



PARDAVIMAS

# PARDUODAMAS NAMAS MASIULIŲ K., UKMERGĖS R. SAV., 73.3 M<sup>2</sup> PLOTO, 1 AUKŠTAI

**90 000 €** (1 227.83 €/m<sup>2</sup>)

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>73.30 m<sup>2</sup></b>	<b>1</b>	<b>3</b>

Kaina:	<b>90 000 € (1 227.83 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1936
Namo tipas	Sodyba/Vasarnamis
Šildymas	Array
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Elektra, Rūsys, Pirtis

## Papildoma informacija

### PARDUODAMA SODYBA SU UPĖS PAKRANTE MASIULIŲ K. UKMERGĖS R!

Jei mylite gamtą ir norite mėgautis visais jos teikiamais privalumais – ši sodyba kaip tik Jums!

Kuo ši sodyba tokia ypatinga? Tai fantastiško gamtos grožio sodyba kurioje rasite mišką, pievą, natūralius šaltinius, nuosavą upės pakrantę, kūdrą, pirtį, reikalingus statinius ir brandų sodą! Sodybos erdvė net 13,75 HA Vandens pramogų mėgėjams tai ypatinga vieta – Siesarčio upė, garsėja smagiomis baidarių trasomis!

Masiulių k yra vos 60 km. nuo Kauno ir 80 km nuo Vilniaus!!

### BENDROJI INFORMACIJA:

- Adresas: Ukmergės r. sav., Šešuolių sen., Masiulių k. 11;
- Bendras sklypo plotas: 13,75ha;
- Paskirtis: žemės ūkio;
- Žemės ūkio naudmenų plotas: 8,96 ha (našumo balas 40,0);
- Ariamos žemės: 7,86 ha;
- Pievos ir natūralios ganyklos: 1,00 ha;
- Miškas: 1,86 ha (registruotas Miškų valstybės kadastrė);
- Vandens telkinys: 0,07 ha (tvenkinys – matomas nuotraukose);

- Kitos žemės: 4,45 ha;
- Kelių plotas: 18 a;
- Užstatyta teritorija: 10 a.

#### GYVENAMASIS NAMAS:

- Bendras plotas: 76,30 kv. m;
- Kambarių skaičius: 3;
- Aukštų skaičius: 1;
- Statybos metai: 1936;
- Sienos: rastinės;
- Stogo danga: asbestcementis;
- Šildymas: krosninis;
- Vandentiekis: vanduo iš šulinio.

#### ŪKINIAI PASTATAI IR KIEMO STATINIAI:

- Kiemo rūsys: 15,00 kv. m;
- Viralinė;
- Daržinė – 133,00 kv. m;
- Svirnas – 24,00 kv. m;
- Pirtis – pagalbinio ūkio paskirties;
- Kiemo statiniai (šulinys, tualetas, rūkykla).

#### PRIVALUMAI:

Virš 200 m. nuosava upės (Siesartis) pakrantė!

Daug natūralių šaltinių sodyboje!

Kūdra (susiformavusi iš šaltinių) bei nuostabi nuosava pirtis!

Nuosavas miškas!

Didelis žemės plotas – beveik 14 ha, tinkamas žemės ūkiui, gyvulininkystei;

Vaizdinga gamta – miškas, pievos, vandens telkinys sodybos teritorijoje;

Yra visi pagrindiniai ūkiniai pastatai – daržinė, svirnas, pirtis, rūsys;

Galimybė renovuoti arba rekonstruoti gyvenamąjį namą pagal savo poreikius.

#### SUSIEKIMAS:

- Iki Ukmergės miesto centro: apie 17 km (keliu per Šešuolius) arba ~20 min. automobiliu
- Artimiausias rajoninis kelias: Šešuoliai–Beivydžiai–Sauginiai
- Privažiavimas: lauko keliu nuo rajoninio kelio
- Iki Kauno ~60 km.
- Iki Vilniaus ~80 km.

DĖL IŠSAMESNĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į BROKERĘ VITĄ MAČIULIENĘ.

O 656 09624 arba vita.maciuliene@capital.lt

Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

PARDUODATE? Skambinkite – nemokamai konsultuojame, nemokamai nustatome Jūsų objekto rinkos kainą.

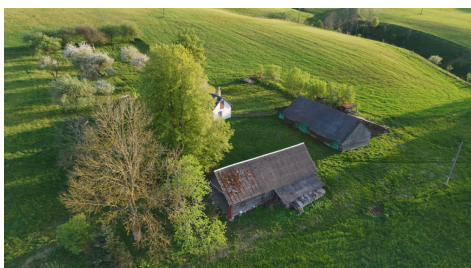
NT brokeriams – kviečiame bendradarbiauti! Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų

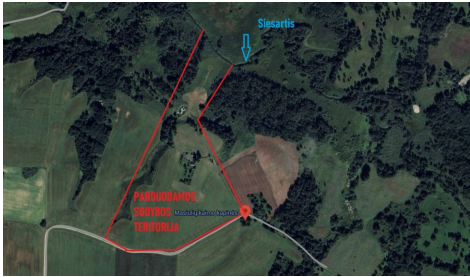
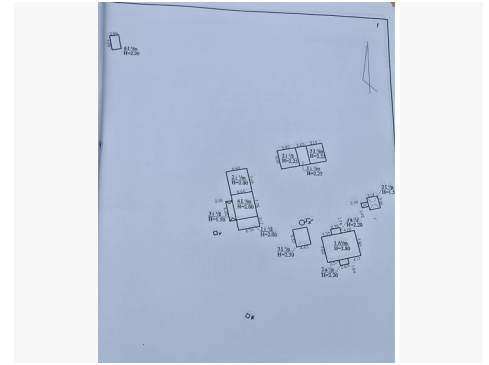
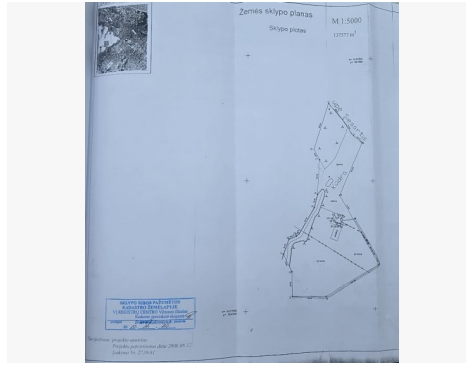
internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37065609624

Susisiekti el.paštu: [vita.maciuliene@capitalrealty.com](mailto:vita.maciuliene@capitalrealty.com)








*Vita Maciulienė*

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą?  
Galiu būti jūsų asmeninė brokerė!

[vita.maciuliene@capital.lt](mailto:vita.maciuliene@capital.lt)  
 +370 656 09624  
[www.capital.lt](http://www.capital.lt)