



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS MAUMEDŽIO G., STAŠKŪNIŠKIO K., ŠIRVINTŲ R. SAV., 79.81 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

169 000 € (2 117.53 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas 79.81 m²	Aukštas 2	Kambariai 3
--------------------------------------	---------------------	-----------------------

Kaina:	169 000 € (2 117.53 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2010
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Namo tipas	Namas
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Elektra, Signalizacija, Dušas

Papildoma informacija

Parduodamas išskirtinį privatumo ir gamtos harmonijos jausmą suteikiantis rąstinis dviejų aukštų namas su net 3,7331 ha žemės sklypu Maumedžio g. 19A, Staškūniškio k., Širvintų r. sav. Tai puikus pasirinkimas vertinantiems ramybę, erdvę ir galimybę susikurti nuosavą poilsio ar savaitgalių rezidenciją atokiau nuo miesto šurmulio. Sklype stiebiasi magnolijos, pušaitės, aplink skypą naujai užsodintas miškas, o net 80 arų įžuvintas tvenkinys su karosais, lynais ir amūrais bus tikras lobis žvejams. 2010 m. statybos rąstinis namas yra jaukus ir funkcionalus. Pirmame aukšte yra svetainė, pirties patalpa, WC ir dušas bei ir du miegamieji kambariai antrame aukšte. Įrengta signalizacija, keturios vaizdo stebėjimo kameros, užtikrinančiomis saugumą ir ramybę. Įvesta elektra (25 kW elektros galia, trifazė), įrengtas 51 m gylio gręžinys, sumontuoti „August“ nuotekų valymo įrenginiai, įrengtas lietaus vandens surinkimas į tvenkinį, suplanuotas oras–vanduo šildymas, (išvedžioti vamzdukai grindiniam šildymui pirmame aukšte ir prvesti įvadai radiatoriams antrame aukšte. Namų paskirtis – pagalbinio ūkio. Patogus privažiavimas, asfaltuota gatvė už 2 km. Autobusų stotelė „Staškūniškis“ už 1 km, Zibalų miestelyje (2,2 km) rasite parduotuvę ir vaikų darželį. Strategiškai patogi lokacija: iki Širvintų 8 km, iki A2 magistralės 12 km, iki Ukmergės 36 km, iki Vilniaus vakarinio aplinkkelio apie 50 km. Tai vertinga galimybė įsigyti erdvų sklypą su tvenkiniu ir jau pastatytu namu gamtos apsuptyje, išlaikant patogų susisiekimą su miestais.

NAMO APRAŠYMAS:

- Bendras plotas – 34,81 kv. m +45 kv.m mansarda;
- Statybos metai – 2010 m;
- Paskirtis – pagalbinio ūkio;

- Aukštų skaičius – 2;
- Kambarių skaičius – 3, pirties patalpa, dušas, tualetas;
- Signalizacija;
- 4 vaizdo stebėjimo kameros;
- Sienos – rąstai.
- Grindys – plytelės;

ŽEMĖS SKLYPAS:

- Bendras plotas – 3,7331 ha;
- Paskirtis – žemės ūkio;
- Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus;
- Sklype 80 a įžuvintas tvenkinys (karosai, lynai, amūrai).

KOMUNIKACIJOS:

- Elektra – 25 kW;
- Vanduo – gręžinys 51 m;
- Šildymas – suplanuotas oras-vanduo (neįrengtas, išvedžioti vamzdukai grindiniam šildymui 1 aukšte ir įvadai radiatoriams antrame aukšte);
- Kanalizacija – „August“ valymo įrenginiai, 6 žmonėms;
- Įrengtas lietaus vandens surinkimas į tvenkinį.

VIETA:

- Maumedžio g. 19A, Staškūniškio k., Širvintų r. sav.;
- Privati, jauki vieta;
- Autobusų st. „Staškūniškis“ už 1 km;
- Asfaltuota gatvė už 2 km;
- Zibalų miestelyje už 2,2 km yra parduotuvė, vaikų darželis;
- 8 km iki Širvintų miesto;
- 12 km iki automagistralės A2;
- 36 km iki Ukmergės miesto;
- 50 km iki Vilniaus miesto vakarinio aplinkkelio.

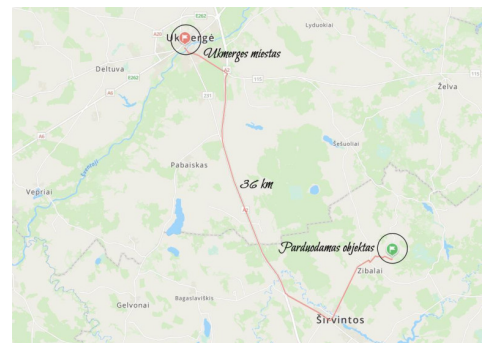
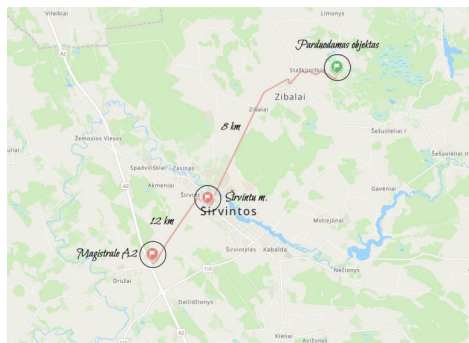
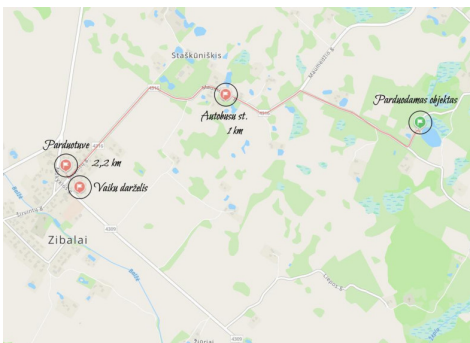
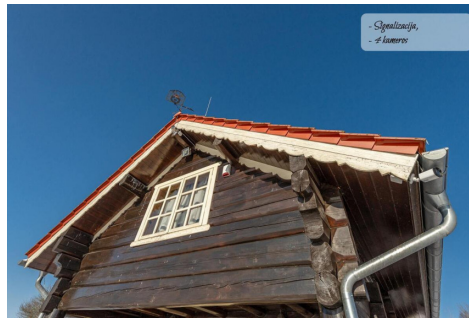
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

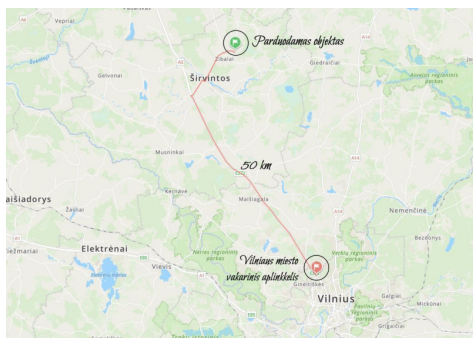
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37061140701

Susisiekti el.paštu: vlasta.maslinskiene@capital.lt





An advertisement for Vlasta Maslinskienė, a real estate expert. The background is dark with a faint image of a building. The text includes:

CAPITAL EXPERTS

Vlasta Maslinskienė

2010 DIAMOND CLUB

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą?
Galiu būti Jūsų asmenine brokėre!

vlasta.maslinskiene@capital.lt

+370 611 40701

A photograph of Vlasta Maslinskienė, a woman with blonde hair wearing a red dress, stands on the right side of the advertisement.