



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS MARGAVOS G.,
KLEBONIŠKIS, KAUNO M., KAUNO M. SAV.,
31.99 M² PLOTO 5 KAMBARIAI**

620 000 € (19 381.06 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
31.99 m²	2	5

Kaina: **620 000 € (19 381.06 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2004

Įrengimo lygis: Pilnai įrengtas

Namo tipas: Namas

Šildymas: Array

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Buitinė technika, Skalbimo mašina, Su baldais, Dujos, Elektra, Vandentiekis, Geras privažiavimas, Lauko terasa, Miesto kanalizacija, Parketas, Signalizacija, Tualetas ir vonia atskirai, Pirtis, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius, Šaldytuvas, Boileris, Plastikiniai vamzdžiai, Baseinas, Drabužinė, Šildomos grindys, Virtuvės komplektas, Aptverta teritorija, Miesto vandentiekis, Garažas, Rekuperacinė sistema

Papildoma informacija

ERDVUS, ŠVIESUS KOKYBIŠKAI PASTATYTAS IR ĮRENGTAS NAMAS SU SPA ZONA IR ERDVIU GARAŽU NUOSTABIOJE VIETOJE PRIE NERIES UPĖS!

NAMAS. Parduodamas erdvus, šviesus, 2004 metų statybos, kokybiškai pastatytas ir įrengtas namas Kleboniškyje visai šalia Neries upės. Dviejų aukštų, penkių miegamųjų kambarių, 313.99m². bendro ploto mūrinis namas. Naudingas namo plotas – 272.48m², garažo plotas – 41.51m², gyvenamas plotas – 151.39m².

KONSTRUKCIJA:

– sienos konstrukcija – 25cm. Rokų keramikos blokeliai + oro tarpas + 100mm akmens vatos + silikatinė plyta; pertvarinės sienos – mūrinės;

– stogas – cinkuota profiliuota skarda, apšiltintas 25cm. akmens vata;

– langai – mediniai Doletos langai su 3 stiklų paketu (SPA zonoje sudėti plastikiniai langai)

– Išorės apdaila – dažyto tinko ir maumedžio dailylenčių kombinacija

ĮRENGIMAS. Namas įrengtas tik kokybiškomis medžiagomis:

– visame name išvedžiota rekuperacijos sistema;

– šildymas – dujinis kondensacinis „Viessmann“ katilas. Galia – 43kw. Antrame aukšte – radiatoriai, pirmame aukšte radiatoriai + grindinis šildymas virtuvės zonoje ir san mazguose.

– sumontuotas židiny su išvedžiotais ortakiais po visus miegamuosius;

– vandens ruošimas – „Viessmann“ kombinuotas 200l boileris;

– vandens minkštinimo/nukalkinimo filtrai;

– name sudėtos balto uosio grindys bei laiptai. Virtuvėje su valgomuoju – plytelės, antrame aukšte – kiliminė danga;

– sienos ir lubos – dažytos;

– garaže sumontuoti automatiniai pakeliami vartai, grindys – plytelės;

– visur sumontuotas LED apšvietimas;

– įrengta signalizacija;

SPA ZONA: Namie turime atskirą SPA zona, kurioje įrengtos dvi pirtys: garinė „Tilo“ pirtis, bei suomiška sauna. Taip pat įrengtas 5x2.5m baseinas su filtravimo sistema. Iš SPA zonos – tiesus išėjimas į erdvią, naujai pušies terasinėmis termomedienos dailylentėmis dengtą derasą.

NAMAS PARDUODAMAS SU VISAIS BALDAIS IR TECHNIKA.

KOMUNIKACIJOS. Name įvestos visos komunikacijos: elektra 12kw, dujos, vandentiekis ir nuotekos – miesto.

APLINKA. Jaukus 12 arų ploto, netaisyklingos formos, lygaus reljefo sklypas. Išpuoselėta ir sutvarkyta kiemo aplinka: kiemas išklotas trinkelėmis, aptvertas maumedžio dailylenčių tvora, apželdintas daugiamečiais dekoratyviniais augalais.

VIETA. Patogi vieta gyventi! Nuostabi vieta šalia Neries upės. Patogus susisiekimas su Kauno miestu. Vieta toliau nuo pagrindinės Kleboniško gatvės – ramybė garantuota!

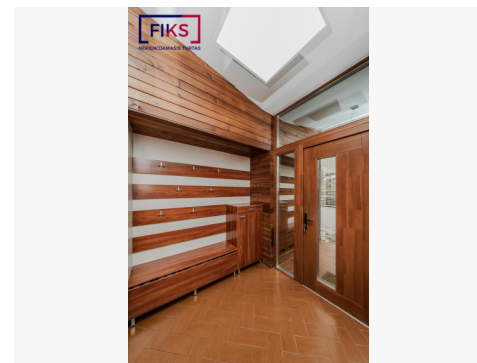
Daugiau informacijos telefonu!

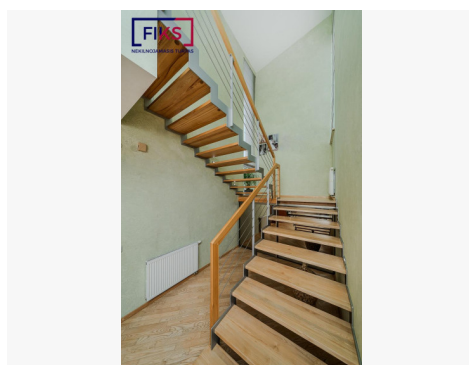
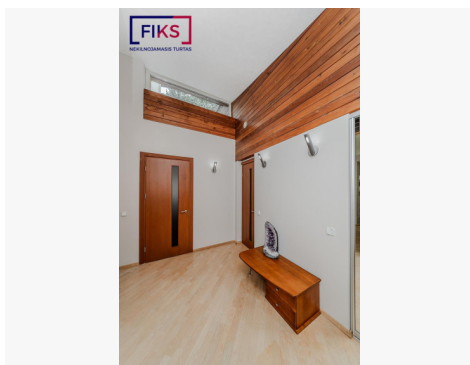
Padėsime jums profesionaliai ir greitai gauti paskolą kredito įstaigose. Mūsų partneriai: nepriklausomi turto vertintojai, kredito įstaigos, paskolų brokeriai – pasiruošę jums padėti.

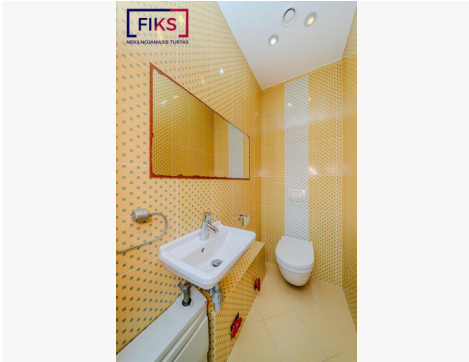
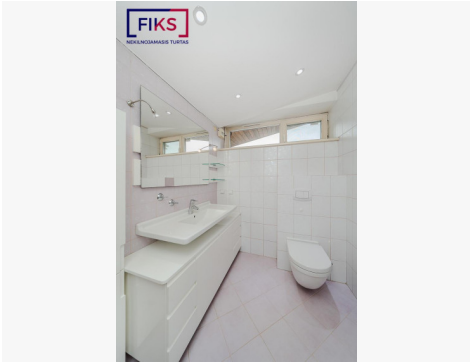
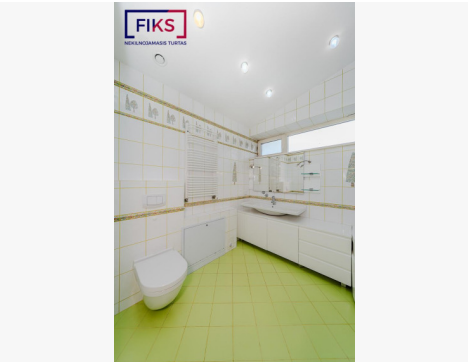
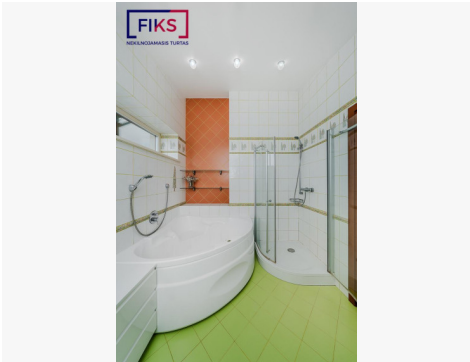
Kontaktiniai duomenys

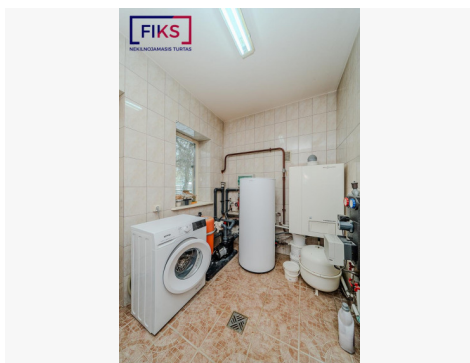
Telefono numeris: +370 602 30243

Susisiekti el.paštu: petras@fiks.lt









FIKS
NEKILNOJAMASIS TURITAS

PETRAS SLAVINSKAS
NT ekspertas

+370 602 30243

petras@fiks.lt
www.fiks.lt
Vytauto pr. 93, Kaunas