



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS MANEIČIŲ K., UTENOS R. SAV., 160.00 M² PLOTO 4 KAMBARIAI

590 000 € (3 687.50 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
160.00 m²	2	4

Kaina:	590 000 € (3 687.50 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2006
Pastato įrengimas	Pilnai įrengtas
Pastato tipas	Namas
Šildymas	Array
Namo tipas	Rąstinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

ALAUŠO EŽERO PAKRANTĖS SVAJONĖ – SODYBA ANT EŽERO KRANTO PUŠYNE !

Tai vienas tų retų pasiūlymų, kai gamta ir lokacija kalba patys už save. Ant Alaušo ežero kranto Maneičių kaime Utenos rajone parduodama rąstinė sodyba.

Tai viena gražiausių Aukštaitijos vietovių, vertinama dėl švarios gamtos, pušynų apsupties ir skaidriu vandeniu garsėjančio Alaušo ežero. Ežeras pasižymi smėlėtu dugnu, puikiomis sąlygomis maudynėms, žvejybai bei vandens pramogoms.

Sklypas ir aplinka

Sodybai priklauso net trys besiribojantys namų valdos sklypai – 0,1233 ha, 0,7425 ha ir 0,3374 ha, suteikiantys erdvės privatumo zonoms, papildomoms statyboms ar ateities projektams. Tai itin vertinga ir retai pasitaikanti galimybė turėti didesnę pakrantės teritorijos plotą vienoje vietoje su maždaug 130 metrų nuosavos pakrantės. Sklypas ribojasi su ežeru, todėl galėsite mėgautis tiesioginiu išėjimu prie vandens ir nuostabiais vaizdais visais metų laikais. Rami aplinka, natūrali

gamta ir privatumas sukuria idealią vietą poilsiui ar gyvenimui.

Pastatai

- Rąstinis gyvenamasis 2 aukštų namas – 75,97 kv. (Šiuolaikiškai ir kokybiškai įrengta sodyba nereikalauja papildomų investicijų – tinkamas iš karto gyvenimui ar kaip poilsio rezidencija, prieš kelis metus atlikta renovacija. Impregnuoti rąstai, pakeisti dvigubo paketo stiklai, signalizacija, nuotoliu ir piršto antspaudu rakinamos durys. Viduje atnaujinti baldai ir apdaila. (1 aukštas – erdvi svetainė su židiniu, valgomasis sujungtas su virtuve, wc ir dušo patalpa, erdvi terasa į kiemą; 2aukšte 2 miegamieji, balkonas.) Šildymas oras oras sistema, židinyse- išvedžioti ortakiai į kambarius, elektriniai radiatoriai);

- Elektra 14kw.

- Bendras namų valdos sklypų plotas 1,24ha;

- Atskira 59 kv. m rąstinė pirtis ant ežero kranto;

- Ūkinis 29 kv.m pastatas-garažas ;

- Namelis medyje;

- Malkinė šalia namo;

- Lieptas į ežerą;

Sodyba puikiai tiks tiek jaukiam šeimos poilsiui, tiek kaip investicija į trumpalaikės nuomos ar poilsio verslą. Vietovė patraukli dėl savo kraštovaizdžio, švaraus vandens ir patogaus susisiekimo su Utena bei kitais miestais.

???? Koordinatės: 55.612049, 25.720115

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37069851269
Susisiekti el.paštu: info@namude.lt

