



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS NAMAS MAUMEDŽIŲ G., PALANGOS M., PALANGOS M. SAV., 379.78 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI

**895 000 €** (2 356.63 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>379.78 m<sup>2</sup></b>	<b>1</b>	<b>10</b>

Kaina:	<b>895 000 € (2 356.63 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2014
Namo tipas	Namas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

### Papildoma informacija

#### ERDVUS IR PRIVATUS VIENO AUKŠTO NAMAS GAMTOS APSUPTYJE

Ieškantiems ne tiesiog namo, o kokybiškos gyvenimo erdvės – šis objektas sukurtas patogiam, ramiam ir privačiam gyvenimui.

Beveik 170 kv. m gyvenamasis namas suplanuotas taip, kad kasdienybėje netrūktų nei komforto, nei erdvės, nei natūralios šviesos. Funkcionalus vieno aukšto išplanavimas leidžia mėgautis patogiu gyvenimu tiek šeimai, tiek ieškantiems privatumo ir ramybės. Dideli vitrininiai langai ir apgalvotas namo orientavimas leidžia mėgautis natūralia šviesa visos dienos metu, o vakarinė terasa tampa idealia vieta poilsiui ir vakarams gamtos apsuptyje.

PROJEKTĄ KŪRĖ – Edgaras Neniškis – tai jaučiama tiek architektūroje, tiek bendrame namų pojūtyje.

#### PRIVALUMAI

- Vieno aukšto gyvenamasis namas;
- Privatus kiemas ir atskiras įvažiavimas;
- Garažas;
- 20 kW saulės elektrinė;
- Grindinis šildymas (oras–vanduo);
- Miesto komunikacijos;
- Terasa vakarų pusėje;
- Greta valstybinis miškas;

- Didelis sklypas – 15 a;
- Galimybė papildomas erdves transformuoti pagal savo poreikius.

Namo erdvės kurtos patogiam gyvenimui:

- erdvi svetainės ir virtuvės zona;
- 3 miegamieji;
- 2 sanitariniai mazgai;
- daug vietos daiktų laikymui;
- tiesioginis išėjimas į terasą ir kiemą.

Papildoma komplekso dalis – 167 kv.m. suteikia itin daug lankstumo ateities poreikiams. Šiuo metu joje įrengti 5 apartamentai nuomai, BET naujasis savininkas gali pritaikyti pagal savo gyvenimo būdą:

- svečių namams;
- SPA ar poilsio zonai;
- sporto salei;
- darbo ar kūrybinei studijai;
- baseino erdvei;
- papildomai gyvenamajai daliai.

#### BENDRA INFORMACIJA

- Statybos metai – 2014;
- Gyvenamojo namo plotas – 169,51 kv. m.;
- Papildomas namo plotas – 166,60 kv. m.;
- Garažas – 40,96 kv. m.;
- Statyba – mūrinė;
- Šildymas – oras–vanduo;
- Komunikacijos – miesto.

Susisiekiame dėl apžiūros: Ingryda +370 685 38414 Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068538414

Susisiekti el.paštu: [ingryda.grusniene@capital.lt](mailto:ingryda.grusniene@capital.lt)





