



PARDAVIMAS

# PARDUODAMAS NAMAS MARIŲ G., VENTĖS K., ŠILUTĖS R. SAV., 379.7 M<sup>2</sup> PLOTO, 2 AUKŠTAI

**485 000 €** (1 277.32 €/m<sup>2</sup>)

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>379.70 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>4</b>

Kaina:	<b>485 000 € (1 277.32 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2010
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Namo tipas	Namas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

## Papildoma informacija

VENTĖS PAMARIO PERLAS: IŠSKIRTINĖ REZIDENCIJA PRIE KURŠIŲ MARIŲ KRANTO!

Ventės gyvenvietėje – vienoje gražiausių Pamario vietų parduodamas unikalus, išpuoselėtas dviejų namų kompleksas.

Tai itin reta galimybė įsigyti ne tik erdvų 42 arų žemės sklypą su tiesioginiu priėjimu prie Kuršių marių, bet ir du pilnai įrengtus, autentišką regiono stilių išlaikančius bei patogiam gyvenimui pritaikytus pastatus.

Pagrindinis, 160.57 kv./m, dviejų aukštų gyvenamasis namas žavi subtilia klasikine Ventės Rago apylinkėms būdinga stilistika. Šviesus fasadas, tradicinis čerpių stogas bei stilingos langinės harmoningai įsilieja į Pamario kraštovaizdį. Pro didelius langus atsiveria nuostabūs gamtos vaizdai. Namas funkcionaliai išplanuotas. Pirmame aukšte – bendra svetainė, valgomojo bei virtuvės erdvė, WC, vonios kambarys, pagalbinės patalpos bei papildomas kambarys, puikiai tinkantis darbo ar poilsio erdvei. Jaukumo ir šilumos namams suteikia svetainėje įrengtas židiny. Antrasis aukštas skirtas privačiam poilsiui: mansardoje įrengti du miegamieji bei du vonios kambariai, užtikrinantys visapusišką komfortą šeimai ar svečiams.

Ne mažiau įspūdingas 219,13 kv./m. dviaukštis pagalbinis pastatas. Autentiškas raudonų plytų statinys su čerpių stogu bei didele terasa pilnai paruoštas gyvenimui ar verslui. Pirmame aukšte įrengta erdvi salė su jaukiu židiniu, virtuvė, sandėliukai, WC patalpa bei 25 kv./m. garažas. Mansardoje – trys atskiri apartamentai. Visi apartamentai turi virtuvėles ir sanitarinius mazgus, o pro langus atsiveriantys marių ir apylinkių vaizdai sukuria išskirtinę ramybės atmosferą. Funkcionalus erdvių išdėstymas atveria daugybę perspektyvų: šis statinys puikiai tinka svečių apgyvendinimui, pobūviams ar nuomos verslui (Ventėje tokie objektai itin paklausūs).

Erdvus 42 arų sklypas yra unikalus savo dydžiu ir lokacija. Apželdinta bei puikiai prižiūrėta namų aplinka. Sklypą juosiančios

eglitės garantuoja ramią asmeninę erdvę, o tvarkingi trinkelėmis iškloti takeliai primena parko teritoriją. Čia galėsite ne tik mėgautis nevaržoma laisve, bet ir įgyvendinti savo svajones: pastatyti pirčių kompleksą, įrengti lauko kino teatrą, netgi sukurti teniso kortus ar mini golfo aikštyną.

Didžiausias šio pasiūlymo privalumas – vakarinėje sklypo pusėje tiesioginis priėjimas prie Kuršių Marių. Tai ideali vieta vandens pramogoms, žvejybai ar tiesiog nuostabiems saulėlydžiams ant kranto. Čia laikas tarsi sustoja, nutolsta miesto garsai, o gyvenimo ritmą diktuoja gamtos alsavimas.

Šis nekilnojamas turtas – puikus pasirinkimas tiek norintiems gyventi gamtos apsuptyje, tiek ieškantiems ilgalaikės investicijos ar verslo galimybių.

Maloniai kviečiame apžiūrėti šio unikalaus objekto potencialą!

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Šilutės r. sav., Kintų sen., Ventės k., Marių g. 3;
- Žemės sklypo plotas: 0,4200 ha;
- Bendras gyvenamojo pastato plotas: 160.57 kv./m.;
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: vienbučių;
- Pagalbinio pastato plotas: 219,13 kv./m.;
- Pagalbinio pastato paskirtis: pagalbinio ūkio;
- Pastatų statybos metai: 2010;
- Pastatų baigtumo procentas: 100 %;
- Vietinis centrinis šildymas: elektra, kietas kuras;
- Komunikacijos: vietinis vandentiekis bei nuotekų šalinimas.

#### PRIVALUMAI:

- Vienas gražiausių Pamario kampelių – autentiška gamta ir ramybė;
- Du pilnai įrengti namai – neribotos galimybės patogiam gyvenimui ir verslui;
- Vidaus įrengimui bei lauko apdailai naudotos aukštos kokybės medžiagos;
- Itin erdvus sklypas su tiesioginiu priėjimu prie Kuršių marių;
- Išpuoselėta aplinka;
- Aptverta teritorija;
- Asfaltuotas privažiavimas;
- Už 600 metrų įsikūręs legendinis restoranas „Šturmų švyturys“, kurį vertina gurmanai iš visos Lietuvos. Tokia kaimynystė itin palanki, kuriant apgyvendinimo verslą;
- Už kelių kilometrų esantis Ventės ragas su ornitologine stotimi ir švyturiu – regiono traukos centras, didinantis vietovės vertę ir patrauklumą poilsio ar turizmo veiklai;
- Patogi lokacija: iki Klaipėdos – vos valanda kelio, puikus susisiekimas su Šilute, Kintais, Nida;
- Šie namai – tai patikima investicija ne tik Jūsų naujam gyvenimui, bet ir pelningam verslui.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 699 60442

Susisiekti el.paštu: [german.jarcev@capitalrealty.com](mailto:german.jarcev@capitalrealty.com)







