



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS NAMAS MAŽEIKIŲ R. SAV., MAŽEIKIŲ M., KŪLUPIO, 311 M<sup>2</sup> PLOTO, 2 AUKŠTAI

**165 000 €** (530.55 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>311.00 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>10</b>

Kaina:	<b>165 000 € (530.55 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2004
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Namo tipas	Kotedžas
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

### Papildoma informacija

Parduodamas erdvus, pilnai įrengtas 316 m<sup>2</sup> ploto, 2 aukštų mūrinis gyvenamasis namas su pusrūsiu ir ūkiniais pastatais Mažeikiuose, Kūlupio g. Namas pasižymi tvirtumu, patogiu išplanavimu ir praktiškais sprendimais kasdieniam gyvenimui.

Vienas didžiausių šio namo privalumų – kombinuota šildymo sistema: miesto centrinis šildymas ir vietinis kieto kuro katilas. Toks sprendimas leidžia naudotis patogiu miesto centriniu šildymu, o esant poreikiui – papildomai šildyti kietu kuru. Tai suteikia daugiau lankstumo, komforto ir galimybę pasirinkti patogiausią šildymo būdą pagal sezoną ar poreikius.

Namas įrengtas židinyse, pirtis, terasa, sanitariniai mazgai kiekviename aukšte. Namas parduodamas su baldais ir buitine technika, todėl galima įsikelti be papildomų didelių investicijų.

15 arų sklypas aptvertas, su asfaltuotu privažiavimu. Teritorija tvarkinga ir prižiūrėta, auga dekoratyviniai bei vaisiniai augalai. Kieme yra pavėsinė poilsiui, šiltnamiai, ūkiniai pastatai. Viename iš ūkinių pastatų įrengtas didelis rūsys, tinkamas daržovių, konservų, atsargų laikymui ar kitoms ūkio reikmėms.

Kaina – 165 000 Eur

Komisinis mokestis pirkėjui netaikomas.

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas – Mažeikiai, Kūlupio g.

Plotas – 316 m<sup>2</sup>

Sklypas – 15 a

Aukštai – 2 aukštai + pusrūsis

Namo tipas – mūrinis

Parduodamas su baldais ir buitine technika

PATALPOS IR PAPILDOMI STATINIAI:

- Svetainė su židiniu
- Virtuvė
- Kambariai
- Sanitariniai mazgai kiekviename aukšte
- Pirtis
- Rūbinė
- Terasa
- Pusrūsis
- Garažas
- Ūkiniai pastatai
- Didelis rūsys ūkiniame pastate
- Pavėsinė
- Šiltnamis

KOMUNIKACIJOS IR ĮRENGIMAS:

- Kombinuotas šildymas: miesto centrinis ir vietinis kieto kuro katilas
- Elektra
- Miesto vandentiekis
- Artezinis gręžinys
- Kabelinė televizija
- Židinytis
- Pirtis
- Virtuvės komplektas
- Buitinė technika
- Baldai

#### SKLYPAS IR APLINKA:

- Sklypo plotas – 15 arų
- Asfaltuotas privažiavimas
- Aptverta teritorija
- Tvarkinga ir prižiūrėta aplinka
- Dekoratyviniai ir vaisiniai augalai
- Pavėsinė poilsiui
- Šiltnamis
- Ūkiniai pastatai
- Rūsys ūkiniame pastate
- Iki upės – apie 1 km

#### VIETA IR SUSISIEKIMAS:

- Iki Mažeikių centro – apie 3,12 km
- Iki Mažeikių autobusų stoties – apie 2,69 km
- Iki Mažeikių geležinkelio stoties – apie 2,34 km

#### MOKYMOSI ĮSTAIGOS:

- Iki Mažeikių politechnikos mokyklos – apie 1,59 km
- Iki Mažeikių moksleivių namų – apie 1,83 km
- Iki Mažeikių Kalnėnų progimnazijos – apie 1,92 km
- Iki Mažeikių lopšelio-darželio „Gintarėlis“ – apie 1,90 km
- Iki Mažeikių lopšelio-darželio „Berželis“ – apie 1,96 km

#### PREKYBOS CENTRAI:

- IKI „Venta“ – apie 1,66 km
- Maxima XX – apie 2,21 km
- Norfa XL – apie 2,31 km
- Rimi Mažeikiai – apie 2,83 km
- Lidl – apie 3,33 km

#### ĮSTAIGOS:

- Mažeikių rajono policijos komisariatas – apie 1,78 km
- Mažeikių ligoninė – apie 2,97 km

Tai erdvus ir praktiškas namas ieškantiems patikimo, funkcionalaus ir pilnai įrengto būsto šeimai. Kombinuota šildymo sistema, pirtis, židinyš, ūkiniai pastatai ir prižiūrėta teritorija suteikia namui daug realių kasdienio gyvenimo privalumų.

Susidomėjote? Turite klausimų? Kreipkitės:

Sertifikuota NT brokerė Kristina Kyzeliene

Tel. +370 689 36671

El. paštas: kristina.kyzeliene@savasbustas.lt

Kviečiame apžiūrėti namą Jums patogiu laiku.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat reprezentatyvus ir plačiai reklamuojamas? Skambinkite – mes tuo pasirūpinsime!

Nemokamai konsultuojame dėl nekilnojamojo turto ir paskolų.

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jų kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo gali užtraukti atsakomybę.

Reikia profesionalios fotosesijos, publikavimo ar NT atstovavimo? Susisiekite.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: 37065787900

Susisiekti el.paštu: kristina.kyzeliene@savasbustas.lt





