459 000 € (3 188.39 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2009
Pastato įrengimas	Pilnai įrengtas
Pastato tipas	Namas
Šildymas	Array
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Autentiška sodyba 30 km nuo Vilniaus: ekologiškas namas, vandens oazė ir išskirtinis gerbūvis!

Ieškantiems nekilnojamojo turto su emocija, istorija ir nepriekaištinga kokybe, kur susijungia privatumas, gamtos grožis ir ramybė bei architektūrinis unikalumas.

Ši sodyba sukurta tam, kad gražintų gyvenimo balansą. Joje galite atgauti jėgas, rasti kūrybinį įkvėpimą ar tiesiog dovanoti sau ir savo šeimai sveiką, kokybišką bei saugią aplinką.

Dėl savo puikios lokacijos sodyba turi neribotą potencialą: ji gali tapti jūsų nuolatiniais namais, prabangia šeimos poilsio erdve arba išskirtine vieta kurti verslą.

PRIVALUMAI:

- Didelė teritorija medžių apsuptyje, vieta apgaubta gamtos ramybe ir išskirtiniu privatumu;
- Sodyba turi net 3 vandens telkinius: per sodybą teka Jusinės upelis ir yra du įžuvinti telkiniai, kuriuose galima maudytis;
- Sodybos pasididžiavimas – per upelį atstatytas autentiškas akmeninis tiltas, suteikiantis sodybai elegancijos ir istorinio charakterio;
- Akmeninę tilto architektūrą tęsia lauka terasa su židiniu ant tvenkinio kranto – tobula vieta leisti vakarus prie gyvos ugnies bet koku oru;
- Abu privatūs tvenkiniai turi įrengtus lieptus (vieta rytinei kavai ar šuoliams į vandenį po pirties), o per pratekantį upelį, be pagrindinio akmeninio tilto, veda įaukus medinis tiltelis, leidžiantis patogiai apeiti visą sodybos teritoriją;
- Vaikystės pasaka sklype: ant didžiulio medžio kelmo pastatytas magiškas Raganos namelis, kurio autentiškai įrengtas vidus su visais paslaptiniais atributais, taps mėgstamiausia vaikų žaidimų ir fantazijų erdve;

- Sklype įrengtas funkcionalus lauko rūsys, tinkantis laikyti maisto gėrybes;
- Teritorija yra pilnai apželdinta, kruopščiai prižiūrėta, brandžių medžių apsuptis užtikrina visišką privatumą;
- Prabangą kuria autentiška ekologinio namo architektūra iš rąstų ir akmenų, šiaudinis stogas, natūralios gamtos spalvos ir harmoningas susiliejimas su peizažu;
- Funkcionalus namo erdvių išplanavimas atitinka žmogaus poreikius: paprastas, bet šiuolaikiškas ir atliekantis funkciją;
- Šeiminiškai būstą statė sau, todėl visi sprendimai yra apgalvoti: jaukumas, komfortas, daug natūralios šviesos ir ištisus metus gamtos vaizdai pro vitrininius langus;
- Autentiškos namo interjero detalės – originalūs, kultūrinę vertę turintys elementai pabrėžia būsto charakterį ir kuria nepakartojamą namų jaukumą;
- Didžiulis privalumas ateities plėtrai: sklype prie tvenkinio yra oficialiai dokumentuose registruotas namas (likę pamatai, 219,7 kv.m.) su galimybe atstatyti naują pastatą;
- Puiki vieta: tik 30 km iki Vilniaus – idealus balansas tarp visiško privatumo gamtoje ir greito sostinės pasiekiamumo.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Malūno g. 8 ir 10, Blusinės k., Vilniaus raj.;
- Sklypo plotas: 242 a: 114,1 a/ 82,6 a/ 45,3 a;
- Namų statybos metai: 2009;
- Namų tipas: rąstinis/ akmeninis;
- Stogas: šiaudinis;
- Aukštų skaičius: 2;
- Namų plotas 143,9 kv.m.;
- Kambarių skaičius: 3;
- San. mazgai: 2 (I ir II aukšte)
- Lauko terasa;
- Registruoti 2 pastatai, tad yra galimybė statyti dar vieną namą (yra pamatai);
- Papildomi statiniai: stoginė automobiliui, saugykla-sandėlis bei visiškai autonomiškas namelis, skirtas sodybos prižiūrėtojui.

NAMO IŠPLANAVIMAS:

- I aukštas: erdvus holas, svetainė su virtuve, valgomoju ir židiniu, lauko terasa, san.mazgas, buitinė patalpa, pirtis ir erdvus dušas;
- II aukštas: holas, 2 miegamieji kambariai, vonios kambarys.
- Garažas.

KOMUNIKACIJOS:

- Elektros galios suma: 20 kW;
- Šildymas: elektra (galima įsirengti šilumos siurblių oras – vanduo);
- Vandentiekis: gręžinys;
- Kanalizacija: valymo įrenginiai;

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

- Miško apsuptyje;
- Prie vandens telkinių ir upelio;
- Iki asfaltuoto kelio keli km;
- Iki Nemenčinės 15 km;
- Iki Vilniaus miesto (Antakalnio) 30 km, automobiliu užtruksite 35 minutes;

Ši sodyba yra unikali, o nuotraukos negali pilnai perteikti jos emocijos, jausmo ir ramybės.

Kviečiu atvykti ir pajusti šios vietos privatumą ir žavesį gyvai.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 688 98609

Susisiekti el.paštu: ausra.kirliene@capitalrealty.com



Autentiška sodyba gamtos apsuptyje



Sodyba turi du vandens telkinius ir yra apjuosta medžių



Per sodybos teritoriją teka Jusinės upelis (Žeimenos intakas)



Atstatytas akmeninis tiltas





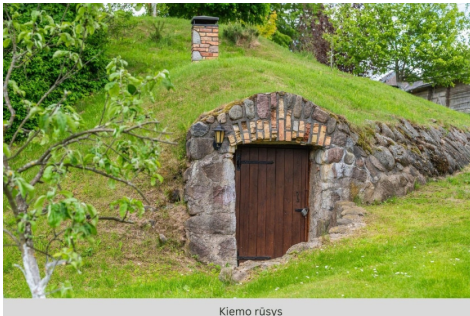
Lauko terasa su židiniu



Apželdinta ir sutvarkyta teritorija



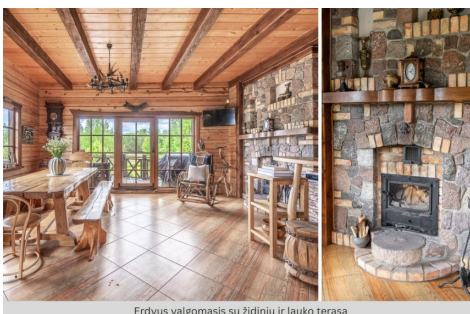
Raganos namelis



Kiemo rūšys



Ekologiškas namas iš natūralių medžiagų



Erdvus valgomasis su židiniu ir lauko terasa





Namo lauko terasa



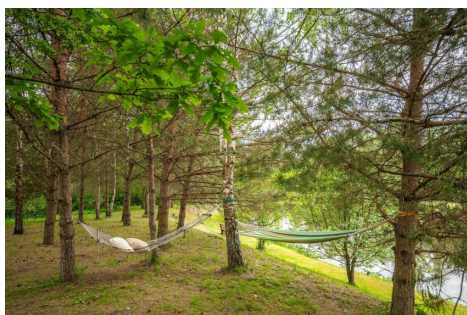
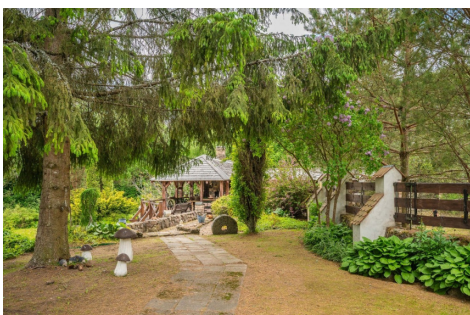
Miegamasis aukštomis lubomis

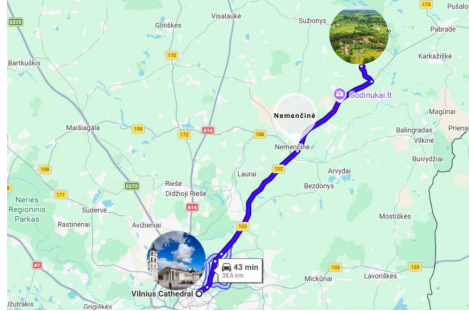


Gausu autentiškų interjero detalių



Erdvus vonios kambarys su puikiu vaizdu pro langą







CAPITAL CREW

Aušra Kirlienė

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?

ausra.kirliene@capital.lt
+370 688 98609

