

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS MARGIRIO G., PILŲNAI,  
PANEVŲŽIO M., PANEVŲŽIO M. SAV., 106 M<sup>2</sup>  
PLOTŲ, 1 AUKŠTAI

230 000 € (2 169.81 €/m )

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

|          |         |           |
|----------|---------|-----------|
| Plotas   | Aukštas | Kambariai |
| 106.00 m | 1       | 3         |

|                     |                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kaina:              | 230 000 € (2 169.81 €/m )                                                                                                                                                                                               |
| Statusas:           | Aktyvus                                                                                                                                                                                                                 |
| Statybos metai:     | 2021                                                                                                                                                                                                                    |
| Įrengimo lygis      | Pilnai įrengtas                                                                                                                                                                                                         |
| Namo tipas          | Namas                                                                                                                                                                                                                   |
| Šildymas            | Dujinis                                                                                                                                                                                                                 |
| Pastato tipas       | Mūrinis                                                                                                                                                                                                                 |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                                                                                                                                                                                                              |
| Ypatumai:           | Vonia, Dujos, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Tualetas ir vonia atskirai, Vietinė kanalizacija <sup>2</sup> , Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvai, Trifazis įvadas 380v |

Papildoma informacija

PARDUODAMAS NAUJOS STATYBOS GYVENAMASIS NAMAS SU ŽEMĖS SKLYPU PANEVŲŽIO MIESTE, MARGIRIO G. NAMAS YRA RAMIOJE VIETOJE, DAUGELIO PAMĖGTAME PILŲNŲ RAJONE.

NAMAS NAUJOS STATYBOS, JAUNATVIŠKAI ĮRENGTAS NAUDOJANT TIK KOKYBIŠKAS MEDŽIAGAS, PASTATYTAS 2021 METAIS, A+ KLASĖS. JAME NIEKAS DAR NEGYVENO, TODĖL BŪSITE PIRMIEJI NAUJAKŪRIAI.

NAME ĮRENGTA REKUPERACINĖ SISTEMA, GRINDINIS ŠILDYMAS - ŠILDOMA DUJOMIS. VISOS KOMUNIKACIJOS - MIESTO (VANDENTIEKIS, KANALIZAIJA), ELEKTRA - TRIFAZĖ. YRA GARAŽAS. PATOGUS PRIVAŽIAVIMAS, AKLIGATVIS, TODĖL PRIE NAMO NEVAŽINĖS AUTOMOBILIAI IR NEDRUMS JŪSŲ RAMYBĖS. NAMO APLINKA SUTVARKYTA, APŽELDINTA, TERITORIJA APTVERTA TVORA.

DĖL APŽIŪROS SUSISIEKITE TELEFONU: +370 647 25423  
PIRKĖJAMS TARPININKAVIMO MOKESČIO NĖRA.

**PRIVALUMAI:**

- Patogus privažiavimas;
- Akligatvis;
- Miesto komunikacijos;
- Rami vieta;
- Dujinis šildymas;
- Erdvus, funkcionaliai išplanuotas namas;
- Išklotos trinkelės;
- Aptverta teritorija, sutvarkyta, apželdinta aplinka;

**BENDRA INFORMACIJA:**

- Adresas: Margirio g., Panevėžys;
- Namo tipas: mūrinis;
- Bendras plotas: 105 kv. m.;
- Sklypo plotas: 5,59 arai;
- Statybos metai: 2021;
- Pamatai: betonas;
- Pertvaros: blokeliai;
- Stogo danga: metalas;
- Išorės apdaila: dekoratyvinis tinkas;

**ĮRENGIMAS:**

- Kambarių skaičius: 3;
- Aukštų skaičius: 1;
- Langai: plastikiniai;
- Grindys: plytelės;
- Sienos: dažytos; vonia ir WC: plytelės;
- Vonia ir WC atskirai;
- Elektra: trifazė;
- Šildymas - grindinis, dujomis;
- Vandentiekis: miesto;
- Kanalizacija: miesto;
- Dujos;
- Rekuperacinė sistema.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt).  
Kviečiame apsilankyti!

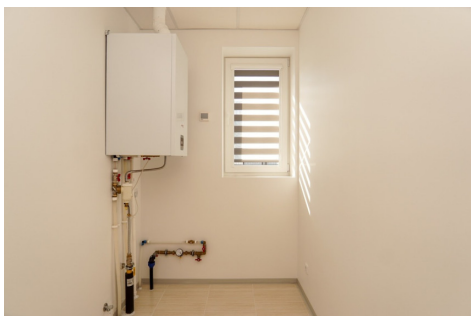
**Kontaktiniai duomenys**

Telefono numeris: +370 647 25423

Susisiekti el.paštu: [marius.miskinis@capitalrealty.com](mailto:marius.miskinis@capitalrealty.com)







# NAMO PLANAS



**Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą?**

**8 647 25423**

*Marius Miškinis*