



PARDAVIMAS

# PARDUODAMAS NAMAS MAŽOJI G., KARMĖLAVOS MSTL., KAUNO R. SAV., 239.57 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

## 324 000 € (1 352.42 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>239.57 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>6</b>

Kaina: **324 000 € (1 352.42 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1986

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas

Namo tipas Namai

Šildymas Array

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar  
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Internetas, Kabelinė televizija, Skalavimo mašina, Su baldais, Vonia, Dujos, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Vietinė kanalizacija, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvai, Trifazis įvadas 380v, Boileris, Kondicionierius

## Papildoma informacija

PARDUODAMAS SUREMONTUOTAS, APŠILTINTAS GYVENAMASIS NAMAS SU IDEALIAI SUTVARKYTA APLINKA. TOLI NUO PAGRINDINIŲ GATVIŲ JUMS LEIS PAJUSTI RAMYBĘ. DIDELIS SKLYPAS, OPTIMALUS NAMAS LEIS ĮGYVENDINTI VISAS JŪSŲ SVAJONES. ATSKIRAS PRIVATUS ĮVAŽIAVIMAS, ŪKINIS PASTATAS KIEME.

ŠILTAS. ŠVIESUS. KOKYBIŠKAS.

Fasadas- paliktas įgyvendinti Jūsų stiliaus idėjoms:)

Visa kiemo teritorija aptverta tvora.

Atskiras ūkinis pastatas kieme.

PRIVALUMAI:

Namai apšiltinti. Į namo tarpą pūstas poliestetolis.

Keistas stogas – Ranila, skarda.

Ramybė – nėra pravažiuojančio transporto, tik vietiniai gyventojai, jauki kaimynystė;

Name daug kambarių, visos patalpos ir virtuvė erdvūs;  
 Aptverta kiemo teritorija, apželdinta dekoratyviniais augalais;  
 Visas namas apšiltintas, o lubos virš II aukšto neleis išeiti šilumai;  
 Kelios virtuvės;  
 Ažuoliniai laiptai į antrą aukštą;  
 Garažas vienam automobiliui su pakeliamais vartais name, bei viena vieta ūkiniame pastate;  
 Asfaltuotas privažiavimas iki pat namo;  
 Sklypas – 13,09 aro;  
 Aptverta namo teritorija;  
 Saugi, rami ir draugiška kaimynystė;  
 Langai aliumininiai, viduje – mediniai;  
 Puiki lokacija: geras susisiekimas tiek nuosavu, tiek viešuoju transportu;  
 Namas šildomas tiek dujomis, tiek kietuoju kuru;  
 Vanduo miesto ir šulinio. Naudojant šulinio vandenį, mokama tik už nuotekas;  
 Yra kondicionierius;  
 Šildymas – radiatorinis.

---

**BENDRA INFORMACIJA:**

Adresas: Mažoji g. 1, Karmėlava;  
 Bendras plotas: 239.57 kv. m.;  
 Namų tipas: mūrinis;  
 Kambarių skaičius: 6;  
 Šildymo tipas: kietuoju kuru ir dujomis;  
 Kanalizacija: miesto;  
 Vanduo: miesto ir šulinio;

---

**IŠPLANAVIMAS:**

**PIRMAS AUKŠTAS:**

Holas – 21,95 kv/m;  
 Svetainė – 24,25 kv/m;  
 Virtuvė – 18,13 kv/m;  
 Miegamasis – 12,79 kv/m;  
 Vonia – 9,43 kv/m;  
 Katilinė – 6,01

**ANTRAS AUKŠTAS:**

Svetainė – 38,23 kv/m;  
 Kambarys – 11,88 kv/m;  
 Kambarys – 10,95 kv/m;  
 Vonia – 3,93 kv/m;  
 Wc – 1,60 kv/m;  
 Virtuvė – 10,66 kv/m;  
 Kambarys 22,93 kv/m.

---

Jei norite parduoti savo turtą ir įsigyti šį – galiu Jums padėti. Rezervuosime patikusį namą, o sandorį sudarysime, kai parduosime Jūsų turtą.  
 Nemokamai padedu susitvarkyti dokumentus banko paskolai gauti ir išsirinkti palankiausias banko siūlomas sąlygas.  
 Jei norite apžiūrėti, skambinkite telefonu: +370 60981 369.

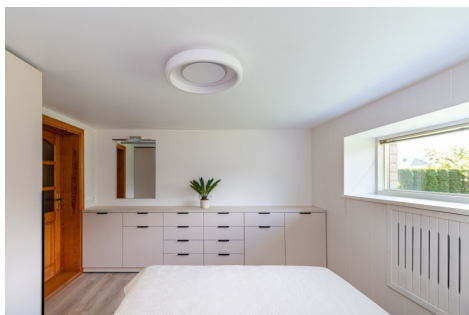
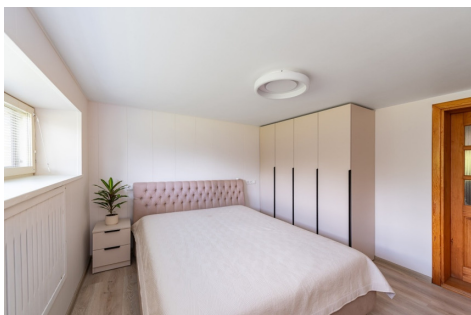
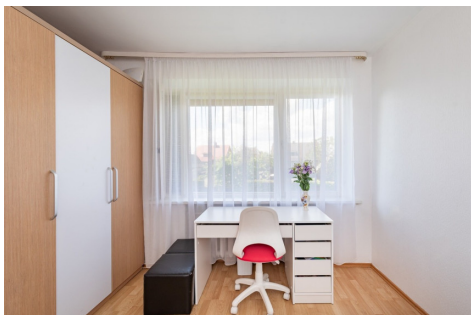
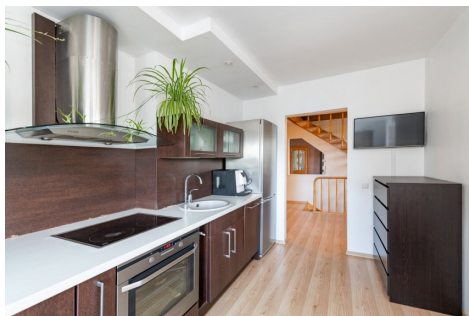
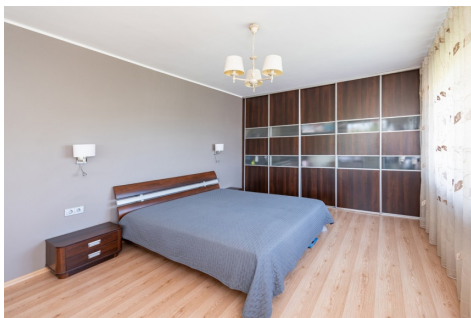
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 609 81369

Susisiekti el.paštu: [sandra.babraviciene@capitalrealty.com](mailto:sandra.babraviciene@capitalrealty.com)







**CAPITAL** LEGENDARY CLUB  
KAUNAS

**PADĖSIU VISAI  
NT KLAUSIMAI**

- PIRKIMAS
- PARDAVIMAS
- NUOMA
- KREDITAVIMAS
- VERTINIMAS

**SANDRA  
BABRAVIČIENĖ**

**+370 609 81369**  
sandra.babraviciene@capital.lt

PATIKIMAS  
SUKURIMAS  
KAUNE