

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS MASTAIŲ K., KAUNO R.
SAV., 80.00 M² PLOTU 3 KAMBARIAI**

155 000 € (1 937.50 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
80.00 m	1	3

Kaina:	155 000 € (1 937.50 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2024
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila
Namo tipas	Sodo namas
Šildymas	Dujinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Dujos, Elektra, Virtuvė sujungta su kamb.

Papildoma informacija

PARDUODAMAS NAUJAI STATOMAS SODO NAMAS IŠ KART UŽ MASTAIČIŲ BIJŪNŲ KM

Naujos statybos 2024 m namas - įregistruotas kaip sodo namas, tačiau pritaikytas nuolatiniam gyvenimui.

Privažiavimas iki Klevų gatvės kur yra sodo namas asfaltuotas ir patogumui įrengti veidrodžiai dėl matomumo pagerinimo išvažiuojant iš gatvelės.

Planuojamas namo baigtumas 80%

Gerbūvis - planuojama išlyginti kiemą (pagal susitarimą galimi papildomi darbai už papildomą kainą).

Kas jau yra padaryta:

Atvesta elektra 5 kw (šiuo metu užpildytas prašymas pakelti el galią iki 11 kw)

Nuotėkos vietinės - traidenis. Suplanuota 4 namams (tvarkomi dokumentai registravimui ir naudojimosi kiekvienam namui)

Vanduo - grežinys taip pat 4 namams ruošiami dokumentai dėl įregistravimo ir naudojimo keturiems namams

Išorės apdaila pilna padaryta (kol kas liko iš darbu stogas apkalti iš apačios ir planuojama lubas apšildyti 5 cm vata)

Sienos mūras - dujų silikato blokeliai (sienos apšiltintos 20cm neoporu)

Plastikiniai langai.

PLANUOJAMI PADARYTI DARBAI:

Išvedžioti grindininį šildymą (šildymas dujomis)

Išbetonuoti grindis

Išmūryti pertvarines sienas

Sienas nutinkuoti

Išvedžioti elektra

Padaryti vandens bei nuotekų pajungimo taškus.

NAMO IŠPLANAVIMAS:

* Svetainė sujungta su virtuve 37,92 kv.m.

* San mazgas 6,48 kv.m.

* Miegamasis 14,22 kv.m.

* Miegamasis 11,74 kv.m.

* Pagalbinė patalpa 4,51 kv.m.

* Koridorius 5,11 kv.m.

Ieškantiems naujos statybos jaukaus ir patogaus dydžio namo. Vieta patogi savo lokacija geras išvažiavimas į A5,130 kelią. Ne piko laiku lengvai pasieksite miesto centrą per 20 min. Vietinės parduotuvės kilometro atstumu. Nuolat gyvenantys kaimynai, rami aplinka.

Skambinkite atsakysiu į rūpimus klausimus. Sutarsime patogų laiką apžiūrai. Aptarsime kokius darbus jau padaryti ir kas dar bus daroma. Kaina nurodyta suplanuoto 80% baigtumui.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067417674

Susisiekti el.paštu: i.lentinaite@adomaxnt.lt

