



PARDAVIMAS

# PARDUODAMAS NAMAS MALŪNO G., KELMĖS M., KELMĖS R. SAV., 300.00 M<sup>2</sup> PLOTU 10 KAMBARIŲ

## 180 000 € (600.00 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>300.00 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>10</b>

Kaina: **180 000 € (600.00 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos  
metai: 1995

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas

Namo tipas Namas

Šildymas Array

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar  
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Internetas, Skalavimo mašina, Su baldais, Vonia, Elektra, Geras privažiavimas, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Rūsysis, Tualetas ir vonia atskirai, Židinytis, Pirtis, Šalia vandens tvenkinio, Šaldytuvai, Boileris, Virtuvės komplektas, Viryklė, Indaplovė, Miesto vandentiekis, Šulinytis, Kraštinis sklypas, Asfaltuotas privažiavimas, Garažas, Ūkiniai pastatai

## Papildoma informacija

Dėl namo terautis telefonu: +37060576683

Parduodamas erdvus 3 aukštų namas Kelmėje – puikus pasirinkimas tiek gyvenimui, tiek investicijai.

Siūlomas namas įsikūręs ramioje, patogioje Kelmės vietoje. Pastatas turi didelį potencialą – galima įrengti 2–3 atskirus butus, nes aukštus patogų atskirti per laiptinę. Tai puikus sprendimas norintiems gyventi patiems ir kartu gauti nuomos pajamų arba ieškantiems investicinio objekto.

Pagrindiniai privalumai:

– Erdvu ir funkcionalu: 3 aukštų mūrinis namas su galimybe formuoti kelis atskirus butus

- Kraštinis 15 arų sklypas – daugiau privatumo, jokių naujų kaimynų šalia, galimybė mėgautis ramybe
- Tvarkinga, prižiūrėta aplinka
- Brandus 10 arų vaismedžių sodas
- Šiltnamis ir daržas daržininkystei
- Pirtis poilsiui ir sveikatai
- Du garažai (3 automobiliams) – patogų tiek šeimai, tiek nuomininkams
- Ūkinis pastatas su rūsiu – papildomoms reikmėms ar sandėliavimui
- Pavėsinė jaukiam poilsiui lauke
- Rami kaimynystė
- Asfaltuotas privažiuojamas
- Netoliese teka upė Kražantė, suteikianti gamtos artumo ir poilsio galimybių

Tai namas, kuris tinka tiek šeimai, ieškančiai erdvės ir privatumo, tiek investuotojams, vertinantiems objekto potencialą.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060576683

Susisiekti el.paštu: akstinasvytautas@gmail.com





