

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS MATIŠKIŲ G., PANERIAI,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 129 M2 PLOTO,
2 AUKŠTAI**

198 500 € (1 538.76 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
129.00 m	2	4

Kaina: **198 500 € (1 538.76 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2021

Įrengimo lygis Dalinė apdaila 2

Namo tipas Namas

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Internetas, Kabelinė televizija, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija,
Rūbinė, Tualetas ir vonia atskirai, Vietinė kanalizacija, Virtuvė sujungta su kamb.
2

Papildoma informacija

Parduodami kokybiškai pastatyti dvibučiai namai Vilniaus mieste, Matiškių gatvėje!

□ Dvibučiai namai sublokuoti per garažus, todėl nėra bendrų sienų su kaimynais

□ Sutvarkyta aplinka, pasėta veja, išklotos trinkelės, įrengta nuogrinda aplink namą, įrengtas tvora, kuri aptvers visą sklypo teritoriją

☐Energetiškai efektyvus A++ klasės namai, įrengtas įvadas elektromobilio stotelei įsirengti

☐Didelis privalumas miesto komunikacijos vanduo ir nuotekos iš Vilniaus vandenų, šviesolaidis internetas

☐Asfaltuotas privažiavimas, visuomeninio transporto stotelė, prekybos centras

PROJEKTO APRAŠYMAS IR ĮDĖJA

Projekte „Matiškių terasos“ parduodami sublokuoti namai su daline ir pilna apdaila. Parduodamų namų plotai yra 129 ir 148 kv.m, visuose namuose yra 3 miegamieji kambariai, erdvi svetainė su virtuve, trys vonios kambariai, drabužinė, garažas, katilinė ir lauko terasa, kiekvienam namui priklauso po 4,5 aro sklypo.

NAMŲ PLOTAI IR KAINOS

- Namo plotas 129 kv.m, dalinė apdaila, sklypas 4,5 aro, kaina - 198300 Eur
- Namo plotas 148 kv.m, dalinė apdaila, sklypas 4,5 aro, kaina - 225000 Eur

NAMO APRAŠYMAS

- Statybos metai 2023
- Aukštų skaičius – 2
- Kambarių skaičius - 4

- Plotas 129 kv.m
- Namas mūrinis
- Įrengimas – dalinė apdaila
- Namo energetinio naudingumo klasė A++
- Grindys išbetonuotos
- Grindinis šildymas (visame name)
- Plastikiniai langai su stiklo paketu
- Išvedžiotas vandentiekis ir nuotekos iki prietaisų
- Išvedžiota elektros instaliacija
- Garažo vartai „Hormann“
- Medinė lauko terasa
- Išorės sienų apdaila dekoratyvinis tinkas, fragmentais klinkeris
- Įrengta nuogrinda aplink visą namą

SKLYPO APRAŠYMAS

- Sklypo paskirtis namų valda
- Bendras sklypo plotas – 9 arai
- Vienai daliai priklausanti sklypo dalis – 4.5 aro
- Pasėta veja, įrengtas lietaus nuotekų surinkimas
- Įrengta tvora
- Išklotos trinkelės

NAMO IŠPLANAVIMAS

- Svetainė su virtuve (esant poreikiui galima atskirti)
- Prieškambaris/tambūras
- San. mazgas (pirmame aukšte)
- Garažas su katiline
- Trys izoliuoti kambariai (antrame aukšte)

- Drabužinė (antrame aukšte)
- Du vonios kambariai (antrame aukšte)
- Medinė lauko terasa

KOMUNIKACIJOS

- Vilniaus miesto vandentiekis (atskiras skaitiklis namui)
- Vilniaus miesto nuotekos
- Šviesolaidis internetas
- Šildymas oras vanduo (katilas neįskaičiuotas į namo kainą)
- Elektros įvadas 11 kW
- Asfaltuotas privažiavimas

VIETOVĖS APRAŠYMAS

- Mokymo įstaigos: M. Šimelio gimnazija – 2500 m
- Darželiai: Kalvų varniukai – 1500 m, Darželis – 1500 m

- Visuomeninio transporto stotelė: Mačiuliškių st.- 500 m (68 autobuso maršrutas)

- Prekybos vietos: Norfa – 1900m, Rimi – 2200 m

- Maitinimo įstaigos: Papa House – 1400 m, Bon Pizza – 3000 m

- Vilniaus centras – 17 km

Maloniai kviečiu apžiūrėti mūsų parduodamus namus Jums patogiu metu.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 679 39784

Susisiekti el.paštu: modestas.p@vilniausturtas.lt





