



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS MAŽOJI G., RASEINIŲ M., RASEINIŲ R. SAV., 203.16 M2 PLOTU, 2 AUKŠTAI

110 000 € (541.45 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
203.16 m²	2	4

Kaina: **110 000 € (541.45 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1978

Pastato įrengimas: Pilnai įrengtas

Pastato tipas: Namas

Šildymas: Array

Namo tipas: Mūrinis

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Skalavimo mašina, Su baldais, Vonia, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Rūbinė, Rūsys, Tualetas ir vonia atskirai, Vietinė kanalizacija, Dušas, Šaldytuvas, Trifazis įvadas 380v, Boileris

Papildoma informacija

Parduodamas mūrinis, ekonomišką namą Raseiniuose

Namas – pilnai įrengtas, dviejų aukštų su rūsiu.

PRIVALUMAI:

- prie namo atvykstama asfaltuota ir apšviesta Mažoji gatvė;
- nuo gatvės pusės sklypas apsodintas tujomis;
- namas turi trijų fazių elektros įvadą;
- statybos pabaigos metai –1978;
- namas parduodamas su baldais ir buitine technika (aptarsime derybų metu);
- geras susisiekimas su kitomis miesto dalimis;
- tinkama šeimai ir aktyvaus gyvenimo būdo mėgėjams;
- tvarkingi, draugiški, ramūs kaimynai.

BENDRA INFORMACIJA:

- bendras plotas – 203,16 kv. m;
- naudingas plotas – 110,58 kv. m;
- gyvenamas plotas – 60,52 kv. m;
- pusrūsio plotas – 64,45 kv. m;
- kambarių skaičius – 4;
- namo tipas – silikatinių plytų mūras, oro tarpas užpildytas biriu polistirenu;
- šildymas – kietu kuru;
- kiti statiniai – ūkinis pastatas, šiltnamis, šulinys;
- sode auga vaismedžiai, yra nedidelis daržas;
- sklypas – 6,33 a, suformuotas atliekant kadastrinius matavimus, kieme auga dekoratyviniai augalai;

IŠPLANAVIMAS

Pirmas aukštas:

- tambūras – 2,89 kv. m;
- koridorius – 4,82 kv. m;
- virtuvė – 16,61 kv. m;
- kambarys – 10,38 kv. m;
- svetainė – 28,55 kv. m ;
- sieninė rūbų spinta – 0,63 kv. m;
- koridorius – 13,17 kv. m;
- tualetas ir dušas vienoje patalpoje – 1,93 kv. m;
- tambūras – 5,44 kv. m;
- garažas – 22,24 kv. m.

Antras aukštas:

- holas – 5,69 kv. m;
- kambariai – 8,65 kv. m. ir 12,95 kv. m;
- tualetas – 2,55 kv. m;
- vonia – 4,22 kv. m.

Pusrūsis:

- katilinė – 14,50 kv. m;
- kieto kuro sandėlis – 15,46 kv. m. ir 9,70 kv. m;
- buitinės patalpos – 9,96 kv. m. ir 11,88 kv. m.

PATALPŲ ĮRANGA IR APDAILA:

- langai – plastikiniai, dviejų stiklų;
- grindys – parketas, laminatas, plytelės;
- laiptai – mediniai;
- vidaus durys – medinės filinginės;
- sienos – dažytos, tapetai, plytelės, dailylentės.

KOMUNIKACIJOS:

- elektra, vandentiekis, nuotekos – miesto tinklų;
- šildymas – radiatoriais, radiatoriai pakeisti prieš 7–8 m;
- sumontuotas granulinis kieto kuro katilas KOSTRZEWA, veikia ir senas kieto kuro katilas.

INFRASTRUKTŪRA:

- apie 1,3 km iki J. Žemaičio gimnazijos;
- apie 1,2 km iki PC Senukai, IKI, Norfa, ligoninės;
- apie 1,6 km iki PC Maxima;

– apie 7 km iki greitkelio A1 Kaunas – Kryžkalnis – Klaipėda. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068630306

Susisiekti el.paštu: donatas.paulius@capital.lt





