



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS MAUMEDŽIŲ G.,
GIRAITĖS K., KAUNO R. SAV., 104 M2 PLOTO,
2 AUKŠTAI**

249 500 € (2 399.04 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas 104.00 m²	Aukštas 2	Kambariai 4
---------------------------------------	---------------------	-----------------------

Kaina: **249 500 € (2 399.04 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2020

Įrengimo lygis: Pilnai įrengtas

Namo tipas: Namai

Šildymas: Array

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Internetas, Skalavimo mašina, Su baldais, Dujos, Elektra, Langai su stiklo paketais, Signalizacija, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius, Kondicionierius

Papildoma informacija

PARDUODAMAS JAUKUS KOTEDŽAS GIRAITĖJE NEREIKALAUJANTIS JOKIŲ PAPILDOMŲ INVESTICIJŲ.
TIESIOG ATEINI IR GYVENI!!!

PRIVALUMAI:

- Pats didžiausias privalumas – kotedžas nereikalauja jokių papildomų investicijų;
- Pilnai įrengtas – baigtumas 100%, registruoti visi statiniai;
- 10 min iki centro;
- Patogaus išplanavimo 104 m2 kotedžas;
- Grindininis šildymas;
- Kondicionierius;
- Vandens filtrai;
- Sandėliukas daiktams;
- 2 arų prižiūretas sklypas;
- Įrengta terasa su ūkine patalpa;

- Parkavimas dviems automobiliams.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Maumedžių g., Kaunas;
- Kaina – 249 500 EUR;
- Statybos metai – 2020;
- Aukštai – 2 ;
- Kambarių sk. – 4;
- Bendras plotas – 104 m²;
- Sklypo plotas – 2 a;
- Pastato tipas – mūrinis;
- Pilnai įrengtas;
- Šildymas – dujinis;
- Kondicionierius;
- Vandentiekis ir kanalizacija – miesto.

IŠPLANAVIMAS:

Pirmas aukštas:

- Koridorius – 5.37 m²
- Svetainė – 36.21 m²
- San. mazgas – 3.99 m²
- Sandėliukas – 8.21 m²

Antras aukštas:

- Miegamasis kambarys – 12.34 m²
- Drabužinė – 3.51 m²
- Vaiko kambarys – 13.36 m²
- Vaiko kambarys – 8.93 m²
- Vonios kambarys – 7.10 m²
- Koridorius – 4.56 m²

ĮRENGIMAS:

- Langai – plastikiniai su stiklo paketais;
- Lauko durys – aliuminės, vidaus – medinės;
- Grindys – plytelės ir parketas;
- Sienos – dažytos;
- Kokybiška buitinė technika;
- Kokybiška santechnika;
- Vonios kambarys bei WC: sienos ir grindys – plytelės;
- Įrengta signalizacija.

KOMUNIKACIJOS:

- Elektra;
- Dujos;
- Vanduo ir kanalizacija – miesto;
- Šviesolaidinis internetas.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- 7 KM IKI KAUNO CENTRO;
- 0.8 KM IKI PREKYBOS CENTRO;
- 0.35 KM IKI DARŽELIO;
- 1.5 KM IKI KAUNO IX FORTO MUZIEJAUS.

JOKIŲ PAPILDOMŲ INVESTICIJŲ. ATEINI IR GYVENI!

Norite PARDUOTI ar PIRKTI, IŠNUOMOTI ar IŠSINUOMOTI?
KREIPKITĖS – AŠ PADĖSIU!

Konsultacija NEMOKAMA! Galite kreiptis ir savaitgaliais!

Jūsų nekilnojamo turto brokeris – Vismantas Stoškus, tel. +370 699 86608

<http://stoskus.lt>

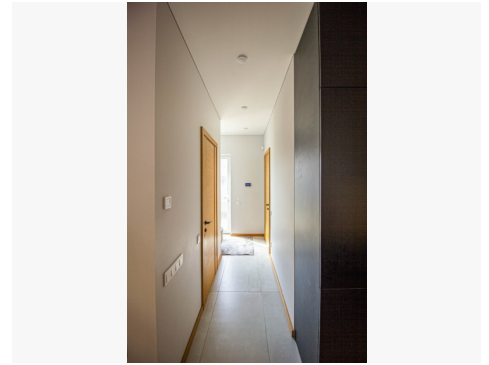
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

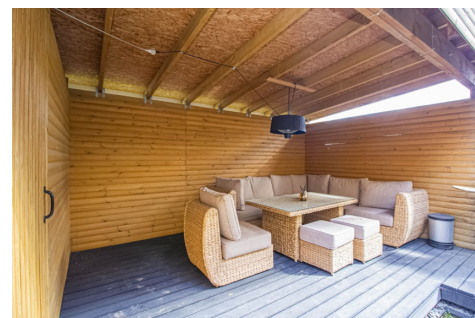
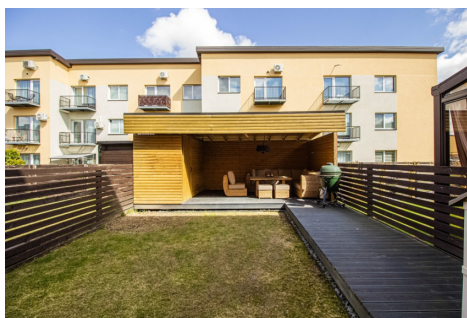
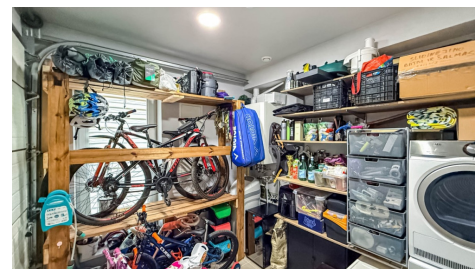
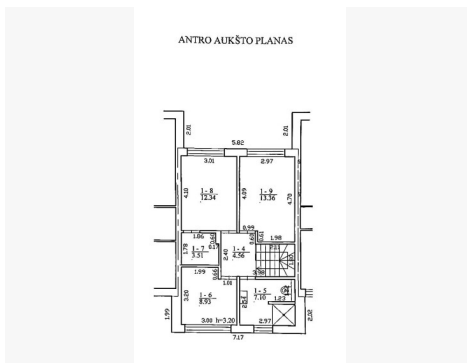
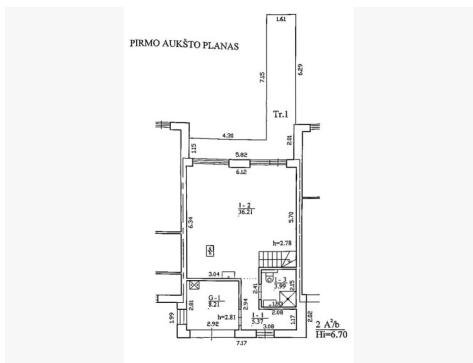
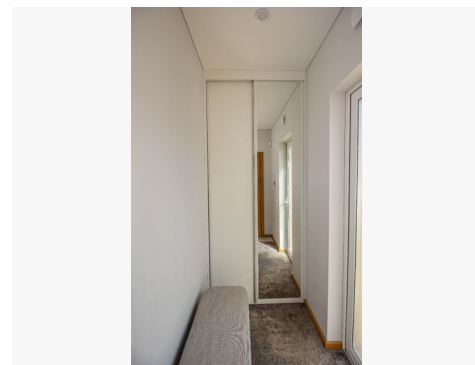
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 699 86608

Susisiekti el.paštu: vismantas.stoskus@capital.lt







CAPITAL
KAUNAS

Vismantas Stoškus

SILVER CLUB

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą?
Galiu būti jūsų asmeniniu brokeriu!

vismantas.stokus@capital.lt
+370 699 86608

