



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS MAŽOJI G.,
PANEMUNĖ, KAUNO M., KAUNO M. SAV.,
351.74 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI**

420 000 € (1 194.06 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
351.74 m²	1	4

Kaina:	420 000 € (1 194.06 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2003
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Namo tipas	Namas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Jūsų svajonių ramybė Panemunės pušynų kaimynystėje.

Ieškote namų, kur rytai prasideda paukščių čiulbesiu, o laisvalaikis – pasivaikščiojimais Nemuno pakrante? Parduodamas namas vienoje geidžiamiausių Kauno vietų – Panemunėje. Tai vieta vertinantiems privatumą, gamtą ir kokybišką poilsį, tačiau nenorintiems nutolti nuo miesto ritmo.

Namas turi 3 patogius miegamuosius, atskirą svetainės kambarį, 2 sanitarinius mazgus, kelias drabužines.

Kviečiu apžiūrėti jums patogiu metu!

PRIVALUMAI

- Išskirtinė lokacija – pasižyminti itin mažu automobilių srautu – čia saugu, ramu ir jauku;
- Gamtos apsuptyje – iki Panemunės šilo ir Nemuno pakrantės – vos keli žingsniai;
- Tai geriausios Kauno vietos bėgiojimui, pasivažinėjimams dviračių, pasivaikščiojimams ar ramioms šeimos popietėms gryname ore;
- Viskas šalia – netoliese įsikūrusios mokyklos, darželiai, prekybos centrai bei viena moderniausių Kaune lauko sporto ir poilsio erdvių;
- Puikus susisiekimas – nors gyvensite gamtos prieglobstyje, Kauno centrą pasieksite vos per 10–15 minučių;
- Kokybiškas ir prižiūrėtas namas;
- Patogus ergonomiškas išplanavimas;

- Numatyta pirtis cokoliniame aukšte;
- Garažas dviems automobiliams;
- Asfaltuotas, apšviestas privažiavimas.

BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas: 351,74 kv. m;
- Kambarių skaičius: 4 (3 iš jų miegamieji);
- 1 vonios kambarys + atskiras sanmazgas;
- Aukštų skaičius: 1 + cokolinis aukštas;
- Namų tipas: plytinis;
- Statybos metai: 2003;
- Šildymo tipas: dujos.

NAMO INFORMACIJA

- Pamatai: betonas;
- Perdangos: g/b monolitinės;
- Pertvaros: mūrinės;
- Laiptai: g/b monolitiniai
- Langai: plastikiniai;
- Stogas: šlaitinis, dengtas skarda;
- Garažas 2 automobiliams;

SKLYPO INFORMACIJA

- Išpuoselėtas kvadrato formos sklypas;
- Plotas: 7 a;
- Kieme išklotos trinkelės;

KOMUNIKACIJOS

- Šildymas: dujinis (radiatoriai);
- Elektra;
- Vanduo miesto;
- Kanalizacija miesto.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

- Gyvenvietė apsupta pušyno;
- 3 minutės iki Kauno (Panemunės) Švč. Mergelės Marijos Vardo bažnyčios;
- 2 minutės iki Panemunės lopšelio–darželio;
- 2 minutės iki KTU Inžinerijos Licėjaus;

— Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH504992

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo–perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 698 06742

Susisiekti el.paštu: svajunas.saraukas@ober-haus.lt





OBER HAUS

MĒGAUKĪTĒS LAISVALAIKIŪ,
MES PASIRŪPINSIME VISAIŠ
NT KLAUSIMAIŠ!

Svājūnas Šaraukas
Kauņū biŕu vadītājs

+371 9955 06 742
svajunas.saraukas@oberhaus.lv

+370 37 33 71 01
Kestuberg 04, Kaunas

A man in a dark suit and light shirt is smiling. To his right, there is contact information for Svājūnas Šaraukas, including a phone number, email address, and office location in Kaunas. There are also social media icons for Facebook, LinkedIn, and YouTube.