



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS MATIŠKIŲ G.,
TRAKŲ VOKĖJE, VILNIUJE, 148 KV.M PLOTO****249 000 €** (1 682.43 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas
148.00 m²Aukštas
2Kambariai
4Kaina: **249 000 € (1 682.43 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2024

Įrengimo lygis: Dalinė apdaila

Namo tipas: Namas

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Elektra, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Virtuvė sujungta su kamb., Trifazis įvadas 380v

Papildoma informacija

Aprašymas

Parduodamas 148 kv. m, 2 aukštų butas su daline apdaila dvibučiame name, Matiškių g., Vilniuje!

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Matiškių g. 83-1, Trakų vokė, Vilnius;
- Namo bendras plotas: 148 kv. m.
- Sklypo plotas: 4,5 a;
- Namo baigtumas įregistruotas registrų centre – 80%;
- Suplanuotų kambarių skaičius: 4;
- Statybos metai: 2024 m.,
- Energetinio efektyvumo klasė: A++;
- Namo tipas: mūrinis, sublokuotas per garažą.

- Aplinka sutvarkyta, paklotos trinkelės, užsėta veja, aptverta teritorija.

SIŪLOMAS IŠPLANAVIMAS:

PIRMAS AUKŠTAS:

- Virtuvė sujungta su svetaine – 49,78 kv. m;
- Tamburas – holas – 8,00 kv. m;
- San. mazgas – 4,14 kv. m;
- Pagalbinė patalpa – 7,37 kv. m;
- Garažas – 21, 27 kv. m;
- Terasa.

ANTRAS AUKŠTAS:

- Kambarys – 12,94 kv. m;
- Kambarys – 12,10 kv. m;
- Kambarys – 11,06 kv. m;
- Holas – 6,26 kv. m;
- San mazgas – 6,17 kv. m;
- San mazgas – 6,10 kv. m;
- Drabužinė – 4,77 kv. m.

KOMUNIKACIJOS:

- Elektros instaliacija – įvadas – Elektra – įvadas į pastato dalį 9 kW;
- Šildymas – grindinis, įrengtas, šilumos siurblys oras – vanduo (nesumontuotas);
- Vandentiekis – išvedžiotas iki pagrindinių taškų prijungiama prie centralizuotų tinklų;
- Nuotekos – išvedžiotos iki pagrindinių taškų, prijungtos prie centralizuotų tinklų;
- Lietaus kanalizacija – lietaus vandens infiltracinis šulinys;
- Vėdinimas – neįrengtas;
- Ant stogo išvesti laidai saulės kolektoriams.

KONSTRUKCIJOS IR TECNINĖ SPECIFIKACIJOS:

- Pamatai – gręžtiniai poliniai;
- Sienos – monolitinio gelžbetonio konstrukcijos, 250 mm storio "Hause S25" blokelių mūras, iš išorės apšiltintas 250 mm NEOPORU.

- Išorės fasado apdaila – struktūrinis tinkas;
- Stogas – viršutinis sluoksnis prilydoma bituminė danga. Skardiniai išoriniai parapetai, apvalūs lietvamzdžiai, nuvedimas ant nuogrindos. Stogo konstrukcija apšiltinta šiluminio medžiaga, atitinkančia A++ specifikaciją;
- Grindys — įrengiamos šildomos grindys, sumontuojami kolektoriai. Įrengiamos smėlbetonio grindys (be šildymo katilo);
- Vidinės sienos – tinkuotos;
- Pertvaros tarp kambarių dvigubo gipso;
- Lubos – pirmo ir antro aukšto lubų paviršius – betonas (nešlifluotas, netinkuotas, neglaistytas, nedažytas);
- Langai – trijų stiklų stiklo paketai plastikiniuose rėmuose;
- Įėjimo durys – PVC profilio;
- Garažo vartai – pakeliami segmentiniai garažo vartai, be automatikos, A++ energetinio naudingumo klasės;
- Laiptai – gelžbetonio monolito;
- Terasa – medinės lentos;
- Sutvarkytas gerbūvis – sklypas išlygintas, užsėta veja, išklotos trinkelės, kiemas aptvertas segmentine tvora.

Ieškote namų, kurie derintų gamtos artumą ir miesto patogumus? Šis pasiūlymas kaip tik jums! Erdvus, šiuolaikiškas namas įsikūręs strategiškai patogioje vietoje – visai šalia gamtos, tačiau su puikiai išvystyta miesto infrastruktūra.

Vienas iš didžiausių šio namo privalumų – galimybė erdves susiplanuoti pagal savo poreikius ir šeimos gyvenimo būdą. Tai puikus šansas susikurti svajonių namus nuo esamo stovio – individualiai, taip, kaip norite jūs.

Be to, jei pageidaujate, pardavėjas gali įrengti namą iki pilnos apdailos, tad šis objektas tinka tiek tiems, kurie nori viską įsirengti patys, tiek tiems, kurie vertina patogumą ir nori įsikelti į jau paruoštus namus.

Susidomėjote ar turite klausimų susisiekite – +370 677 26371

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067726371

Susisiekti el.paštu: antanas@reala.lt



