



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS MAUMEDŽIO G., STAŠKŪNIŠKIS, 137.32 KV.M PLOTO

395 000 € (2 876.49 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
137.32 m²

Aukštas
2

Kaina: **395 000 € (2 876.49 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2023

Pastato įrengimas Pilnai įrengtas

Pastato tipas Namai

Šildymas Array

Namo tipas Mūrinis

Pardavimas ar nuoma Pardavimas

Ypatumai: Su baldais, Šarvuotos durys, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Židiny, Pirtis, Vietinė kanalizacija, Dušas, Šaldytuvai

Papildoma informacija

GYVENAMASIS NAMAS SU PASTATAIS, TVENKINIAIS IR ERDVIU ŽEMĖS SKLYPU ŠIRVINTŲ R.

PRIVALUMAI:

- Ieškote vietos, kurioje galėtumėte pasinerti į gamtos ramybę ir mėgautis privatumu? Šis pasiūlymas – kaip tik Jums! Širvintų r., Staškūniškio kaime, parduodamas 137 kv.m. gyvenamasis namas su 309 kv.m. pagalbiniu pastatu su pirtimi ir gyvenamaisiais kambariais, kurie taps puikia vieta tiek nuolatiniam gyvenimui, tiek poilsiui ar net kaimo turizmo veiklai. Čia dera komfortas, gamtos artumas ir modernūs sprendimai.
- Parduodamas namas su statiniais yra ypatingai ramiame, žaliuojančio gamtos apsuptame Staškūniškio kaime. Nuo čia atsiveria platūs žaliosios Lietuvos kraštovaizdžio vaizdai, o ramybę sukuria tik gamtos garsai ir paukščių čiulbėjimas.
- Kokybiškos statybos ir įrengimo pastatai su visomis komunikacijomis.
- Įrengta saulės elektrinė.

- Pagalbiniam pastate įrengta pirtis ir gyvenamieji kambariai su vonios patalpomis bei virtuve.
- Teritorijoje telkšo net trys tvenkiniai.
- Teritorija puoselėta ir prižiūrima, itin erdvi.
- Patogus privažiavimo kelias iki pat sklypo.
- Gretimoje Zibalų gyvenvietėje kursuoja viešasis transportas, įsikūrusi maisto prekių parduotuvė, o iki Širvintų miesto vos 7 kilometrai.
- Patogus susisiekimas su Ukmergės, Molėtų ir Vilniaus miestais.

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas – Maumedžio gatvė, Staškūniškio k., Širvintų r.;

Bendras sklypų plotas – 2.7 ha;

1 ha sklype pastatyti statiniai:

Gyvenamasis namas 137.32 kv.m. ploto, 2 aukštų, 2023 metų statybos;

Pagalbinės paskirties pastatas investicijai – 309.72 kv.m. ploto, 2 aukštų, kuriame įrengta pirties zona ir gyvenamieji kambariai su virtuve bei san.mazgais.

Teritorijoje pastatyti kiti nedidelio ploto pagalbiniai pastatai, šiltnamis, iškastas tvenkinys.

1.7 ha sklype yra du tvenkiniai ir prastos būklės ferma su pamatais. bendras plotas 1000 kv.m – galima rekonstrukcija.

KOMUNIKACIJOS:

Elektra – yra;

Gyvenamasis namas šildomas grindine skysto kuro sistema, tačiau galima patogiai perdaryti į aeroterminį šildymą;

Nuotekos – bio valymo įrenginiai;

Vandentiekis – gręžinys;

Atskiras pirties pastatas su komunikacijomis;

Saulės elektrinė.

NUORODOS Į VIETĄ:

Google maps – <https://maps.app.goo.gl/g2LZWtUZFwGDMSPT7>

ATSTUMAI:

~0.6 km iki viešojo transporto stotelės;

~0.6 km iki Zibalų gyvenvietės;

~0.8 km iki maisto prekių parduotuvės KOOPS;

~7 km iki Širvintų miesto.

Jūsų NT Brokeris Edvardas Griškevič, daugiau apie mane ntbrokerisedvardas.lt

PIRKĖJAI, kreipkitės, visada rasiu Jums laiko, atsakysiu į rūpimus klausimus ir suteiksiu daugiau informacijos.

PARDAVĖJAI, domina kiek kainuoja Jūsų būstas? Skambinkite – ĮVERTINSIU NEMOKAMAI, ir papasakosiu plačiau apie pardavimo galimybes, bei pasiūlysiu savo pirkėjams.

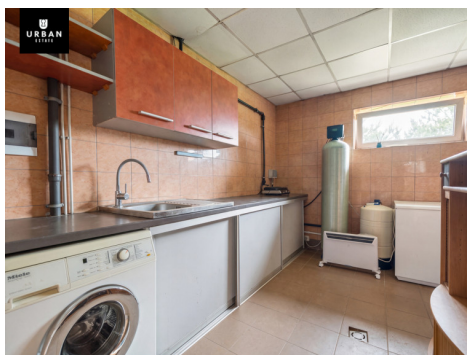
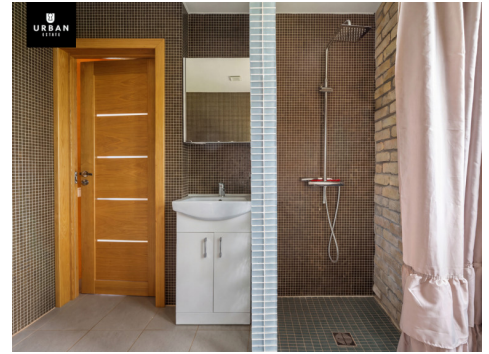
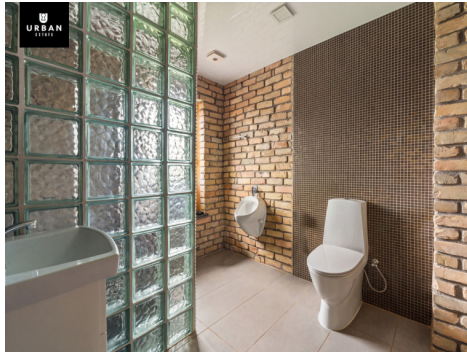
NT BROKERIAI, jeigu Jūs turite pirkėją šiam objektui, sėkmingo sandorio atveju aš pasidalinsiu savo komisiniais.

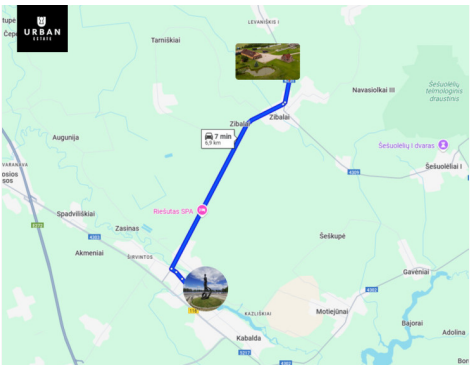
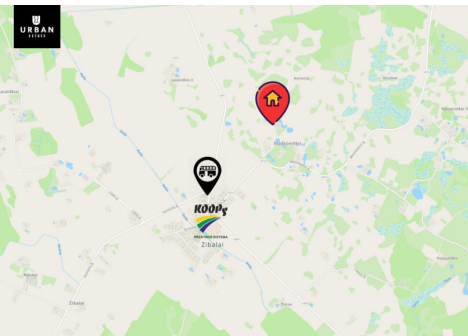
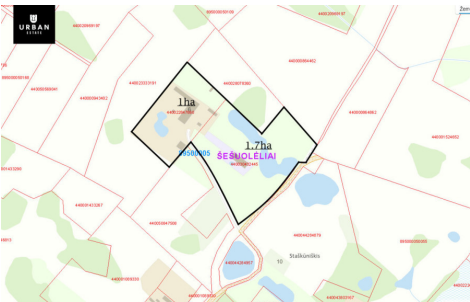
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37064808069

Susisiekti el.paštu: edvardas.griskevic@urbanestate.lt











Svarstote *parduoti*
savo Nekilnojamąjį
turtą?

Ar *ieškote* išsvajotą
namų?

O gal tiesiog iškilo
neatsakytų klausimų?

**Esu tam, kad
Jums padėčiau!**

Edvardas Griškevičius
VISOS NEKILNOJAMOJO
TURTO PAGAUDA

+37068806069
WWW.NTBROKERISIEDVARDAS.LT
EDVARDAS.GRISKEVICI@URBANESTATE.LT