

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS MATUSONIŲ K., ŠVENČIONIŲ R.
SAV., 62.28 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI**

29 999 € (481.68 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
62.28 m	1	3

Kaina:	29 999 € (481.68 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1940
Įrengimo lygis	Piñnai įrengtas
Namo tipas	Namas
Šildymas	Kietu kuru
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Su baldais, Elektra, Rūsys, Pirtis, Šaldytuvas

Papildoma informacija

Švenčionių raj., Matusonių kaime parduodama tvarkinga sodyba. Sodybai priklauso 1,6 ha sklypas (2 iš jų namų valdos, 2 žemės ūkio). Yra pirtis, tvenkinys, lauko rūsys, lauko židinys.

Parduodama sodyba su tvenkiniu Švenčionių rajone, Matusonių kaime, siūlo unikalią galimybę gyventi gamtos apsuptyje, mėgaujantis ramybe ir gamta. Ši sodyba yra puikus pasirinkimas tiems, kurie vertina natūralų grožį ir nori pabėgti nuo miesto šurmulio. Tai yra puiki investicija tiek nuolatiniam gyvenimui, tiek poilsiui savaitgaliais ar atostogomis. Čia galite sukurti savo asmeninę oazę, kurioje galėsite atsipalaiduoti ir mėgautis gyvenimu gamtos apsuptyje

PRIVALUMAI

- * Tvarkinga, jauki sodyba.
- * Parduodama su baldais ir buitine technika.
- * Pakeisti langai.
- * Pastatai – be gyvenamojo namo, čia rasite ūkinius pastatus, kuriuos galima pritaikyti įvairiai veiklai ar pomėgiams.

- * Privatus tvenkinys – mėgautis žvejyba, maudynėmis ar tiesiog ramiais vakarais prie vandens.
- * Pirtis prie tvenkinio – tradicinė rąstinė pirtis leis atsipalaiduoti ir mėgautis tikru lietuviško kaimo jaukumu, o po kaitinimosi galėsite atsivėsinti tiesiog šalia esančiame tvenkinyje.
- * Akmeninis rūsys – erdvus, autentiškas akmeninis rūsys puikiai tinka maisto produktų ar gėrimų laikymui, o savo vėsa gali būti pritaikytas ir kaip vyno ar sūrų brandinimo vieta.
- * Lauko židinytis – įrengta jauki lauko poilsio zona su židiniu, kuri yra puiki vieta vakaroti su šeima ar draugais, kepti šašlykus ar mėgautis šiltais vasaros vakarais prie ugnies.
- * Unikali gamtos aplinka – miškai aplink sodybą suteikia privatumą, o kartu kviečia pasivaikščioti, grybauti ar uogauti.
- * Patogi lokacija – Matusonių kaimas yra strategiškai patogioje vietoje, iš kurios lengvai pasieksite artimiausius miestus ir infrastruktūrą.
- * Geras privažiavimas - tik 2,5 km neasfaltuoto, bet plataus ir gero kelio.
- * Šalia yra pastoviai gyvenantys kaimynai.
- * 3 km iki Sarių ežero.

REGISTRUOTI PASTATAI:

Namas (62,28 kv.m.), kiemo rūsys (16 kv.m.), pirtis (16 kv.m.), 2 garažai.

SKLYPAI:

- Visų sklypų plotas – 1,602 ha (21,75 a - namų valda, 20 a - namų valda, 88,45 a - žemės ūkis, 30 a - žemės ūkis)

NAMO APRAŠYMAS:

- Plotas – 62,28 kv. m;
- Statybos metai -1940 m;
- Aukštų skaičius – 1;
- Kambarių skaičius – 3;
- Namo sienos – rąstinės;

KOMUNIKACIJOS:

- Elektra - yra;
- Vanduo - šulinys;
- WC - lauko tualetas;
- Šildymas – krosnis.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Matusonių kaimas, Švenčionių raj;
- 3 km iki Sarių, kuriame yra parduotuvė, viešojo transporto stotelė;
- 11,21 iki Švenčionėlių;
- 12,8 km iki Švenčionių;
- 37 km iki Ignalinos
- 49 km iki Molėtų;
- 73 km iki Vilniaus centro;

Kviečiu į apžiūrą!

DĖL IŠSAMENĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS PRAŠOME KREIPTIS TEL. +370 687 41112 ARTŪRAS Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

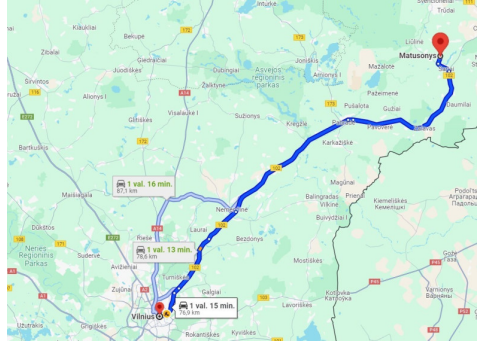
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068741112

Susisiekti el.paštu: arturas.zalkauskas@capital.lt







Arturas Zalkauskas

Nekilnojamo turto brokeris

☎ 0 687 41112

✉ nt@brokerisarturas.lt

🌐 www.brokerisarturas.lt