

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS MATIŠKIŲ G., TRAKŲ VOKŲ,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 148 M2 PLOTO,
2 AUKŠTAI**

225 000 € (1 520.27 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
148.00 m	2	4

Kaina: **225 000 € (1 520.27 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2024

Įrengimo lygis Dalinė apdaila 2

Namo tipas Namas

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Internetas, Kabelinė televizija, Telefono linija, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto
kanalizacija, Rūbinė, Signalizacija, Tualetas ir vonia atskirai, Vietinė kanalizacija, Virtuvė sujungta su
kamb., Kondicionierius 2

Papildoma informacija

Parduodamas dvibutis namas Vilniuje, A++ energinės klasės dvibučių namų kvartale „Matiškių terasos“, kuris yra įsikūręs itin patogioje, ramybe ir draugyste su gamta alsuojančioje vietovėje!

148 kv.m. namas parduodamas su daline apdaila (*yra galimybė individualiai susiderinti pilną apdailą). Skelbime nurodyta kaina yra namo su daline apdaila.

Galimos pirkėjų pageidaujamos korekcijos įrengimui, įrengimas per 3 - 4 mėnesius. Pilna apdaila - pagal

individualų susitarimą.

Dvibučiai namai sublokuoti per garažus. Didžioji dauguma kaimyninių butų jau yra parduoti, todėl iškart galėsite žinoti kas bus Jūsų dvibučio kaimynai.

„Matiškių terasos“, įsikūrusios tarp Vilniaus centro ir Trakų, pasiekiamos vos po 15-20 minučių iki Vilniaus miesto centro ir Trakų. Netoliese Lentvario dvaras ir parkas jūsų šeimos kokybiškam, aktyviam poilsiui ir turiningiems pasivaikščiojimams. Tad jeigu svajojate turėti savo kiemą ir jame gamtos ir ramybės apsuptyje leisti laisvalaikį ar dūkti su vaikais, šis pasiūlymas būtent jums!

Funkcionalus išplanavimas: svetainė, virtuvė, 3 miegamieji kambariai ir 3 san. mazgai, erdvus 21,27 kv.m. garažas, dvi automobilio stovėjimo vietos šalia namo.

Pirmame aukšte bendroje erdvėje jauki virtuvė su svetaine, koridorius, WC patalpa, garažas ir erdvi terasa. Antrame aukšte suplanuoti trys miegamieji kambariai: tėvų ir du mažesni vaikų. Esant poreikiui, vienas iš jų gali tarnauti ir kaip puikus darbo kambarys. Taip pat du erdvūs vonios kambariai: mažiesiems ir suaugusiems.

Ramius ir jaukius vakarus su šeima ar draugais galėsite leisti prie dvibučio įrengtose pušinėse terasose. Visi 4,5 arų žemės sklypai apsėti žole, įrengtas įvadas automatinei laistymo sistemai. Kiekvienas namas jau aptvertas segmentine tvora, įrengta vartų sistema, varteliai.

Parduodami dvibučiai įrengti naudojant aukštos kokybės medžiagas: namai apšiltinti 250 mm neoporo sluoksniu, langai ir durys trigubo stiklo paketo, tai ne tik tausos aplinką bet ir sumažins išlaidas šildymui. Be to, kvartalo vystytojai įrengė įvadą Jūsų žaliajai saulės elektrinei. Įrengta ir priešgaisrinė signalizacija, 9 kW elektros įvadas, grindinė šildymo sistema, paruoštos angos rekuperacinei sistemai.

Kviečiu susitikimui šio namų projekto apžiūroms Jums patogiu metu! Galbūt tai yra kaip tik tai ko Jūs ieškote!

Statytojo atstovė:

Daiva Gudiniovič

+370 600 50554

daiva.gudinovic@vilniausturtas.lt

<https://www.vilniaus-turtas.lt/brokeris/daiva-gudinovic/>

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 600 50554

Susisiekti el.paštu: daiva.gudinovic@vilniausturtas.lt

