



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS MALŪNO G., LAUKŽEMĖS K., KRETINGOS R. SAV., 339.64 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

470 000 € (1 383.82 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
339.64 m²

Aukštas
2

Kambariai
8

Kaina:	470 000 € (1 383.82 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2008
Pastato įrengimas	Pilnai įrengtas
Pastato tipas	Namas
Šildymas	Array
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

PARDUODAMA IŠSKIRTINĖ SODYBA PRIE ŠVENTOSIOS UPĖS – KRETINGOS RAJONE

Jauki gamtos apsuptyje įsikūrusi sodyba Laukžemės kaime, ant Šventosios upės kranto. Tai vieta ieškantiems privatumo, ramybės bei erdvės gyvenimui, poilsiui ar kaimo turizmo veiklai.

Namas sujungia senovines statybos tradicijas su šiuolaikiniais sprendimais. Idealus pasirinkimas vertinantiems ekologiją bei komfortą.

Sodyba įsikūrusi strategiškai patogioje vietoje – iki Šventosios miestelio vos 8 km, o Baltijos jūra pasiekama maždaug per 15 min.

=====

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI:

- Didelė ir privati teritorija;
- Priėjimas prie Šventosios upės;
- Erdvi pavėsinė su lauko baldais, šašlykinė ir laužavietė jaukiems vakarams;
- Kubilas poilsiui visais metų laikais;
- Didelė automobilių stovėjimo aikštelė;
- Namas apšildintas ir turi centrinę šildymo sistemą – tinkamas gyventi visus metus;
- Ekologiškos statybos medžiagos: rąstai, sąmanos, skiedros (stogo danga);
- Istorinio žavesio suteikiantys autentiški elementai: vokiški mediniai langai, rankų darbo molinės plytos, fasado ornamentai;

- Funkcionalus išplanavimas: 4 įėjimai, 6 miegamieji kambariai, 6 san. mazgai,;

=====

INFORMACIJA APIE PASTATĄ:

- Pastato paskirtis – gyvenamoji
- Statybos metai: 2008;
- Sienos: rąstai su sąmanomis tarpuose, iš lauko apšiltinta vata, dažytos medinės dailylentės;
- Langai: mediniai su stiklo paketais;
- Stogo danga: skiedros;
- Šildymas: skysto kuro katilas. Visi kambariai šildomi radiatoriais;
- Vandentiekis: vietinis gręžinys;
- Nuotekos: vietinis valymo įrenginys;
- Bendras plotas – 339,64 kv. m.
- Aukštų skaičius – 2 aukštai + cokolinis aukštas;
- Baigtumas – 100 %;
- Atlikti kadastriniai matavimai;
- Žemės sklypas – 41,91 aro;
- Žemės paskirtis – gyvenamoji;

=====

IŠPLANAVIMAS:

- I aukšte – 4 apartamentai su atskirais vonios kambariais;
- II aukšte – gyvenamoji erdvė su 2 miegamaisiais, vonios kambariu, svetaine, virtuve ir balkonu į upės pusę;
- Cokoliniame aukšte – pokylių salė su židiniu, didelė virtuvė, san. mazgas;
- Kiekvienas aukštas gali būti naudojamas atskirai – turi atskirus įėjimus;

=====

Ši sodyba puikiai tinka tiek nuolatiniam gyvenimui, tiek poilsio verslui, šeimos rezidencijai ar investicijai pajūrio regione. Jeigu ieškote erdvės, privatumo ir gamtos artumo vos keliolika minučių nuo jūros – ši vieta verta jūsų dėmesio.

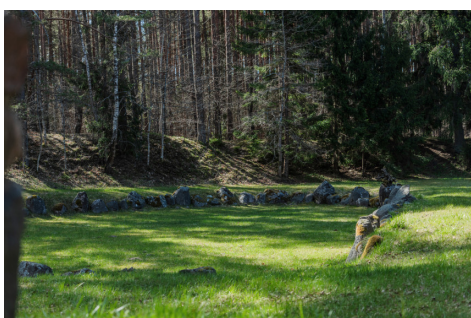
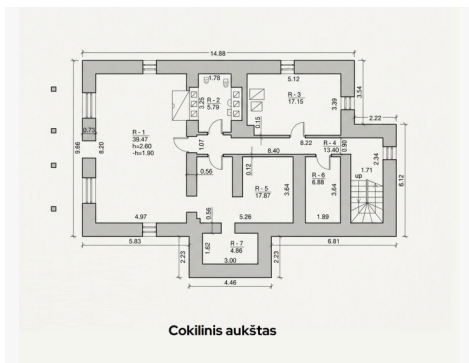
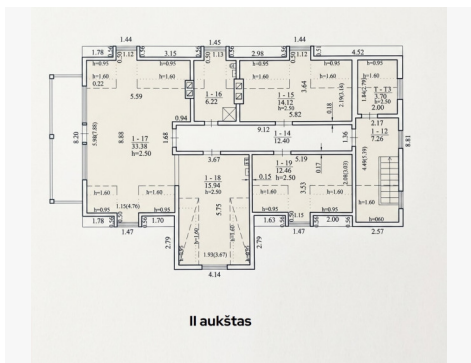
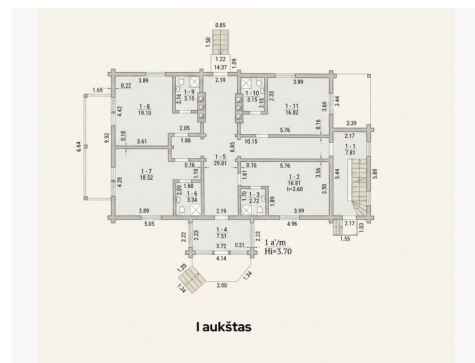
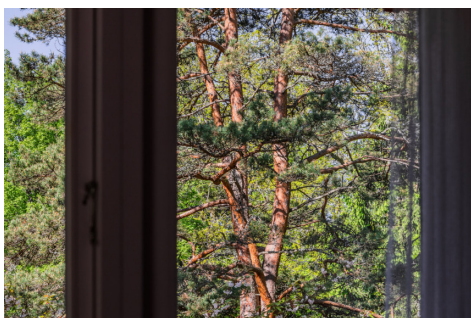
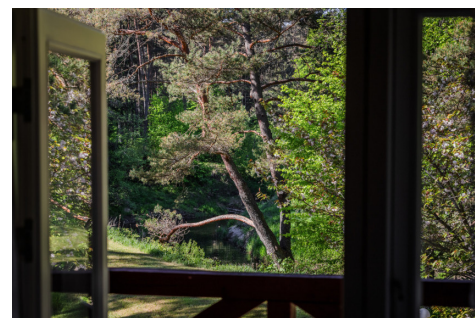
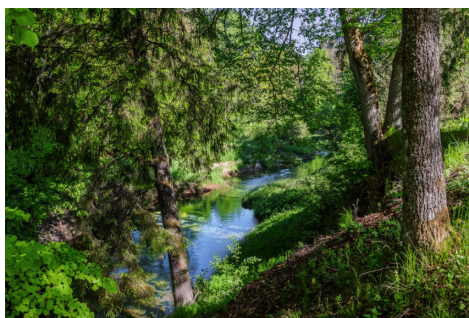
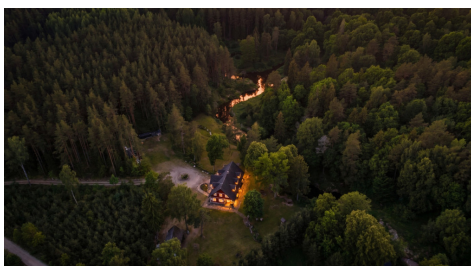
Kviečiu apžiūrai Jums patogiu metu!

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068669486

Susisiekti el.paštu: jurgita.viciene@capital.lt



CAPITAL
PALANGA

Jurgita Vičienė

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?
Galiu būti jūsų asmeninė brokerė!

+370 (686) 69486
jurgita.viciene@capital.lt