

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS MARIJOS HORODNIŲIENŲS G.,
SANTARIŠKŲSE, VILNIUJE, 309.38 KV.M PLOTO**

365 000 € (1 179.78 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
309.38 m	2	5

Kaina:	365 000 € (1 179.78 €/m)	
Statusas:	Aktyvus	
Statybos metai:	1997	
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas	2
Namo tipas	Namas	
Šildymas	Dujinis	
Pastato tipas	Mūrinis	
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas	
Ypatumai:	Skalbimo mašina, Su baldais, Vonia, Dujos, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Rūsys, Židinyš, Pirtis, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvas, Boileris, Baseinas	

Papildoma informacija

TVARKINGAS IR PRIŽIŪRĖTAS NAMAS SU NUOSAVU ŽEMĖS SKLYPU, BESIRIBOJANTIS SU MIŠKU.

PRIVALUMAI:

- Puiki galimybė įsikurti ramiame gyvenamųjų namų kvartale, besiribojančiame su mišku, kur erdvūs namai su išpuoselėtu kiemu puikiai suderinti su visais miesto privalumais.

- Namas statytas ir įrengtas naudojant kokybiškas medžiagas. Apšiltinimas namo stogas 30 cm vata ir sienos 20-25cm.

- Didelėmis erdvėmis ir patogaus išplanavimo namas yra tvarkingas ir kruopščiai prižiūrimas, kuris leis kiekvienam šeimos nariui jaustis komfortiškai ir patogiai.

- Įsikurkite namuose su nuosava SPA ir laisvalaikio erdve - rūsyje įrengta pirties zona su baseinu.

- Gyvenamos erdvės šviesios ir saulėtos, svetainė ir vidinis kiemas orientuotas pietine kryptimi.

- Namas šildomas dujine šildymo sistema, tad šildysitės namus kiek tik panorėję, pagal asmeninius poreikius.

- Jaukius vakarus apgaubs rusestantis židinys svetainėje.

- Namas parduodamas su visais jame esančiais baldais ir buitine technika, tad galima iš karto įsikurti naujuose namuose.

- Čia gyvenančiųjų patogumui vonios kambariai įrengti visuose namo aukštuose.

- Namas su erdviu, uždaru ir žaliuojančiu vidiniu kiemeliu, kuriame leisdami laiką jausite ypatingo privatumo pojūtį.

- Įsikurkite ramiam gyvenamųjų namų kvartale su solidžia kaimynyste. Tačiau visus reikalingus objektus nuo namų pasieksite akimirksniu - prie pat yra viešojo transporto stotelė, mokymo bei gydymo įstaigos, prekybos centrai.

-Šiuo metu namas nuomojamas. Gaunamos pajamos kas mėnesį - 1600 Eurų (+ GPM) yra galimybė toliau tęsti ilgalaikę nuomą.

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas - Marijos Horodničienės gatvė, Vilnius;

Sklypo plotas - 3 arai;

Namo statybos metai - 1997 m.;

Aukštai - 2 + cokolinis aukštas + rūsys;

Bendras plotas - 309.38 kv.m.;

Kambarių skaičius - 5.

KOMUNIKACIJOS:

Šildymas - dujinis. Vonios kambariuose įrengtas grindinis šildymas;

Svetainėje įrengtas židiny;

Rekuperacinė vėdinimo sistema;

Vandentiekis/nuotekos - miesto;

Įrengtas vandens šildytuvas;

Pirtis ir baseinas rūsyje.

INFRASTRUKTŪRA:

~7.25 km iki centro;

~0.31 km iki viešojo transporto stotelės "Akademijos st.";

~0.77 km iki Vilniaus vaikų darželio "Mano darželis";

~0.61 km iki Vilniaus Jeruzalės vidurinės mokyklos;

~0.51 km iki prekybos centro "Maxima X";

~0.65 km iki prekybos centro "IKI";

~1.19 km iki prekybos centro "Rimi";

~1.32 km iki prekybos centro "LIDL".

Jūsų NT Brokeris Edvardas Griškevič, daugiau apie mane ntbrokerisedvardas.lt

PIRKĖJAI, kreipkitės, visada rasiu Jums laiko, atsakysiu į rūpimus klausimus ir suteiksiu daugiau informacijos.

PARDAVĖJAI, domina kiek kainuoja Jūsų būstas? Skambinkite – ĮVERTINSIU NEMOKAMAI, ir papasakosiu plačiau apie pardavimo galimybes, bei pasiūlysiu savo pirkėjams.

NT BROKERIAI, jeigu Jūs turite pirkėją šiam objektui, sėkmingo sandorio atveju aš pasidalinsiu savo komisiniais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37064808069

Susisiekti el.paštu: edvardas.griskevic@urbanestate.lt



Indiv. uždaras ir žaliuojantis vidinis kiemas, kuriame rasite ypatingo privatumo pojūtį



Namą statylas ir įrengias naudojant kokybiškas medžiagas



