



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS MALŪNO G., LYKSŪDĖS K., SKUODO R. SAV., 315 M2 PLOTU, 2 AUKŠTAI

150 000 € (476.19 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
315.00 m²	2	14

Kaina:	150 000 € (476.19 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1830
Namo tipas	Namas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Elektra

Papildoma informacija

PARDUODAMAS 19 AMŽIAUS. PR. VANDENS MALŪNAS (SU 2HA ŽEMĖS APLINK) IR 18 HA VANDENS TVENKINYS
ASMENINE NUOSAVYBE

Turbūt daugelis svajoja gyventi šalia ežero, arti miško, nuostabioje sodyboje, apsupti gamtos. Svajonės pildosi – reikia tik norėti! Turite išskirtinę galimybę gyventi 1830 metais statytame vandens malūne, o galbūt turite verslo idėją, kuri patrauktų žmones atvykti iš visos Lietuvos, kaimyninių šalių.

Nauji savininkai turės asmeninę nuosavybę beveik 18 ha tvenkinio, kurį gali įveiklinti: vykdyti sėslių žuvų pramoninį auginimą, vykdyti komercinę žvejybą o gal net užsiimti aktyviu vandens sportu, kita veikla.

Ši vieta turi unikalų landšaftą, kuris pilnas gyvūnijos nepalietos gamtos, kurios vaizdai verti publikuoti "National geographic" leidiniuose.

Vandens malūnas yra autentiškas ir išsaugojęs savo unikaliąsias savybes. Didelės erdvės, kurios gali būti pritaikytos komercinei veiklai. Malūnas yra įtrauktas į saugomų kultūrinių objektų sąrašą, todėl negalimi išoriniai kardinalūs pokyčiai.

Šalia yra. apie 2 ha žemės, kur galėtų atsirasti papildomi statiniai.

VIETOS POTENCIALAS UŽSIIMTI VERSLU:

– Vietovė yra Skuodo rajone Lygsūdėje. Ši vieta turi didelį potencialą įvairiems verslams vykdyti (ūkiniai, rekreaciniai projektai). Galima rašyti projektus ES fondams ir gauti finansavimą. Ši vieta ypatingai didelė ir įvairi, todėl galima vienu metu vykdyti mišrias veiklas. Ūkininkavimo galimybės labai plačios, tiesiog reikia turėti idėją(-as) ir noro veikti.

Skuodo rajonas garsus Kuršių krašto istorija, čia daug piliakalnių, yra organizuojamos istorinės inscenizacijos ("Apuolė"). Taip pat netoli yra Mosėdis. Miestelio grožis ir akmenų muziejus patraukia dėmesį visos Lietuvos gyventojų, todėl ir šis parduodamas objektas, gali būti įveikintas kaip multi verslo kompleksas.

20 km. iki Skuodo;
80 km. iki Klaipėdos;
16 km. iki Mosėdžio.

DRAUGIME FACEBOOK: NT OBJEKTAI KLAIPĖDOJE

PAGRINDINĖ INFORMACIJA:

Adresas – Lyksūdė, Skuodo r.

Kaina – 150000 EUR;

Statybos metai – 1830 m.

Bendras plotas: apie 2 ha

Tvenkinio plotas: apie 18 ha

Statinių skaičius: 1

Būklė: Labai tvarkingas, išsaugotos unikalios objekto detalės. Prižiūrėtas.

Potencialias: netradicinė ūkinė veikla, komercinis verslų vystymas, rekreacija.

KOMUNIKACIJOS:

- elektra – miesto;
- vanduo – vietinis;
- šildymas – kietu kuru;
- nuotekos – vietinės.

SUSISIEKIMAS

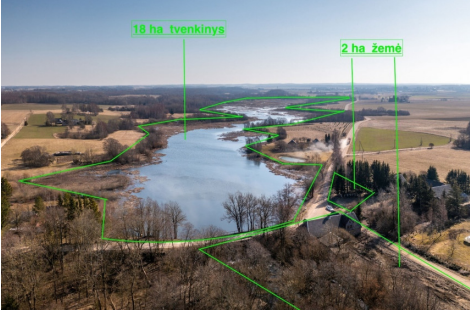
- Iki Šatės asfaltas;
- Nuo Šatės iki Lyksūdės 3 km žvyrkelis;
- Iki Skuodo ligoninės – 19 km;
- iki prekybos centro – 19 km;
- artimiausias darželis – 16 km.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

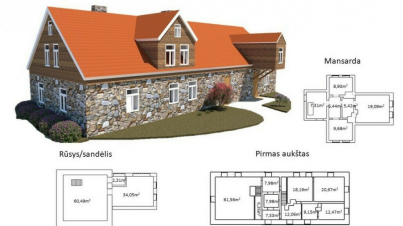
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 670 97734

Susisiekti el.paštu: kazys.bagdonas@capital.lt







CAPITAL
 REAL ESTATE

GOLDEN CLUB

KAZYS BAGDONAS
 NT BROKERIS

+370 670 97734
 kazys.bagdonas@capital.lt



A business card for Kazys Bagdonas, a real estate broker. The card features a dark background with a portrait of Kazys Bagdonas on the right. On the left, there is the logo for CAPITAL KLAIPEDA, which includes a house icon. Below the logo, the name "Kazys Bagdonas" is written in a white, elegant script font. Underneath the name, the text "Galiu būti jūsų asmeniniu brokeriu!" is written in a smaller white font. At the bottom left, the contact information is listed: a phone number "+370 (670) 97 734", an email address "kazys.bagdonas@capital.lt", and a website "www.capital.lt".

 **CAPITAL**
KLAIPEDA

Kazys Bagdonas

Galiu būti jūsų asmeniniu brokeriu!

+370 (670) 97 734
kazys.bagdonas@capital.lt
www.capital.lt