



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS NAMAS MATIŠKIŲ G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 80 M<sup>2</sup> PLOTU, 1 AUKŠTAI

**299 900 €** (3 748.75 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas <b>80.00 m<sup>2</sup></b>	Aukštas <b>1</b>	Kambariai <b>3</b>
--------------------------------------	---------------------	-----------------------

Kaina:	<b>299 900 € (3 748.75 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2022
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Namo tipas	Namas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

### Papildoma informacija

Trakų Vokėje parduodamas jaukus, šiuolaikiškai įrengtas ir kruopščiai prižiūrėtas namas, puikiai tinkantis tiek jauni šeimai, tiek ieškantiems ramaus gyvenimo gamtos apsuptyje. Namas įrengtas kokybiškomis medžiagomis, todėl naujesiems šeiminiškams nereikės rūpintis papildomomis investicijomis – galima iš karto įsikurti ir mėgautis komfortišku gyvenimu. Erdvi ir funkcionali vidaus erdvė sukuria jaukią atmosferą kasdienai, o dideli panoraminiai langai pripildo namus natūralios šviesos ir suteikia dar daugiau erdvės pojūčio.

Namui priklauso privatus, prižiūrėtas kiemas, kuriame pakaks vietos poilsiui, vaikų žaidimams ar jaukiems vakarams su šeima ir draugais. Aplink vyrauja tvarkinga, saugi ir draugiška kaimynystė, o patogus privažiavimas užtikrina kasdienį komfortą bet kuriuo metų laiku.

Tai puikus pasirinkimas ieškantiems ramybės, privatumo ir gyvenimo gamtos apsuptyje, tačiau nenorintiems atsisakyti miesto teikiamų privalumų. Netoliese rasite viešojo transporto stoteles, prekybos centrus bei kitus kasdien reikalingus objektus, todėl viskas, ko reikia patogiam gyvenimui, pasiekama greitai ir patogiai.

Jeigu svajojate apie namus, kuriuose dera kokybė, jaukumas ir patogus gyvenimas, šis pasiūlymas vertas jūsų dėmesio.

NAMO PRIVALUMAI:

- Įrengta saulės elektrinė;

- Kokybiškomis medžiagomis įrengtas bei išlaikytas ir prižiūrėtas namas tarnaus ilgus metus;
- Parduodamas su visais baldais;
- Funkcionalus išplanavimas;
- Dideli, šilti panoraminiai langai suteiks daug jaukumo ir šviesos;
- Namui priklauso 8.25 aro sklypas;
- Saugi, tvarkinga bei draugiška kaimynystė;
- Sutvarkyta aplinka ir gerbūvis;
- Patogus privažiavimas iki pat namo.

---

**BENDRA INFORMACIJA:**

- Adresas: Matiškių g. 91, Vilnius;
- Namų kaina: 299 900 Eur;
- Namų plotas: 79.29 kv. m.;
- Sklypo plotas: 8.25 a.;
- Kambarių sk.: 3;
- Aukštų sk.: 2;
- Statybos metai: 2022.

---

**NAMO VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:**

~ 9.17 km atstumas iki Vilniaus centro.

**AUTOBUSŲ STOTELĖS:**

~ 0.76 km – 1-asis Lentvaris;

~ 0.92 km – Stasio Krasausko.

**PREKYBOS CENTRAI:**

~ 1.56 km – Norfa XL;

~ 1.86 km – Maxima X. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37061380421

Susisiekti el.paštu: [laurynas.vosylius@capitalrealty.com](mailto:laurynas.vosylius@capitalrealty.com)







